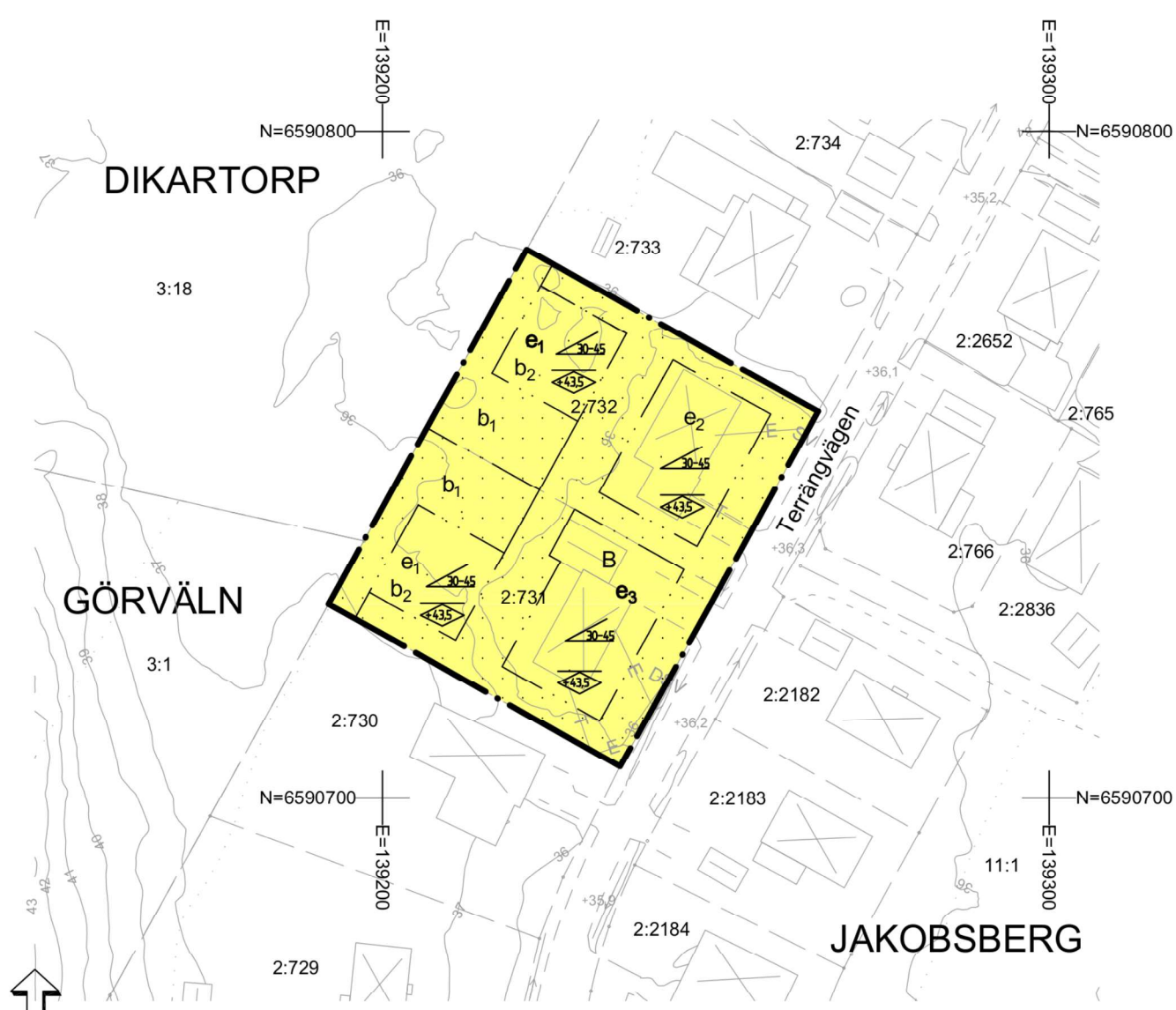
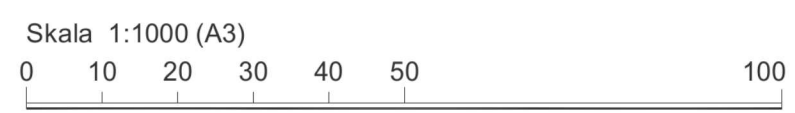




