



Akt nr:

05-OPP-277

AU\$05-OPP-277

Byggnadsplan för
Del av FRÖSSVIK 2:7 i Oppeby
socken inom Norra Kinda kommun.
Fastst. av KB den 24.4.1970

karta 2

Oppeby S:n N:r 277

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län

BESLUT

Inkom till
Östergötlands län
Östergötlands län

24.4.1970

IIIG2-18-69

den 24. 04. 70

Avskrift

kmfm

st planv

lark

ölm

dtlm i Lkpg dt

vf

natvsekt+kopia

av länsläk yttr

hvnd+kopia av

länsläk yttr

larb

planförf

reg

akten

öex, 2 ex

pressen, 3 ex

ID Lkpgs ds

Rickard Johnson

Sigrid Johnson

Ernfrid Johnson

Gunborg Johnson

alla med adr

Frössvik,

590 41 Rim-

forsa, rek x)

Lars Nilsson

Hillevi Nilsson,

båda med adr

Kindahus,

590 41 Rimforsa,

rek x)

Lennart Sjöberg,

Skogsfridsg 26,

Linköping,

rek x)

Folke Svensson,

Drättinge,

590 41 Rimforsa,

rek/mb x)

på Oppeby sn

x) kopia av larks

och länsläk yttr

Dnr...*Tu...JD...3:90/69*

Byggnadsnämnden i Norra Kinda kommun

Kommunalkontoret

590 41 RIMFORSA

Byggnadsplan för del av fastigheten Frössvik 2:7 i Oppeby socken inom Norra Kinda kommun

Kommunalfullmäktige i Norra Kinda kommun antog 24.3.1969 ovannämnda byggnadsplaneförslag, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, upprättats av Östgöta Projekteringsbyrå AB i januari 1969.

Förslaget har för fastställelse underställts länsstyrelsens prövning.

Mot förslaget har erinringar anförts av ägarna till fastigheterna Frössvik 2:4 samt Sundsek 1:2 och 1:3.

Med hänsyn till vad länsarkitekten och länsläkaren anført finner länsstyrelsen de anförda erinringarna inte böra utgöra hinder för fastställelse av förslaget.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen det underställda byggnadsplaneförslaget.

Med stöd av 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att den mark på fastigheten Frössvik 2:7 som på byggnadsplanekartan angivits som allmän plats, väg och park, skall av ägaren upplåtas utan ersättning, när den behöver tagas i anspråk för avsett ändamål.

Enligt 150 § byggnadslagen kan sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, anförda besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom tre veckor härafter. Mot beslutet i övrigt kan besvär anföras inom tre veckor eller - om menighet klagar - fem veckor efter erhållen del. Besvär skall anföras hos Kungl Maj:t och inom angiven tid ha inkommit till civildepartementet.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Lindeberg

Arne Beskow

Bilagor

Avskrift av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Holm

Förslag till byggnadsplan över del
av fastigheten FRÖSSVIK 2⁷, Oppeby
socken, Norra Kinda kommun, Öster-
götlands län.

TILLHÖR NORRA KINDA KOMMUNALFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 24 MARS 1969, § 693

Erik Wämbert
KOMMUNALFULLMÄKTIGES ORDFÖRANDE

Rimforsa den 20 januari 1969
ÖSTGÖTA PROJEKTERINGSBYRÅ AB

Hans Lönegren
Hans Lönegren

Förslag till byggnadsplan över del
av fastigheten FRÖSSVIK 2⁷, Oppeby
socken, Norra Kinda kommun, Öster-
götlands län.

BESKRIVNING

- Karta; Kartan har upprättats på fotogrammetrisk väg från befintligt högflygningsmaterial i skala 1:4000. Ekvidistans 2 meter.
- Befintliga förhållanden.
- Planområdets läge: Området är beläget på Åsundens östra strand, ca 3 km väster om Björkfors samhälle i Oppeby socken.
- Planområdets gränser: Området utgör sydöstra delen av fastigheten Frössvik 2⁷ och gränsar i sydost och nordväst till Sundsek 1² samt på en kortare sträcka i norr till Frössvik 2⁴.
- Terrängbeskrivning: Det skogsklädda terrängavsnittet sluttar, från det NV-SÖ gående bergpartiet i områdets övre del, ner mot stranden. I norr och söder finns rester av gammal åker och mellan dessa en plåtå vars del mot stranden är brant och blockrik. Mellan bergtungor längs strandens norra del finns mindre sandstränder, lämpliga för bad.
- Fornminnen: Inom området finns inte något angivet fornminne.
- Befintlig bebyggelse: Ingen bebyggelse finns inom området. Ett torp med tillhörande lada revs på 1920-talet.
- Gällande byggnadsreglerande bestämmelser: Planförslaget gränsar inte till något byggnadsplanerat område. För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 11/1 1964 samt strand- och landskapsbildsskydd intill 150 meter från strand meddelat den 13/2 1965.

