

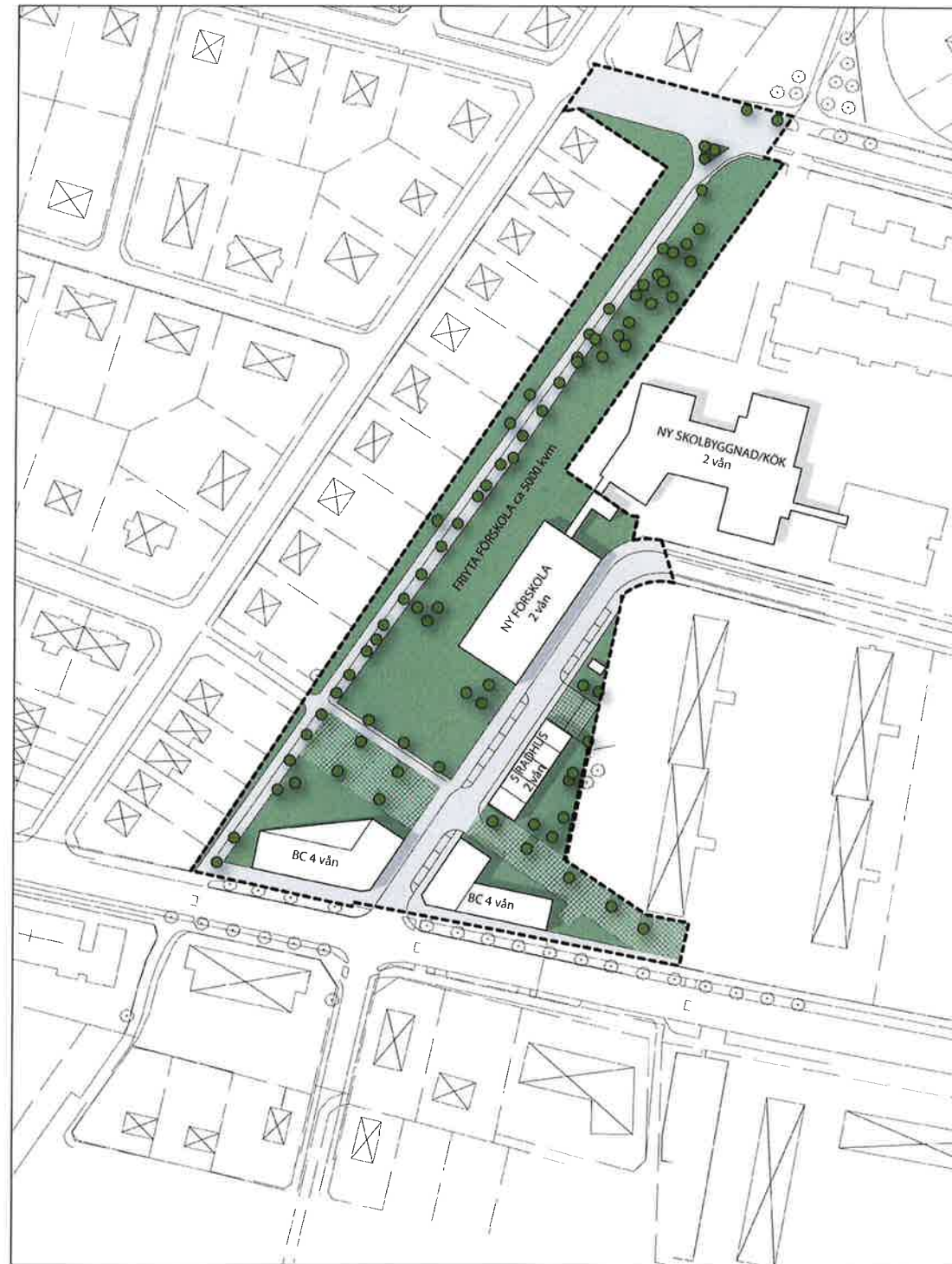


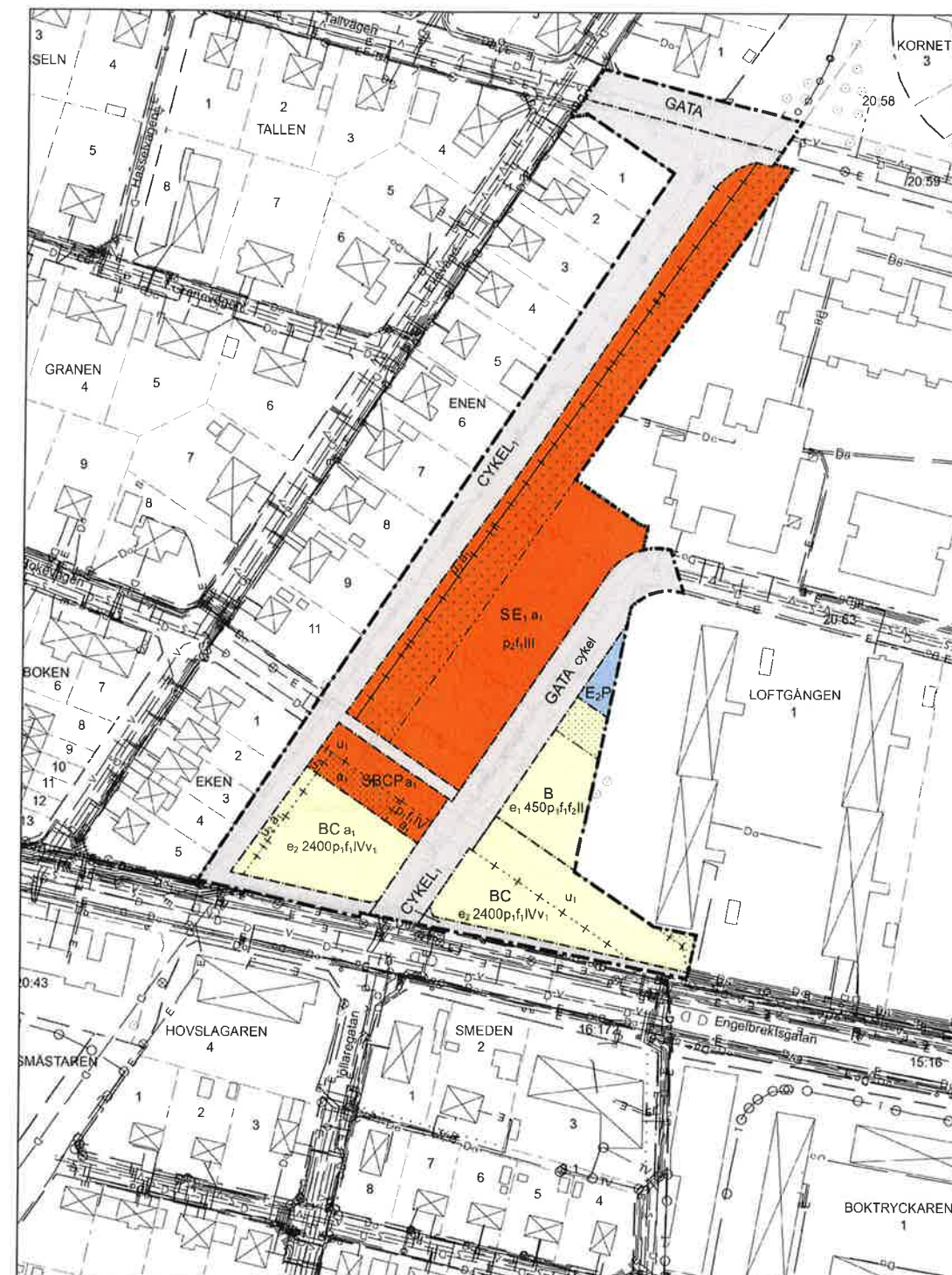
ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2018-05-21
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

○ Gränspunkt	—D— Dagvattenledning	--- Fastighetsgräns	— 0,5-10 m höjdukurva
- Markhöjd	—S— Spikvattenledning	--- Kvartergräns	--- Användningsgräns
⊙ Belysningsstolpe	—V— Vattenledning	--- Trädgräns	--- Egenskapsgräns
○ Elanordning	—R— Råvattenledning	--- Ledningsrätt	--- Planområdesgräns
□ Elskåp	—F— Fjärrvärme	--- Slant	— O— Utlastningsbudd
○ KabelTVanordning	—G— Gasnät	--- Hack	--- Cykelbana
Y Barriär	—D— Dataledning	--- Mur/Stenmur	--- Gång- och cykelbana
○ Lövtäck	—E— Elledning	--- Stödmur	--- Gångbana
□ Bostad	—TV— KabelTVledning	--- Plank/Staket	--- Körbana
□ Övrig byggnad	—T— Teleledning	--- Slängsel	
	--- Övrig ledning		



PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna handling)
- ☐ Utåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- CYKEL, Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartermark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂P Transformatorstation, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SBCP Skola, Bostäder, Centrum, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SE₁ Skola, Underjordiskt dagvattenmagasin för anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utformning Separerad cykelbana ska finnas på västra sidan av Allmogevägen, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- cykel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning
- e₁ 0 Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0 Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter bruttarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte föres med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast föres med uthus i högst en våning, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras i fastighetsgräns mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras med längsidan i fastighetsgräns mot GATA, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Huvudbyggnads huvudentrén ska vara vända mot intilliggande gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- IV Högsta antal våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

- V₁ För bostäder större än 35 kvadratmeter ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §
- U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska dagvattenledningar, Kvartermark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁ Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markförändringar har avhjälpts, Kvartermark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 190604
Beslutet har vunnit laga kraft: 191111
Beslutet intygas: *[Signature]*

ANTAGANDEHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

Kyrkoköpinge 20:46 m.fl.
"Allmogevägen"

Upprättad 2019-05-15

[Signature]
Sandra Gustafsson
Planchef

[Signature]
Oskar Anselmsson
Planarkitekt



TRELLEBORGS KOMMUN

DP 240
PL-2017-104