



NORRTÄLJE KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

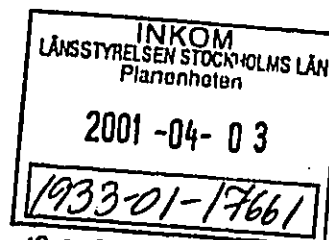
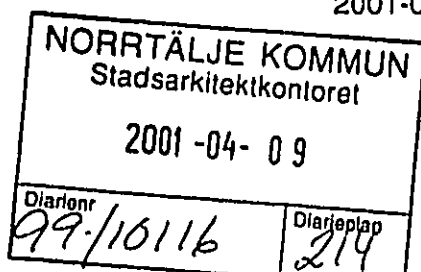
Sida

25-59

Kommunfullmäktige

2001-03-26

20



Exp 010402
Länsstyrelsen
Berröda fast.äg
Byggnadsnämnden

KF § 73

Dnr KS 01-135 214

Antagande av förslag till detaljplan för fastigheten Gärdsnäs 2:1, Gärdsnäs småbåtshamn i Länna församling

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

att - enligt byggnadsnämndens beslut 2001-01-25, § 20 - anta förslag till detaljplan för fastigheten Gärdsnäs 2:1, Gärdsnäs småbåtshamn i Länna församling.

Bakgrund

Hamnanläggningen har under våren 1999 byggts ut med en första etapp inom gällande detaljplan. Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra en förlängning av befintliga bryggor utanför gällande plangräns med plats för cirka 30 båtar.

Planförslaget har varit ute för samråd under tiden 24 mars-5 maj 2000 och utställt under tiden 11 juli-8 augusti 2000.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 2001-01-25, § 20 beslutat att godkänna reviderat planförslag och överlämna detsamma till kommunfullmäktige för beslut om antagande enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

Politisk beredning

AU 22/2

Arbetsutskottet har 2001-02-22, § 48 föreslagit att - enligt byggnadsnämndens beslut 2001-01-25, § 20 - anta förslag till detaljplan för fastigheten Gärdsnäs 2:1, Gärdsnäs småbåtshamn i Länna församling

KS 8/3

Kommunstyrelsen beslutade 2001-03-08, § 35 att föreslå kommunfullmäktige besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 4.4.2001

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Justerandes sign

Chas Halling

Per Matt-Moore

Knut Sjö

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden (bn)	2001-01-25
BN:s arbetsutskott (au)	2001-01-11
Byggnadsnämnden (bn)	2000-06-15
BN:s arbetsutskott (au)	2000-06-08
BN:s arbetsutskott (au)	2000-03-16

bn § 20
au § 39
bn § 167
au § 258
au § 107

Dnr BN 99-10116 214

Gärdsnäs 2:1, Gärdsnäs småbåtshamn, i Länna församling - förslag till detaljplan.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna reviderat planförslag och överlämna detsamma till kommunfullmäktige för beslut om antagande enligt Plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

Planens syfte

Hamnanläggningen har under våren 1999 byggts ut med en första etapp inom gällande detaljplan. Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra en förlängning av befintliga bryggor utanför gällande plangräns med plats för cirka 30 båtar. Detta istället för att ta i anspråk ytterligare strand för bryggor enligt gällande plan. Utbyggnaden av bryggor görs för att täcka ett annars svårt behov av fastlandshamn för öboende. Den medföljande utbyggnaden av befintlig parkering medges inom gällande plan.

Plandata

Gärdsnäs fritidsområde med tillhörande hamn är beläget öster om kustvägen, väg 276. Tillfart knappt 2 km söder om bensinmacken vid Bergshamra och sedan ytterligare 3 km österut.

Planområdet omfattar cirka 5,9 ha inklusive vattenområde.

Fastigheten Gärdsnäs 2:1 ägs av Gärdsnäs samfällighetsförening.

Stadsarkitektkontoret har 2000-02-15 upprättat ett samrådsförslag.

forts...

Justerare

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden (bn)	2001-01-25
BN:s arbetsutskott (au)	2001-01-11
Byggnadsnämnden (bn)	2000-06-15
BN:s arbetsutskott (au)	2000-06-08
BN:s arbetsutskott (au)	2000-03-16

bn § 20
au § 39
bn § 167
au § 258
au § 107

Dnr BN 99-10116 214

au 000316 § 107

Arbetsutskottet har tagit del av handlingar i ärendet och beslutar att godkänna förslaget för samråd.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag för samråd enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

Upprättat förslag till detaljplan har varit ute för samråd under tiden 24 mars - 5 maj 2000.

Under samrådstiden har 10 skrivelser inkommit varav 4 med erinran.

Stadsarkitektkontoret har bemött erinringarna i en samrådsredogörelse 2000-05-18.

au 000608 § 258

Stadsarkitektkontoret föreslår byggnadsnämnden besluta att ställa ut det reviderade planförslaget enligt PBL 5:23.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att ställa ut det reviderade planförslaget med stöd av Plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.
forts...

Justerare



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden (bn)	2001-01-25
BN:s arbetsutskott (au)	2001-01-11
Byggnadsnämnden (bn)	2000-06-15
BN:s arbetsutskott (au)	2000-06-08
BN:s arbetsutskott (au)	2000-03-16

bn § 20
au § 39
bn § 167
au § 258
au § 107

Dnr BN 99-10116 214

bn 000615 § 167

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ställa ut det reviderade planförslaget med stöd av Plan- och bygglagen 5 kap 23 §.

Planförslaget har varit utställt under tiden 11 juli - 8 augusti 2000.

Nio yttranden har inkommit varav tre är utan erinran.

Stadsarkitektkontoret har 2000-12-08 upprättat ett utlåtande efter utställning var-
efter planförslaget har reviderats med avseende på byggrättsområdet.

Stadsarkitektkontoret föreslår byggnadsnämnden besluta att godkänna planför-
slaget och överlämna detsamma till kommunfullmäktige för beslut om antagande
enligt PBL 5:29.

Arbetsutskottet har tagit del av handlingar i ärendet och biträder stadsarkitekt-
kontorets förslag till beslut.

au 010111 § 39

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att godkänna reviderat planförslag och överlämna detsamma till kommun-
fullmäktige för beslut om antagande enligt Plan- och bygglagen 5 kap 29 §.

Byggnadsnämnden har tagit del av handlingar i ärendet och beslutar enligt
arbetsutskottets förslag.

Justerare



Utdragsbestyrkande