PLANKARTA

GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ-OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2020-08-25

BETECKNINGAR
TRAKTGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
3D FASTIGHET

KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
X:X FASTIGHETSBETECKNING
\X\ 3D FASTIGHETSBETECKNING
Kristianstadsvägen GATUNAMN

BYGGNAD
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD

RÄTTIGHETSGRÄNS
RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

+15.98 MARKHÖJD
HÖJDKURVOR
ÄGOSLAGSGRÄNS
LÖVTRÄD BARRTRÄD
LÖVSKOG BARRSKOG
KRAFTLEDNING
STRANDLINJE VATTENDRAG

STIG
KANTSTEN
VÄGKANT
STÖDMUR STENMUR
SLÄNT
STAKET
HÄCK
LYKTSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM Rh2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK — Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

K — Kontor

Z — Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

$damm_1$ — Dammar eller diken ska finnas för fördröjning av dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

$vegetation_1$ — Ett sammanhängande stråk av träd- och buskvegetation ska finnas från norr till söder, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

höjd — Marknivån får inte understiga +2,1 m, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 — Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

15 — Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kristianstads kommun

LAGA KRAFTHANDLING

Detaljplan för

Betongen 1 m.fl. inom Näsby industriområde

i Kristianstad

Datum: 2021-01-13
Antagen: BN 2021-03-30
Laga kraft 2021-04-21

Roger Jönsson
stadsarkitekt

Kristina Mohlin
planeringsarkitekt

Planhandlingar:
- ☐ Planprogram
- ■ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ■ Fastighetsförteckning
- ■ Grundkarta
- ☐ Illustrationskarta
- ■ Samrådsredogörelse
- ■ Granskningsutlåtande

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala: 1:1000 A1

N

BN 18-567