

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Skärmarö 1¹ och Saltarö 3¹ m.fl. i Värmdö socken och kommun, Stockholms län.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Th betecknat område får användas endast såsom båtupplägnings- och bryggplats.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 4. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

2 §.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §.

Storlek på tomtplats

På med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

5 §.

Byggnads läge

Mom. 1. Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

Mom. 2. Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 §.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

På tomtplats som omfatta med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 kvadratmeter.

7 §.

Våningsantal och byggnadshöjd

Mom. 1. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla mer än en våning.

Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 §.

Antal lägenheter

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus eller annan dylik byggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas, där hinder ur sanitär eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

9 §.

Allmänna bestämmelser

Inom område får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsovårdsnämnd föreligger.

Stockholm den 10 maj 1962.

Lars Hamnqvist

Lantmätare

Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör Värmdö kommunalfullmäktiges
beslut av den 31/10 1962 § 136
Norra Värmdö den 13/12 1962
Bert Sevelin
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

T. Lundholm