

1988-05-18

Tillhör Kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1988-12-20, § 330

Gunilla Hellgren

Gunilla Hellgren
Planassistent

LANSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planeringsavdelningen Planmaterienheten		
1988-03-15		
11	103	20/88

Detaljplan för del av Tälje 3:84 m fl, KOLONIOMRÅDE VID EMMAUS,
i Norrtälje stad.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

LANSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Planeringsavdelningen Planmaterienheten		
1989-03-22		
14	89	513

Tidsplan

Beslut om samråd byggnadsnämnden 9 juni 1988.
Beslut om utställning byggnadsnämnden 8 september 1988.
Utställning under tre veckor i september.
Planen beräknas kunna antas av kommunfullmäktige 29 november 1988.
Anläggningsarbeten för vägar, ledningar m m påbörjas omedelbart efter beslutet.

Genomförande- tid

Genomförandetiden är 10 år eftersom det inte finns skäl att begränsa den då kommunen äger marken.

Handläggning

Den formella planutställningen bör kompletteras med information om koloniträdgårdar. Samtidigt bör intresseanmälningar lämnas in. Området bör inte anläggas förrän tillräckligt antal intresserade anmält sig.

En förening av de blivande kolonisterna bör bildas när intresseanmälningarna kommit in och innan anläggningsarbetena påbörjas. Detta för att kolonisterna skall kunna påverka detaljutformningen av området.

Ansvarsför- delning

Kommunen färdigställer området, varefter skötseln övertas av koloniträdgårdsföreningen. Stugorna uppförs av lottinnehavarna.

Kommunens insats består framförallt i att anlägga vägar och parkering samt dra fram vatten och elledningar. Kommunen markerar också de enskilda lotterna.

Vissa åtgärder för färdigställandet bör diskuteras med de blivande kolonisterna, angående vad som skall göras och om kommunen eller kolonisterna skall utföra arbetet. Detta gäller t ex upprustning av gemensamt förråd och jordförbättring med torv och sand.

När området färdigställts skall all skötsel övertas av föreningen, både vad gäller kvartersmarken och den allmänna platsmarken. Detsamma gäller underhåll av tillfartsvägen utanför planen. Kommunen bör i planen dock stå som huvudman för den allmänna platsmarken och föreningens ansvar regleras genom avtal.

Avtal m m

Arrendeavtal bör skrivas genom vilket hela koloniträdgårdsområdet upplåtes till koloniträdgårdsföreningen. Arrendeavtalet bör tecknas på lång tid. Minimitiden för denna arrendeform, bostadsarrende, är fem år. Föreningen upplåter sedan de enskilda lotterna till sina medlemmar. Genom detta förfarande minskar kommunens administration. I arrendeavtalet bör mer i detalj än i planbestämmelserna regleras frågor om bl a standard, skötselansvar och allmänhetens tillträde till området.

Eventuellt kan gemensamhetsanläggning behöva inrättas för befintlig tillfartsväg utanför planområdet.

Byggnader

Kolonistugorna uppförs på initiativ av de enskilda lottinnehavarna. Alternativa möjligheter att uppföra stugan bör finnas:

- Kolonistugan uppförs helt av den enskilde, antingen som prefabricerad stuga eller i lösvirke.
- Gymnasieskolan uppför kolonistugan efter typritning. Typritningen kan även nyttjas vid självbyggeri.

Stugorna ägs av de enskilda lottinnehavarna. Valet av äganderätt som upplåtelseform beror på att uthyrning av stugor från kommunen medför dels omfattande administration, dels att kostnaderna för drift och underhåll sannolikt blir höga.

Vid överlåtelse av kolonistugan kan hembud till föreningen tillämpas.

Vissa åtgärder och reparationer krävs på befintlig lada för att kunna nyttjas som gemensamt förråd. Vad som skall göras och om kommunen eller föreningen skall utföra arbetet bör diskuteras när förening bildats.

Ekonomiska frågor

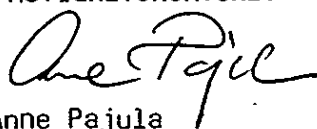
Kommunen bekostar anläggandet av området och upplåter det till föreningen mot en arrendeavgift som baseras på avskrivning och ränta på nedlagda kostnader.

I 1988 års budget har medel avsatts för att anlägga koloniträdgård i Norrtälje (300 000 kronor 1988 och 200 000 kronor 1989).

Stugorna finansieras av de enskilda lottinnehavarna.

Norrtälje dag som ovan

FASTIGHETSKONTORET



Anne Pajula