



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e byråing E Mill

3 Kopia

BESLUT

S 3557

1974-12-09

11.082-4088-74

Sundsvalls Byggnadsnämnd	
74 12. 18.	
Dnr 406/74	313,3

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändrad stadsplan för kvarteret Ordningen
och Juno i Södra Skönsberg, Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett
av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1974-09-16 antaget
förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Ordningen och
Juno i Södra Skönsberg, Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar stadsplanbestämmelser och karta upp-
rättade av stadsbyggnadschefen L Rimfors, planarkitekten
C E Wallradh och planteknikern G Molnar 1974-02-18. Till
förslaget har även fogats en beskrivning.

Stadsplanebestämmelsernas 6 § 2 mom skall - med hänsyn till
att tomt i kvarteret Juno kan komma att omfatta både F- och
Jm-område - ges följande redaktionellt ändrade lydelse:

"På tomt som omfattar med BF och Jm betecknat område får
huvudbyggnad och uthus avsedda för bostadsändamål icke upp-
ta större sammanlagd areal än 200 m². Byggnader för småindu-
striändamål får icke uppta större areal än 400 m².

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej
anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och förste
byråingenjören Eva Mill varit föredragande, har även del-
tagit förste länsassessorn T Ljunggren, bitr överlantmäta-
ren Hans-Yngve Eriksson och byråingenjören Carl-Axel Anders-
son.

Bengt Linnarsson

Eva Mill

Bestyrkes

Majlis Andersson



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

4a

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv ORDNINGEN och kv JUNO, södra Skönsberg.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnadsnämnden äger dock medge inredande av bostadslägenhet som är samhörig med verksamheten.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punktprickning och t betecknad mark får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering. Å så betecknad mark skall tillses att växtligheten ej hindrar sikten för trafiken.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § TOMTIS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m².

6 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT.

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.



6 § 2 mom På tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel ($1/3$) bebyggas.

3 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppta större areal än 160 m^2 . Gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 40 m^2 .

7 § VÅNINGSENTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

2 mom På med m betecknat område må där byggnadsnämnden så prövar lämpligt utöver angivet våningsantal markvåning inredas.

8 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 § UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

2 mom I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgre utfart eller annan utgång mot gata.

Sundsvall 1974-02-18

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Geza Molnar

Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1974-09-16, nr 312, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-12-09

i ärende 11 082-4088-74



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv ORDNINGEN och kv JUNO, södra Skönsberg.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget inom södra Skönsberg ca 2,0 km NO om Sundsvalls centrum. Området begränsas av Ortviksvägen, Hellbergsgatan, Bruksgatan och Strömbergsgatan.

Planområdet omfattar ca 3,2 ha.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan för Sundsvall fastställdes av Kungl. Maj:t den 10 augusti 1973 och området redovisas i denna avsett för bostadsändamål.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan redovisande området avsett för bostadsbebyggelse framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut.

Dispositionsplan

Stadsbyggnadskontoret upprättade i september 1971 förslag till dispositionsplan för Skönsbergsområdet. Byggnadsnämnden beslöt 1971-09-27 att i princip godkänna förslaget att ligga till grund för kommande förslag till stadsplanerevideringar som senare skulle föreläggas nämnden för behandling.

I ovannämnda förslag har i enlighet med gatukontorets och vägverkets förslag Ortviksvägen flyttats söderut på delen Hellbergsgatan - Strömbergsgatan.

Kvarteret Juno har i likhet med övriga mot Ortviksvägen gränsande kvarter föreslagits att inrymma områden för småindustriell verksamhet.

Stadsplaner

Följande stadsplaner gäller eller gränsar mot området:

Förslag till ändring och tillägg till stadsplanen för del av Skönsbergs municipalsamhälle, fastställt av Kungl. Maj:t 1940-02-23 (S 303).