Befintliga fastighetsförhållanden: Området ligger i en ägares hand.

El-och telefonledningar: Närmaste anslutningspunkt för el-och teleledningar är vid Frössvik, ca 1,3 km i NV-riktning.

Beskrivning av byggnadsplaneförslaget.

Planområdets omfattning: Planområdet omfattar ca 1,4 hektar.

Anslutning till allmän väg: Nyligen anlagd skogsbilväg ansluter området till enskilda vägen E 663 vid Frössvik, som i sin tur ansluter till allmänna vägen 666 Vada-Björkfors ca 3 km NV om Björkfors samhälle. Inom området avses befintlig traktorväg förbättras, vilket ger anslutningsmöjligheter för alla föreslagna tomter.

Byggnadsområden och bebyggelse: Området utformas, enligt markägarens önskemål, med 8 tomter, centralt placerade och i tre grupper. Samtliga tomter har givits en areal överstigande 2.000 m².

Vattenförsörjning och avloppsanläggning: Till planförslaget har upprättats förslag till vattenförsörjning och avloppsanläggning.

Samråd: Under planarbetets gång har samråd skett med distriktslantmätaren, överlantmätaren, biträdande länsarkitekten, byråing. Friberg, länsingenjören, byggnadsnämndens resp. hälsovårdsnämndens ordförande. Innan arbetena igångsattes inhämtades länsstyrelsens yttrande om områdets lämplighet för fritidsbebyggelse. (III G 2-58/67)

Rimfors den 20 januari 1969
ÖSTGÖTA PROJEKTERINGSBYRÅ AB

Hans Lönegren
Hans Lönegren

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Hansen

Förslag till byggnadsplan över del
av fastigheten FRÖSSVIK 2⁷, Oppeby
socken, Norra Kinda kommun, Östergöt-
lands län.

TILLHÖR NORRA KINDA KOMMUNALFULLMÄKTIGES

BESLUT DEN 24 MARS 1969, § 633

Byggnadsplanebestämmelser.

Erik Wernberg
KOMMUNALFULLMÄKTIGES ORDFÖRANDE

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom 1. Med Bf betecknat område får endast användas för bostadsändamål, fritidsbebyggelse.

Mom 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som av byggnadsnämnden prövas lämpligt för mindre bryggor.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Mindre uthus må dock, i särskilt fall, av byggnadsnämnden medgivas å sådan mark.

§ 3.

Tomts storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 2.000 m²

§ 4.

Byggnadsyta.

Av tomtplats får icke större areal bebyggas än 125 m².

§ 5.

Byggnads läge.

Byggnad får icke förläggas närmare gräns mot grannfastighet, ~~än~~ ^{om} än 4,5 meter. Uthus må dock byggnadsnämnden, efter grannes hörande, medgiva förlagt på mindre avstånd, detta med hänsyn till byggnads ringa storlek och andra sammanhängande omständigheter, prövas kunna ske utan olägenhet.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom 1. Byggnad får uppföras till högst 3,5 meters höjd.

Mom 2. Uthus får uppföras till högst 2,5 meters höjd.

§ 7.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Rimforsa den 20 januari 1969

ÖSTGÖTA PROJEKTERINGSBYRÅ AB

Hans Lönegren

Hans Lönegren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Hecner

Länsmannen
i
Östergötlands län

den 29. 05. 68

Dnr...Til...AD...159/67

Folke Svensson

Drättinge

590 41 RIMFORSA

I skrift inkommen till länsstyrelsen den 19 september 1967 har vi konstaterat en bostad, huruvida del av fastigheten Frösavik 2⁷ i Norra Kinda kommun finge inlämnas för fritidsbostadsplan.

Länstarkitekten och överlantmätaren i länet, länsstyrelsens naturvårdssektion samt byggnadsnämnden och kommunalfullmäktige i kommunen har avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen har från alla synpunkt ej något att erinra emot att byggnadsplan för fritidsbostadsplan upprättas för ifrågasatt del av fastigheten under förutsättning att vattenförsörjnings- och avloppsfrågan kan ordnas tillfredsställande samt att planen i övrigt utformas på lämpligt sätt.

./.
Kopior av naturvårdssektionens överopade PM Svensson länsstyrelsens cirkulär angående byggnadsplaner m.m. den 23 april 1965 bifogas för kännedom.

Antagande av byggnadsplan ankommer på vederbörande kommun, varefter planen undertecknas av länsstyrelsen för fastställelseprövning. Vid upprättande av förslag till plan skall enligt 14 § byggnadsordningen samrådas med kommunala organ, länstarkitekten m.fl. Linköpings stift i landokansliet den 22 maj 1968.

Per Eckerberg

Arne Dackow

Bestyrkes på tjänstens vägnar

