

Arb. Bil. 1

BESKRIVNING

tillhörande reviderat förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Abrahamsby 2¹³ m.fl. i Gottröra socken av Rimbo kommun (tidigare Skepptuna kommun), Stockholms län.

Undertecknad har tidigare redovisat ett förslag till byggnadsplan över rubricerade fastighet. Planhandlingarna till detta är daterade den 28 juni 1965. Förslaget behandlades av kommunala och statliga myndigheter i sedvanlig ordning men kom ej att fastställas av skäl som närmare framgår av länsstyrelsens resolution den 16 maj 1967, se nedan under bilagor.

Markägaren klagade över beslutet till Kungl. Maj:t som lämnade besvären utan bifall i resolution den 6 oktober 1967, se nedan under bilagor.

De anmärkningar mot gamla planförslaget som framfördes av länsarkitekten och överlantmätaren gällde främst att grönyrtorna närmast stranden var små och splittrade och borde friläggas i större utsträckning. Andra anmärkningar fanns också.

Anmärkningarna har medfört att förslaget reviderats. Den väsentligaste revideringen består i att fyra stycken tomtplatser invid stranden i planområdets mitt har helt utgått ur förslaget medan en har krympts betydligt. De berörda tomtplatserna hade i gamla förslaget nr 18, 19, 29 och 30 samt 55. En del smärre ändringar har också vidtagits.

Revideringen medför att planen innehåller 55 tomtplatser mot tidigare totalt 59. Exploateringsgraden sjunker härmed från tidigare 38 % tomtmark till 35 %.

Planbestämmelserna har behållits oförändrade då de granskats av länsarkitekten och ej givit anledning till erinran.

Beträffande angränsande område i Öster Hummelbol 2⁵, finns ett planförslag upprättat över denna fastighet. Förslaget har ej inlämnats till byggnadsnämnden för behandling utan torde enligt förljudande avvakta vad som händer med här aktuellt förslag. För att ge en bild av hur ifrågavarande planförslag passar in med vårt har en sammanställningskarta upprättats, som visar båda förslagen.

En särskild va-utredning bifogas förslaget.

Samråd har skett med byggnadsnämnden, biträdande länsarkitekten Göransson och biträdande överlantmätaren Karl-Love Lindahl samt med de arrendatorer som kan anses ha ett väsentligt intresse av planens revidering d.v.s. ägarna till de hus som ligger på tomtplatser som utgår ur förslaget.

I övrigt hänvisas till beskrivningen över gamla planförslaget.

Stockholm den 22 mars 1968
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRAN AB

Olle Thunwall
Olle Thunwall
Lantmätare

Härmed intygas att denna byggnadsplanebeskrivning tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12/6 1968, § 238.

Gunnar Karlsson
Gunnar Karlsson
Byggnadsnämndens ordf.