Förslag till ändring av stadsplanen för del av Skönsberg (Hellbergsgatan) i Sköns köping, fastställt 1949-05-07 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution 5-1/1949 By D (S 317).

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Skönsberg (det s k Heffnersområdet) i Sköns köping, antaget 1950-02-13 av kommunalfullmäktige i köpingen och fastställt av Kungl. Maj:t 1950-06-02 nr 6-1-1950 By D (S 321).

Förslag till ändring av stadsplanen för centrala Skönsberg i Sköns köping av Västernorrlands län, antaget 1960-05-30 av kommunalfullmäktige i köpingen och fastställt 1960-09-29 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G1-23-60 (S 348).

Förslag till ändring av stadsplan för del av kv SJÖJUNGFRUN i Sköns köping, Västernorrlands län, antaget 1963-03-12 av byggnadsnämnden i Sköns köping, fastställt 1963-06-05 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G1-8-63 (S 362).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv SJÖJUNGFRUN, östra Skönsberg, antaget 1966-05-16 av stadsfullmäktige i Sundsvall, fastställt 1966-07-29 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G 1-25-66 (S 390).

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för område för småbåtshamn i Ortvikens, Sundsvalls stad, antaget 1970-09-21 av stadsfullmäktige i Sundsvall, fastställt 1970-12-14 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G1-59-70 (S 516).

Mot väster gränsar planen till ett av stadsbyggnadskontoret 1974-02-18 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kv RÄTTEN och STORKEN m fl, södra Skönsberg.

Grundkarta och terrängförhållanden

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning under åren 1971-72.

Marken inom planområdet sluttar mot söder. Området är delvis bebyggt med en- och tvåfamiljshus av varierande kvalitet och ålder.

Stadsägorna 814 och 815 och fastigheten Juno 5 är obyggda.



Ägandeförhållanden

Inom planområdet är större delen av marken privatägd. Kommunen äger större delen av gatumarken inom området och stadsägorna 354, 358, 813, 1004 m fl.

Fornlämningar

Enligt en från landsantikvarien i Västernorrlands län till byggnadsnämnden 1966-07-13 överlämnad inventering finns inom planområdet icke några kända fasta fornlämningar.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Planförslaget innebär i huvudsak en översyn av gällande plan för området vilken fastställdes år 1940.

För kvarteret Ordningen anges byggnadsrätten för bostadsändamål, fristående hus i 1 $\frac{1}{2}$ plan med möjlighet till inredande av markvåning där så provas lämpligt.

Användningssättet för kvarteret Juno har föreslagits i överensstämmelse med den dispositionsplan som upprättats för Skönsbergsområdet. Området närmast Ortviksvägen är avsett för småindustriändamål framförallt p g a de störningar som kan uppkomma från trafiken. Kvarterets norra del är avsett för bostadsändamål. Inom kvarteret Juno har illustrerats genomgående tomter vilket ger möjlighet att på en sådan fastighet uppföra bostad mot Götgatan och verkstad eller garage mot Ortviksvägen.

Ortviksvägen redovisas i planerad ny sträckning mellan Hellbergsgatan och Strömbergsgatan och utfartsförbud föreslås mot densamma med undantag av två föreslagna utfarter från det planerade småindustriområdet.

I samband med utvidgning av Skönsbergs skolområde kommer Bruksgatan att avstängas för all trafik, även kollektiv, vilket innebär att Sundsvalls Trafik AB avser att förlägga en busslinje till Ortviksvägen. Utrymme för bussficka har därför reserverats omedelbart sydost om Hellbergsgatans anslutning till densamma.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med fastighetsägarna inom kvarteret Juno, länsarkitekten, vägverket och kommunens berörda förvaltningar.

Sundsvall 1974-02-18

Lars Rimfors
Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
Carl-Eskil Wallrudh

Geza Molnar
Geza Molnar
v g v

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1974-09-16, nr 312, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-12-09

i ärende II 082-4088-74

Magnus Olsson