

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna HARG 6¹⁰, 6²³ och 6³⁵ i Vätö socken, Lyhundra kommun, Stockholms län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn.

Mom 3 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

Mom 4 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Mom 1 Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 m².

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Mom 1 Å med F betecknat område får byggnad icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 6 meter.

Mom.2 Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter

grannens medgivande tillåta, att uthus uppföres på mindre avstånd från granntomtplatsens gräns eller i sådan gräns.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Å tomtplats inom med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus jämte garage uppföras.

Mom 2 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m², samt uthus jämte garage icke större sammanlagda areal än 40 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras endast med en våning.

§ 8.

BYGGNADS HÖGJD

Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

Mom 2 Uthus och garage får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad inrymma endast en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

§ 10.

VATTEN OCH AVLOPP

Mom 1 Å tomtplats får ej anordnas vattenklosetter eller andra anordningar som kräver avloppsledningar.

Stockholm i juni 1964.

Nils Rasing
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Lyhundra kommun beslut av den 28 juli 1964

§ 453 betygar:
Lars Tinde

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

