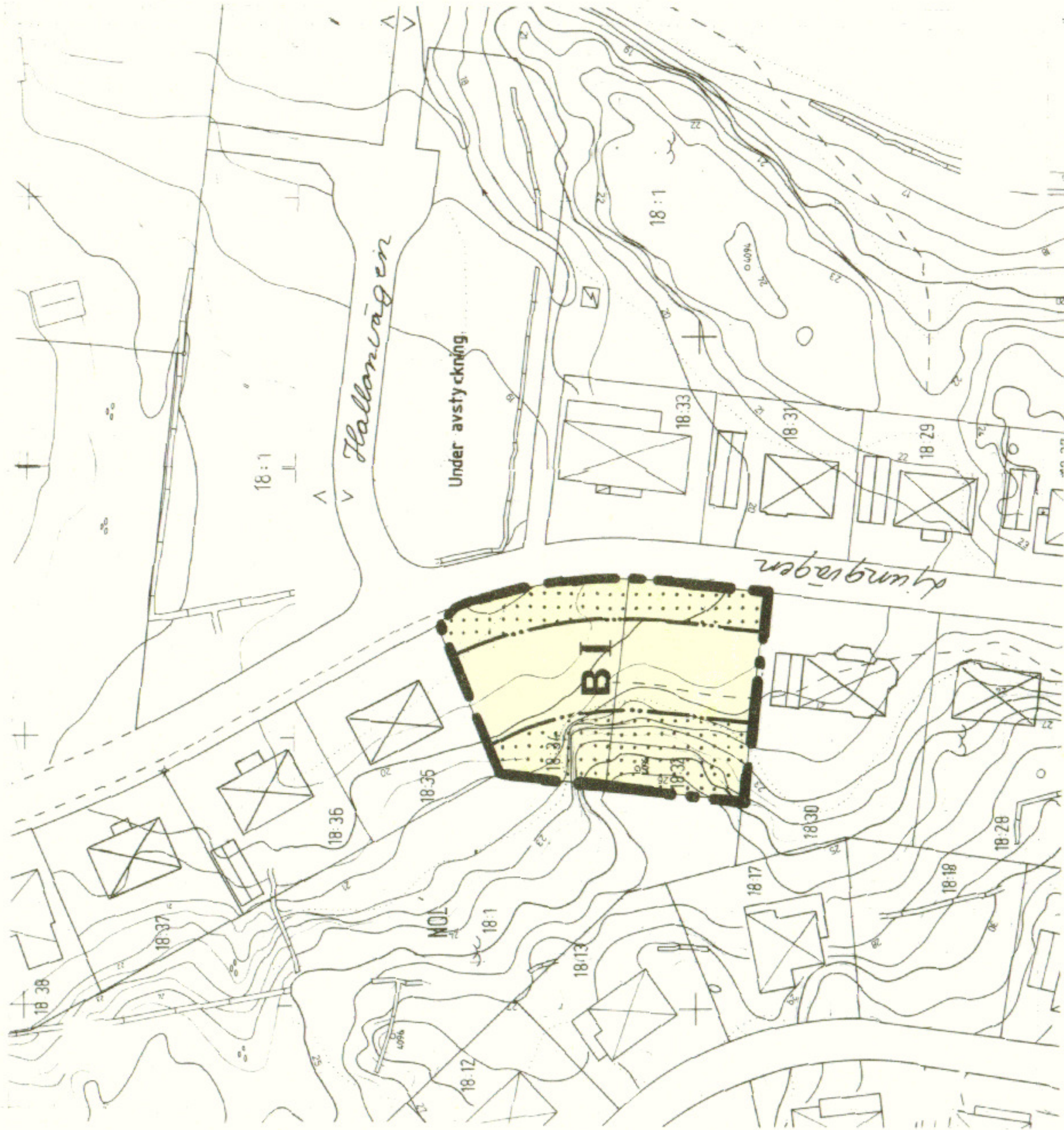




Skala 1:1000
0 50 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående befeckningar. Där befeckningar saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområdet
- egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvarteretsmark

B bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för byggnad med suterrängvåning är 100 m²
Största byggnadsarea för byggnad med inredd vind är 95 m²
Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage.
Endast en bostadslägenhet per fastighet.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd är 5,0 m.
Största taklutning för byggnad med suterrängvåning är 22 grader.
Största taklutning för byggnad med inredd vind är 38 grader.

I

Högsta antal våningar.
Endast friliggande hus.
Suterrängvåning får anordnas.
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns.
Uthus och garage får placeras i tomtgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser, planbeskrivning med genomförandebehandling, fastighetsförteckning och geoteknisk undersökning.

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Ale kommuns primärkartverk. Ajourhållet i oktober 1987.

Göteborgs koordinatsystem i plan och höjd.

Bertil Larsson

Bertil Larsson

Mätningssingenjör

PLANFÖRSLAGET

Godkänt och antaget av Bygg- och Miljöutskottet 1987 - 12 - 09
intygas *Nils Svensson*

Nils Svensson, ordf.

Laga kraft 1988 - 01 - 11
Genomförandetiden utgår 1993 - 01 - 11.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR LJUNGVÄGEN 11 och 13
(FASTIGHETERNA NOL 18:34 och 18:32)
I NOL, ALE KOMMUN
ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1987 AV GF-ARKITEKTER

Nils-Olof Lilja

NILS-OLOF LILJA

Arkitekt SAR

LENNART DAHLBERG

Arkitekt SAR