



STADSARKITEKTKONTORET

SAMRÅDSFÖRSLAG 2007-02-07

Detaljplan för del av Görla 9:2 samt Görla 9:16 och 9:23 i Frötuna församling.

Dnr 06-10085.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Denna plan syftar till att för Roslagens Flygklubbs behov tillskapa formella byggrätter för befintlig klubbstuga och befintlig hangar och möjliggöra en tillbyggnad av klubbstugan och möjlighet för flygklubben att uppföra ytterligare hangarer norr och öster om den befintliga hangaren. En ny lokalgata anvisas för utfart från flygklubbens anläggningar. Befintligt industriktvarter söder om Sikvägen minskas till förmån för område för flygtrafik. I nordöstra delen av planområdet ändras den i detaljplan gällande markanvändningen från område för banskytte till industriktvarter.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd maj 2007

Godkännande och antagande juni 2007

Byggande:

Utbyggnaden av lokalgatan från Sikvägen till flygklubbens byggnader och flygklubbens byggprojekt berörande klubbstugan avses att påbörjas inom en snar framtid efter det att denna plan vunnit laga kraft. Även uppförandet av en ny hangar är ett aktuellt projekt. När det nyttillkommande industriktvarteret i öster skall tas i anspråk är inte känt.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 10 år från den tidpunkt då antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Görla 9:16 och 9:23 ägs av Roslagens Helikopterflyg AB. All övrig mark inom planområdet ägs av Norrtälje kommun.

Huvudmannaskap

Norrtälje kommun är huvudman för den allmän platsmark.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för utbyggnaden av lokalgator samt visad gång- och cykelväg. Kommunen ansvarar även för erforderlig vidareutbyggnad av Norrtälje kommuns allmänna va-anläggning. För utbyggnad av eldistributionsnätet ansvara Norrtälje Energi AB.

AVTALSFRÅGOR

Gällande arrendeavtal mellan Norrtälje kommun och Roslagens Flygklubb kommer förmodligen inte att behöva revideras med anledning av denna nya detaljplan. Befintlig infart till skyttebanan i öster kommer att tas i anspråk som industrimark. Mellan kommunen och ban-
skytteföreningen skall därför träffas överenskommelse avseende anläggande av en ny infarts-
väg till skjutbaneområdet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Den nytillkommande industritomten inom planområdets östra del kommer att avstyckas till en egen registerfastighet. I övrigt innebär planen inget behov av fastighetsbildning utöver den som kan göras med stöd av gällande detaljplan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Norrtälje kommun är i stor utsträckning ekonomiskt involverad i genomförandet av denna plan. Någon ekonomisk kalkyl har inte redovisats.

STADSARKITEKTKONTORET

Torsten Mattsson