



Akt nr:

05-KIS-709

AU\$05-KIS-709

Stadsplan över

Ö d ä n g s o m r å d e t

i Kisa socken och samhälle.

Fastställd av K.B.den 11 juni 1965.

k. stor rullad

Kisa **709**

AVSKRIFT

III G1-61/64

S D

Gill ~~75~~ 2:18/64Ink. 15 JUN. 1965
Länslantarkontoret
Linköping

Resolution.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen härmed ett av kommunalfullmäktige i Västra Kinda kommun den 30 september 1964 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kisa samhälle (Ödängsområdet) inom Västra Kinda kommun jämte till förslaget hörande stadsplanebestämmelser.

Förslaget har den 17 juli 1964 upprättats av Kommunernas konsultbyrå LBF i Linköping.

I anledning av vad länsarkitekten och vägförvaltningen anfört angående anslutningsvägen till nuvarande väg 667 (Kisa - Råsö bro) mellan kvarteret Elefanten och fastigheten Kisa Gästgivaregård 1³⁸, torde byggnadsnämnden överväga möjligheterna att slopa nämnda anslutningsväg, eller därest slopande av vägen ej synes möjlig överväga framställning om enklariktning av trafiken på densamma.

Stadsplanebestämmelserna jämte den rörande förslaget upprättade beskrivningen bifogas i avskrift.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, anföra besvär över beslutet hos Kungl. Maj:t inom tre veckor från denna dag. Besvären skola inom angiven tid ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet. Linköpings slott i landskansliet den 11 juni 1965.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Lindeberg

Arne Beskow

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Blomvall

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för KISA SAMHÄLLE
(Ödängsområdet) Västra Kinda kommun Östergötlands län

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget i den östra delen av samhället, söder om Kisasjön, på ömse sidor om den nuvarande vägen Kisa - Åtvidaberg. Området omfattar en areal av 40 ha land och 8 ha vatten.

För en mindre del av områdets västra del gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 24.1.1941. För området i övrigt finnes utomplansbestämmelser fastställda den 17.8.1962.

Den befintliga bebyggelsen är av rätt liten omfattning. I nordvästra delen ligger ett vårdhem tillhörande landstinget, vidare en mindre bostadsfastighet med tillhörande hantverksrörelse samt en på dispens uppförd industribyggnad. I områdets östra del, i anslutning till den nuvarande Åtvidabergsvägen, ligger en mindre villagrupp av äldre datum. Den i sydväst befintliga idrottsplatsen är blott ett par år gammal. I sydöstra delen av planområdet ligger ett mindre markområde som utnyttjas för upplagsändamål.

De obebyggda delarna av området består till största delen av förhållandevis plan åker och ängsmark. De skogbevuxna partierna finnes i södra delen samt på den i Kisasjön utskjutande udden, den s.k. Kap Jocke.

Den föreslagna stadsplanen

I det föreliggande planförslaget föreslås att de outnyttjade delarna av planområdet i huvudsak utlägges till industrimark. Inom kommunen råder f.n. brist på sådan mark. Det av planförslaget berörda området får anses lämpligt härför, dels på grund av terrängen och dels på grund av belägenheter i förhållande till samhällscentrum.

Planförslaget har fått anpassas efter den projekterade nya Åtvidabergsvägen, och efter de i detta sammanhang studerade anslutningarna med nuvarande Åtvidabergsvägen och vägen till Råstorp.

Inom det söder om nya vägen belägna området är industriområden med en sammanlagd areal av ca 13 ha redovisade. Lämpligast synes vara att förlägga mindre industrier i den västra delen i anslutning till den befintliga bebyggelsen och idrottsplatsen, varför en lägre tillåten byggnadshöjd åsatts dessa kvarter. För området nordväst om vårdhemmet föreligger prel. planer från landstingets sida på byggande av en arbetsvårdsverkstad. Med tanke på det framtida utnyttjandet har det ansetts lämpligt att låta även vårdhemsfastigheten ingå i detta industriområde. Frånsett de östligaste kvarteren kan en framtida tomtindelning relativt lätt anpassas efter olika arealbehov. Områdesgränserna i den södra delen har i stor utsträckning fått anpassas med hänsyn tagande till en i öst-västlig riktning gående kraftledning.

I nordöstra delen av idrottsområdet har inlagts ett område för transformatorstation enl. önskemål från Forsaströms Kraft AB. Inom idrottsområdet kan i dess norra del ca 200 parkeringsplatser erhållas.

Utfarten från vårdhemmet och de väster om plangränsen belägna fastigheterna är ur trafiksynpunkt rätt svår. I förslaget har därför denna infartsgata knutits samman med den för industriktvarteret erforderliga infarten. Vid genomförandet av planen i denna del bör möjligheterna att enkelrikta denna gata undersökas.

För områdena norr om nya vägen föreslås att den befintliga egnahemsgruppen kompletteras med tre nya tomter, så att en mer naturlig utformning av bostadsgruppen erhålles. Till denna grupp föreslås en helt nya gata som ansluter till den nya vägen mitt för vägen från Råstorp.

Nordväst om detta kvarter har ett område för fritidsändamål utlagts. Enligt kommunens planer skall det utnyttjas till campingplats, för vilket området synes lämpligt. I den sydvästra delen kan goda utrymmen för tältplatser och sanitära anordningar erhållas, vidare kan badplats relativt lätt anordnas i viken. I den östra delen är terrängen sådan att en tillfredsställande buffertzoon erhålles mot bostadsgruppen. En tillfartsväg till campingområdet är illustrerad på plankartan. I Ra-områdets södra del har ett område för en avloppspumpstation inlagts.

Mot den nya Åtvidabergsvägen har, i samråd med vägförvaltningen, utfartsförbud föreslagits i planen.

Under planarbetets gång har förslaget diskuterats med länsarkitekt och vägförvaltning, vidare har kontakt haft med berörda kommunala myndigheter. Vatten- och avloppsutredningen har utförts av ingenjörsfirman VIAK:s Linköpingskontor, och grundkartan har upprättats år 1956-1958 av distriktslantmätaren i Linköpings distrikt och kompletterats år 1961-1962 av Kommunernas Konsultbyrå LBF, lantmäteriafdelningen, Stockholm.

Linköping den 17 juli 1964

Kommunernas Konsultbyrå LBF

avdelningen för samhällsplanering

Nils-Arne Jonsson

stadsplaneingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Västra Kinda kommuns beslut den 30 sept. 1964 § 103.

Ex officio:

Wille Sandelius

kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör byggnadsnämndens i Västra Kinda^{kommun}/beslut den 11/8 1964, § 89

Betygar:

På Byggnadsnämndens vägnar:

Göte Rydell

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Blomwall

4

AVSKRIFT

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kisa samhälle
(Ödängsområdet) Västra Kinda kommun Östergötlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom 2. Specialområden

- a) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och dylikt.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med Ö eller F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad som icke får upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader som icke får upptaga större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 6.

Våningsantal och byggnads höjd

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och till högst 4,5 meters höjd.

Mom 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7.

Förbud mot anordnande av utfart

Utfart får icke anordnas över med fyllda trianglar markerad områdesgräns.

Linköping den 17 juli 1964

Kommunernas Konsultbyrå LBF

avdelningen för samhällsplanering

Nils-Arne Jonsson

stadsplaneingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Västra Kinda kommuns beslut den 30 sept. 1964 § 103.

Ex officio:

Wille Sandelius

kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör byggnadsnämndens i Västra Kinda kommuns beslut den 11/8 1964 § 89
Betygar:

På Byggnadsnämndens vägnar:

Göte Rydell

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Blomwall