PLANKARTA



| BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA          |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
|                                       | Kommungräns                 |
|                                       | Traktgräns                  |
|                                       | Fastighetsgräns             |
|                                       | Fastighetsbeteckning        |
|                                       | Byggnader                   |
|                                       | Transformatorbyggnad        |
|                                       | Bassäng, pool               |
|                                       | Staket                      |
|                                       | Häck                        |
|                                       | Mur                         |
|                                       | Stödmur                     |
|                                       | Slänt                       |
|                                       | Dike                        |
|                                       | Höjdkurvor                  |
|                                       | Höjdpunkt                   |
|                                       | Gränspunkt                  |
|                                       | Gemensamhetsanläggning      |
|                                       | Servitüd                    |
|                                       | Lr Ledningsrättsområde      |
|                                       | Barrträd, lövträd           |
|                                       | Fornminnesområde, fornminne |
|                                       | Sankmark, åker resp äng     |
|                                       | Ägoslagsgräns               |
|                                       | Barrskog, Lövskog           |
| Underjordiska ledningar:              |                             |
|                                       | Högsppänning                |
|                                       | Tele                        |
|                                       | Vatten                      |
|                                       | Spillvatten                 |
|                                       | Dagvatten                   |
|                                       | Fjärrvärme                  |
|                                       | Tunnel eller kulvert        |
|                                       | Optisk kabel                |
|                                       | Norrvatten                  |
|                                       | Gräns för gällande planer   |
| KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00       |                             |
| HÖJDSYSTEM: RH2000                    |                             |
| GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2019-09-11 M1008 |                             |
| Heidi Wennberg Kart- och GIS-chef     |                             |

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSBETECKNINGAR

|  |                  |
|--|------------------|
|  | Planområdesgräns |
|  | Egenskapsgräns   |

### ANVÄNDNING AV MARK

|  |          |
|--|----------|
|  | Bostäder |
|--|----------|

### UTNYTTJANDEGRAD

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| e <sub>1</sub> | Största byggnadsarea är 105 kvm |
| e <sub>2</sub> | Största byggnadsarea är 160 kvm |
| e <sub>3</sub> | Största byggnadsarea är 170 kvm |

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | Marken får inte förses med byggnad |
|--|------------------------------------|

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

|                |                                                                                                                            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | Takvinkel får vara mellan de angivna gradtalen                                                                             |
|                | Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan                                                                              |
| b <sub>1</sub> | Dagvatten ska avledas till fördröjningsmagasin inom den egna fastigheten med en fördröjningsvolym motsvarande minst 75 m³. |
| b <sub>2</sub> | Byggnad ska utföras så att naturligt översvämnande vatten upp till nivån + 36,5 inte skadar byggnadens konstruktion        |

- Endast friliggande hus
- Minsta fastighetsstorlek är 700 kvm
- Endast en bostadslägenhet per fastighet får inrymmas
- Dagvatten ska omhändertas lokalt
- Takvatten ska ledas till genomsläppliga ytor motsvarande 55 kvm per fastighet

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

## Laga kraft

|                                                                                                                           |                                                 |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>JÄRFÄLLA</b> <b>Detaljplan</b><br>Plankarta med bestämmelser                                                           | <b>KARTA 1(1)</b>                               |                              |
|                                                                                                                           | SAMRÅD<br>2019-09-27                            | GODK.<br>PLU                 |
| <b>Del av Terrängvägen</b><br>Fastigheterna Jakobsberg 2:731 och 2:732<br>(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900) | GRANSKNING<br>2020-01-31                        | MD                           |
|                                                                                                                           | REVIDERAD<br>2020-02-24                         | MD                           |
|                                                                                                                           | ANTAGEN<br>2020-06-01                           | KS                           |
|                                                                                                                           | LÄNST.BESLUT<br>2020-06-17                      | EB                           |
| <b>KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN</b>                                                                                        | LAGA KRAFT<br>2020-07-03                        | EB                           |
|                                                                                                                           | PLANHANDLINGAR:<br>Plankarta<br>Planbeskrivning |                              |
| Malin Danielsson<br>Planchef                                                                                              | Erik Blomquist<br>Planarkitekt                  | Kst 2019/209<br>D 20 06 01 B |