

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län
Landskapsliet
Planenheten
Bitr Länssarkitekten
Bengt Linnarsson

BESLUT

1973-02-21

11.082-360-73

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten
Lantmäterienheten
Byggnadsnämnden i
Sundsvalls kommun
EBM Yk 1
Akten

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun

Fack
851 85 SUNDSVALL

Sundsvalls kommun	
27. 02. 73	
Dnr 580/72	Rnr 3/3

Fastställelse av ändrad stadsplan för kvarteret Skatten,
Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1972-12-18 antaget förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Skatten i centrala Sundsvall, Sundsvalls kommun. Förslaget innefattar stadsplanbestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L Rinfors och stadsarkitekten H Schlyter 1972-08-14. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, vari länssarkitekten Birger Åström beslutat och biträdande länssarkitekten Bengt Linnarsson varit föredragande, har jämväl deltagit förste länsassessorn Tage Ljunggren.

Enligt länsstyrelsens beslut

Bengt Linnarsson

Bestyrkes

Lennart Wiklund



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande kvarteret SKATTEN.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom. Med Bh betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Bostadslägenhet får ej anordnas i bottenvåning; lokal för handelsändamål får ej anordnas inom annan del av byggnad än i bottenvåning och källare.¹⁾
- 3 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Bostadslägenhet får ej anordnas i bottenvåning. Inom övriga våningar får lokaler för handelsändamål sammanlagt uppta högst en tredjedel av de nämnda våningarnas sammanlagda våningsyta.
- 4 mom. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § GÅRDSÖVERBYGGNAD

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas. Tak över byggnad å så betecknad mark skall anordnas såsom gårdsbjälklag. Gårdsbjälklaget skall i den utsträckning som byggnadsnämnden finner erforderlig utföras så att hinder ej uppstår mot lämplig plantering.

3 § VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

4 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

- 2 mom. Gårdsplan ovan överbyggnad på med ringprickning och I betecknat område skall förläggas på den höjd som motsvarar bjälklaget en trappa upp

1) Se anteckning
nedan.

inom intilliggande byggnad på samma tomt. Byggnadsnämnden äger dock föreskriva viss mindre avvikelse såvida därigenom ernås att gårdsplanen erhåller samma höjdläge som annan eller andra gårdsplaner inom samma kvarter.

5 §

TAK

På med siffra i rektangel betecknat område får byggnads tak ej överskjuta den höjd i meter som siffran anger.

6 §

UTRYMME OVAN VÅNING

I utrymme ovan bjälklag närmast över den översta våningen får inredas boningsrum, arbetsrum eller annan lokal som fordrar dagsljus endast på med v eller (v) betecknat område. Inom befintlig byggnad får sådant inredande företas på med (v) betecknat område endast i den mån byggnadsnämnden finner inredandet icke medföra förvanskning av byggnadens yttre.

7 §

KÄLLARVÅNING, KÄLLARDJUP

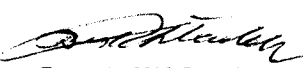
Byggnad får ej anordnas med flera än en källarvåning. Källare får icke nedföras till större djup än 3,5 meter.

Sundsvall den 17 april 1972

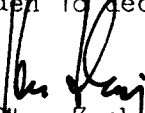
Lars Rimfors Hans Schlyter
stadsbyggnadschef stadsarkitekt

- 1)
Enligt beslut av byggnadsnämnden den 14.8.1972 skall till
1 § 2 mom fogas följande mening:

Därest inom befintlig byggnad å med Bh betecknat område sådant utrymme, som dittills använts för annat ändamål än bostadsändamål eller eljest varit oanvänt, i väsentlig omfattning inredes eller ianspråktagas för bostadsändamål får dock den närmast över bottenvåningen varande våningen användas för handelsändamål.


Bengt Wiklander
byggnadsnämndens sekreterare

-2 -
Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 18 december 1972, nr 421, betygar i tjänsten;


Sten Zackari
sekreterare

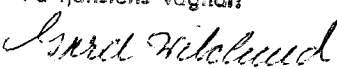
Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns bs-

slut 1973-02-21

i ärende N 11.082-360-73

få tjänstens vägnar





Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande kvarteret SKATTEN.

BESKRIVNING

Kvarteret Skatten ligger inom västra hälften av Stenstaden. Omgivande gator är Trädgårdsgatan, Thulegatan, Rådhusgatan och Torggatan. För kvarteret gäller alltså det "Stadsfullmäktiges förslag till reglering" av stadsplanen för det dåvarande Sundsvall som fastställdes av Kungl. Maj:t den 31 januari 1890. Stadsplanebestämmelser saknas alltså.

