

KS § 237

2018/355 214

Detaljplan Jonsbolsparken**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för norra delen av Jonsbolsparken.

Sammanfattning

Kommunen tecknade ett nyttjanderättsavtal, 21 januari 2003, med blivande fastighetsägare av fastigheten Jonsbol 1:209, om att fastighetsägaren hade rätt att nyttja delar, ca 350 kvm, av den kommunala parkmarken, dåvarande Nolgård 1:33.

Fastighetsägaren av Jonsbol 1:209 fick även bygglov beviljat för sitt garage där nyttjanderätten om 350 kvm räknades med som tomtyta. Garaget placerades därmed på den norra sidan av huset. Garagets placering medförde och medför, att fastighetsägaren, för att kunna nyttja garaget som parkering, måste använda kommunens parkmark som garageinfart.

Ett nyttjanderättsavtal som gäller allmän platsmark är ett ogiltigt avtal då allmän platsmark ska vara tillgänglig för allmänheten. Eftersom kommunen en gång i tiden skrivit ett ogiltigt nyttjanderättsavtal, samt beviljat bygglov för ett garage som bara kan användas om man har tillgång till den kommunala parkmarken, bör kommunen ta fram en ny detaljplan som medger att marken kan säljas eller i annan form upplåtas till fastighetsägaren av Jonsbol 1:209, så att de kan fortsätta nyttja marken som garageinfart.

Fastigheten Jonsbol 1:192 tas också med i detaljplanen då de idag annekterar en bit av kommunens parkmark. Möjlighet finns då för fastighetsägaren att köpa till marken.

Ett förslag till detaljplanen har varit ute på samråd under maj/juni.

Under perioden 15 augusti 2019 till 8 september 2019 har detaljplanen varit utställd för granskning.

Alla inkomna granskningsyttranden med planhandläggarens kommentarer har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Granskningen har föranlett att vissa ändringar har gjorts i planhandlingarna. En flytt av gata så gatumarken i plankartan sammanfaller med befintlig gata. I planbeskrivningen har också texten kompletterats kring ansvar om fastighetsbildning.

Enligt plan- och bygglagen kan kommunfullmäktige uppdra till kommunstyrelsen att anta detaljplaner som inte är av principiell beskaffenhet vilket Hammarö kommuns fullmäktige har gjort (*Reglemente för Kommunstyrelsen 2019-04-29*).

Detaljplanen för Nolgårdsvägen anses inte vara av principiell beskaffenhet och ledningsstöd föreslår därför att kommunstyrelsen antar *Detaljplan för Nolgårdsvägen*.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsutskottet (sbu § 26) från den 23 september 2019

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse *beslut om antagande gällande detaljplan för norra delen av Jonsbolsparken*, daterad 16 september 2019

Antagandehandling planbeskrivning *detaljplan för norra delen av Jonsbolsparken*, daterad 16 september 2019

Antagandehandling plankarta *detaljplan för norra delen av Jonsbolsparken*, daterad 16 september 2019

Granskningsutlåtande *detaljplan för norra delen av Jonsbolsparken*, daterad 16 september 2019

Beslutet skickas till