Kvarteret är indelat i fyra tomter: 2, 3, 7 och 8. Gatuhuset på Skatten 2 uppfördes omkring 1905 delvis i två, delvis i tre våningar och innehöll ursprungligen verkstadslokaler och butiker i bottenvåningen och bostadslägenheter i övrig del av huset. Huset påbyggdes på 1920-talet så att det kom att utgöra ett rent trevåningshus; en befintlig gårdsflygel i en våning utefter gränsen mot Skatten 3 härrör från 1930-talet. Byggnaden innehåller f. n. i bottenvåningen lokaler för handelsändamål, bl. a. ett ölkafé, och i övriga våningar bostadslägenheter.

Skatten 3 bebyggdes omedelbart efter stadsbranden 1888 med ett trevåningshus. Huset ändrades i början av 1930-talet: bottenvåningens butiksfönster gjordes större och övriga delar av gatufasaderna, rikt ornerade i nyrenässans, undergick en viss förenkling, dock utan att deras ursprungliga karaktär gick förlorad. Bottenvåningen upptas av butiker och liknande lokaler; övriga våningar innehåller bostadslägenheter.

Skatten 7 bebyggdes omkring 1940 med ett flerfamiljshus i fyra våningar. Trapphusen nås från gården; gården nås från Rådhusgatan via en portgång längs gränsen mot Skatten 2.

Skatten 8 bebyggdes i början av 1940-talet med ett hus i fyra våningar jämte hel gårdsöverbyggnad. Bottenvåningen och gårdsöverbyggnaden innehåller lokaler för diverse slag av handelsändamål. Övrig del av huset ^{innehåller} bostadslägenheter och kontorslokaler; de två översta våningarna upptas så gott som helt av bostäder.

Det nu uppgjorda förslaget till stadsplaneändring beträffande kvarteret Skatten har i första hand till syfte att täcka den formella brist som avsaknaden av stadsplanebestämmelser utgör. Oberoende av huruvida några till nybyggnad hänförliga åtgärder är aktuella inom kvarteret är stadsplanebestämmelser behövliga, i varje fall i fråga om bebyggelsens användningssätt. De till planförslaget hörande bestämmelserna avser i fråga om användningssätt bostadsändamål respektive bostads- och handelsändamål. Användningssätten och den i bestämmelserna angivna avvägningen mellan bostads- och handelsändamål motsvarar i stort sett nuvarande förhållanden. Kvarteret bör, genom sin belägenhet i genhet i omedelbar närhet av två av Stenstadens planteringar - Hedern och Hedbergiska parken - och genom bebyggelsens rymlighet, få anses väl lämpat för bostadsändamål.

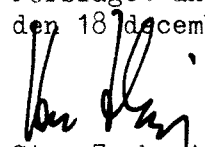
Stadsplaneförslaget är f. ö. grundat på det antagandet att kvarterets samtliga vid gata belägna byggnadskroppar kommer att kvarligga under överskådlig tid. I fråga om de båda yngre fastigheterna, Skatten 7 och Skatten 8, är stadsplanebestämmelserna anpassade till rådande förhållanden. I fråga om de båda äldre fastigheterna, Skatten 2 och Skatten 3, är planförslaget anpassat till dem men preciserar därutöver rätt till gårdsöverbyggnad ävensom rätt till vindsinredning inom befintlig eller höjd takprofil.

Aktuella utredningar rörande Stenstadens gatusystem har givit vid handen att gatorna närmast väster om och norr om kvarteret Skatten - Thulegatan och Rådhusgatan - kan bära förbehållas gångtrafik. Fastigheten Skatten 7 har varken utfart eller utgång mot Thulegatan. Samtliga tre fastigheter längs Rådhusgatan, Skatten 2, Skatten 3 och Skatten 7, är beroende av utfart mot Rådhusgatan. Det har med tanke på dessa rådande förhållanden ansetts onödigt respektive icke lämpligt att genom en särskild planbestämmelse reglera rätten till utfart från kvarteret Skatten till de kvarteret omgivande gatorna.

Sundsvall den 17 april 1972

Lars Rimfors Hans Schlyter

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
den 18 december 1972, nr 421, betygar i tjänsten;


Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-02-21

i ärende IN 11.082-360-73

På tjänstens vägnar:

