

GRUNDKARTA över
stadsäga 333 mfl

Kommun	Län	
Kinda	Östergötland	
Registerområde		
Kisa		
Skala	Matklass	Beteckningsstandard
1:1000	III	TFA 4.6 B 2
Koordinatsystem i plan		Koordinatsystem i höjd
64:14 2,5 gon W reg 6		RH 00

Upprättad av Linköpings lantmateridistrikt
1987-05-05

Åke Burman
Åke Burman
Distriktslantmätare

Stig Bengtsson
Stig Bengtsson
Ingenjör

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- + Rutnätspunkt
- o Polygonpunkt
- o Gränspunkt
- o Kvarternamn
- 2 Tomtnummer
- 384 Stadsägonummer
- Transformatorbyggnad
- Byggnad i allmänhet
- Boningshus resp. uthus
karterat efter huslivet
- Boningshus resp. uthus
karterat efter takkonturen
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Ägaregräns
- Lövträd
- Sankmark
- Vattendrag
- Slant
- Belysningsstolpe
- 0.0 Höjdbestämd punkt
- Höjdkurvor

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Kopia



LASARETTSSOMRÅDET (STG 333)

KISA
ÖSTERGÖTLANDS LÄN
KINDA KOMMUN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1987 03 25

Bo Lindén
BO LINDÉN
STADSARKITEKT

ILLUSTRATIONSKARTA

Kopians likhet med originalet betygas i tjänsten.

Annette Kinnunen

Tillhör Byggnadsnämndens beslut med godkännande
1987 05 20, § 120.

Einar Svensson
Einar Svensson
BN:s ordf.

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut med
antagande 1987 06 22, § 71.

Göte Pettersson
Göte Pettersson
KF:s ordf.



Akt nr:
0513 - P88 / 4

AU\$0513-P88/4

0513 - P 88/4

Till akten hör

17 numrerade sidor

- Inneliggande korta

2 annan karta *pl*

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1987-10-21

1(2)

11.109

11-002-1253-87



Byggnadsnämnden i Kinda kommun

Box 71

590 40 KISA

Lasarettssområdet (stg 333) Kisa. Ändring av stadsplan

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1987-06-22

Planförfattare: stadsarkitekt Bo Lindén

Förslaget upprättat 1987-03-25

Förslaget utgöres av karta med tillhörande stadsplanebestäm-
melser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

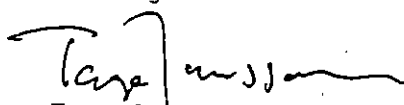
Länsstyrelsen utgår ifrån att flyttningen av detektorn för
övergångsstället till Stjärneboskolan genomförs på det sätt
som anges i planbeskrivningen.

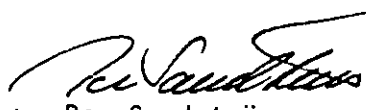
Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen
stadsplaneförslaget.

Med stöd av 15 § naturvårdslagen upphäver länsstyrelsen
strandskyddet inom planområdet.

Eventuellt överklagande av beslutet i den del som berör
strandskyddet, se bilaga (formulär 20).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom
undertecknade deltagit förste länsassessorn Bo Hultström,
byrådirektören Gunnar Axelsson och bitr överlantmätaren Ragne
Uhrberg.


Tage Jansson
Länsarkitekt


Per Sandström
Bitr länsarkitekt

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1987-10-21

2

11.109

~~11-082-1253-87~~

Bilagor

kopia av stadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten

Televerket, telekontoret, 601 89 Norrköping

kommunstyrelsen i Kinda kommun + dk

kommunfullmäktige i Kinda kommun

hälsovårdsnämnden i Kinda kommun

statens naturvårdsverk + kartkopia + dk

statens planverk

stadsarkitekt B Lindén

FBM, Linköpings distrikt

FRM

vägförvaltningen 2 ex

länsbostadsnämnden

länsarbetsnämnden

planenheten

pressen

öex 2 ex

Att denna kopia överensstämmer med den
fotograferade handlingen bekräftar

C. Edlund

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Den del av beslutet som avser fastställande av planen kan inte överklagas (150 § byggnadslagen).

Är Ni missnöjd med länsstyrelsens beslut i något annat avseende, exempelvis förordnande enligt 113 § byggnadslagen eller strandskydd, kan Ni överklaga beslutet.

Ni överklagar genom att i ett brev till regeringen (bostadsdepartementet)

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (finns i övre högra hörnet på beslut)
- redogöra för dels varför Ni menar att beslutet är felaktigt och dels hur Ni anser att det bör ändras

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, bör Ni skicka med det.

OBS!

1. Brevet ska lämnas/skickas till länsstyrelsen och inte till regeringen.
Länsstyrelsen skickar då, samtidigt med Ert överklagande, de handlingar som regeringen behöver vid sin prövning.

Länsstyrelsens adress är:

Länsstyrelsen i Östergötlands län
581 86 LINKÖPING

2. Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev senast tre veckor efter den dag Ni fått beslutet i Er hand, annars kan Ert överklagande inte tas upp till prövning.

Behöver Ni veta mera om hur Ni ska gå till väga, så ring eller skriv till länsstyrelsen.

27. 08. 07.

LASARETTSSOMRÅDET
(STG 333)
KISA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 3 mom Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknat område får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

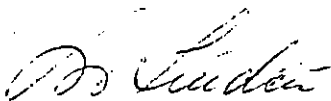
5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.
- 4 mom Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 5 mom På med q betecknat område får ej sådan ändring av en byggnad vidtas, som förvanskar dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

6 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång.

Linköping 1987 03 25



Bo Lindén
stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i
Kinda kommuns beslut med god-
kännande 1987-05-20 § 120



Einar Svensson BN:s ordf

Tillhör Kommunfullmäktiges
beslut med antagande 1987-06-22
§ 71



Göte Pettersson KF:s ordf

LASARETTSSOMRÅDET
(STG 333)
KISA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

87. 08 07.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:1 000 samt bestämmelser. Till förslaget hör dessutom denna beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning samt samrådsredogörelse. På en illustrationskarta belyses förslagets innebörd närmare.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i de norra delarna av Kisa centrum, mellan riksväg 34 och järnvägen Linköping-Hultsfred.

Areal

Arealen uppgår till c:a 22 000 kvadratmeter.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

I Kisa Generalplan, antagen av kommunfullmäktige 1978 03 30, § 22, är det aktuella området redovisat som område för allmänt ändamål.

Stadsplaner

För området gällande stadsplan är fastställd 1960 06 30, och området är där redovisat som A-område. Väster om planområdet gäller stadsplaner fastställda 1953 12 18, 1958 10 04 samt 1961 05 16.

Befintliga för-
hållanden

- Terräng** Marken utgöres av ett relativt plant område i de centrala delarna, medan marken i sydost lutar kraftigt ned mot järnvägen och i sydväst ned mot Lillån utanför planområdet. .
- Vegetation** I sydost och sydväst finns ett värdefullt trädbestånd, där stora ekar dominerar. Utmed riksvägen finns några mycket värdefulla stora ekar.
- Geotekniska för-
hållanden** Utförda geotekniska undersökningar visar att undergrunden utgöres av sand och silt.
- Fornlämningar** Enligt ekonomiska kartan finns inga fasta fornlämningar inom planområdet.
- Bebyggelse** I norr finns tvåvåningshus innehållande lokaler för landstingets psykvård. I väster finns ett äldre bostadshus med mansardtak samt ett nyare en och en-halvplans bostadshus. Längst i sydväst ligger den s.k. överläkarvillan, ett större bostadshus i en våning med vindsinredning. Det äldre bostadshuset samt läkarvillan har sådana kvaliteter att deras karaktär inte bör få förvanskas. Lasarettbyggnaden, som ursprungligen uppfördes i slutet av 1800-talet, har byggts ut i flera etapper. En förrådsbyggnad i nordost och en äldre garagebyggnad vid överläkarvillan avses att, jämte lasarettbyggnaden, rivas, för att ge plats för ny bostadsbebyggelse. En enplans förrådsbyggnad i trä, belägen nära järnvägen, avses att behållas.
- Vägar och trafik** Området nås med körtrafik via tre anslutningar från riksvägen i väster. Gång- och cykeltrafiken mot Kisa centrum går utmed riksvägen.
- Ledningssystem** Parallellt med järnvägen, men inom planområdet, finns kommunens självfalls- och tryckavloppsledningar. De befintliga byggnaderna inom planområdet är anslutna med interna ledningar till kommunens va-nät.

Markägförhållanden Marken inom planområdet har tidigare ägts av Östergötlands landsting, men hela planområdet, utom den norra delen innehållande tvåvåningsbebyggelsen, har sålts till Bostadsstiftelsen Östgötaeken, som avser att exploatera sin del av planområdet för bostadsbebyggelse.

PLANFÖRSLAG

Allmänt Östgötaeken Ab har hos kommunen anhållit om ändring av stadsplanen för att möjliggöra uppförande av 15 st enplans kedjehus, avsedda att upplåtas med bostadsrätt inom den del av stg 333 som bolaget förvärvat från landstinget.

Planförslaget har upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden.

Bostäder Utöver de 15 nya kedjehusen omfattar planförslaget byggnadsrätt för de tre befintliga bostadshusen.

Handel Överläkarvillan har i planförslaget redovisats för bostads- och handelsändamål för att även ge möjlighet för kontor eller någon annan handelsverksamhet i villan.

Allmänt ändamål Den norra delen av planområdet, som ägs av landstinget, är i planförslaget redovisat som A-område.

Friytor Sydväst om planområdet finns ett mindre parkområde. Området i sydost, närmast järnvägen, avses ingå i bostadsrättsföreningens friområde.

Natur Befintlig vegetation inom samtliga B-områden avses att om möjligt bevaras och bidra till att skapa en god bostadsmiljö.

Vägar och trafik

Körtrafik Området nås med körtrafik via en köryta som utgår från riksvägen. Anslutningspunkten är flyttad något mot norr i förhållande till den befintliga för att ge bättre siktförhållanden. En detektor i riksvägen som styr ett signalreglerat övergångsställe för Stjärnebo-skolan måste flyttas, när anslutningspunkten ändras. Kostnaden för flyttningen uppskattas av vägförvaltningen till storleksordningen 5 000 kr och skall betalas av exploitören.

Den norra och den södra anslutningen till riksvägen avses att stängas.

Körytan från riksvägen och in i området avses att inrättas som gemensamhetsanläggning med landstingets fastighet, de tre villatomterna samt bostadsrättsföreningen som intressenter.

Överläkarvillan avses få sin tillfart genom servitut över den mellersta villatomten som utformas som en skafttomt.

Inom bostadsrättsföreningens område avses föreningen svara för körytorna.

Planområdet avses få utfartsförbud mot riksvägen, med undantag av den gemensamma anslutningspunkten.

Gångtrafik

Gångtrafik söderut och norrut hänvisas till gemensamhetsanläggningen och vidare ut på gångbanor utmed riksvägen.

Parkering

Parkering för kedjehusen avses att lösas genom en carport vid varje hus. Villornas parkering avses att lösas genom uppförande av garage på tomtmark.

För besökande till ev. handelsverksamhet i överläkarvillan avses att lösas som markparkering på tomtmark.

Immissioner

Biltrafik

Trafiken på riksvägen utgör viss störning för planområdet, men störningen avses inte vara allvarligare än att den befintliga bebyggelsen närmast riksvägen kan accepteras utan speciella åtgärder för bullerreduktion.

Järnvägstrafik

Trafiken på järnvägen Linköping - Hultsfred är blygsam och inskränker sig till ett fåtal turer per dag och enbart på dag- och kvällstid.

I östra delen av planområdet föreslås ny bebyggelse på 15 - 20 meters avstånd från järnvägen. Utförda ljudmätningar visar att bostadsbebyggelse på ett avstånd av 30 meter från spåret inte störs av järnvägstrafiken. Om avståndet minskas till 15 - 20 meter erfordras dock speciella åtgärder i form av bullerplank i gräns mot järnvägsområdet.

Inhägnad

I gränsen mellan planområdet och järnvägsområdet redovisar planförslaget stängselskyldighet. Stängslet är avsett att hindra personer att komma ut på järnvägsområdet och bör utföras med en höjd av minst 120 centimeter. Statens Järnvägar har vid samråd meddelat att uppförande av stängsel och bullerplank helt får bekostas av exploatören. Uppförandet skall dock ske i samråd med SJ.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Bebyggelsen inom planområdet kan enkelt anslutas till det kommunala va-nätet inom och invid planområdet. Vissa kommunala ledningar inom planområdet kan erfordra servitut eller ledningsrätt.

Värme

Landstingets byggnader är anslutna till landstingets panncentral väster om planområdet. De tre villorna avses få individuell uppvärmning och de 15 kedjehusen avses bli el-uppvärmda.

Elektricitet

Forsaströms Kraft AB har inga behov av nya transformatorstationer med anledning av den nya bebyggelsen. Belysning på infartsvägen kan bli gemensam och ingå i gemensamhetsanläggningen för körväg.

Tele

Teleledningar avses att förläggas som kablar i körytorna.

Särskild miljö-hänsyn

Den äldre villan samt överläkarvillan anses ha sådan karaktär att de bör förses med beteckningen q, som innebär att dess karaktär inte får förvanskas.

Radon

Ingen särskild undersökning om radon i marken har utförts. Vid byggnadslovsprövningen kommer att kontrolleras att byggnader utföres på ett sätt som eliminerar verkningarna av eventuell markstrålning.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap	Exploateringen avses att genomföras med Östgötaeken AB som exploatör.
Exploateringsavtal	Exploateringen avses att regleras i ett exploateringsavtal som upprättas mellan Östgötaeken AB och kommunen.
Kostnader för genomförandet	Samtliga kostnader för genomförandet av exploateringen åvilar Östgötaeken AB.
Etappindelning	Exploateringen av området avses ske i en enda etapp.
Tidplan	Genomförandet av exploateringen kan komma att påbörjas redan under hösten 1987 och slutföras inom c:a ett halvår.
<u>Gemensamhetsanläggningar</u>	Körytan för infart från riksvägen har betecknats med gf och avses inrättas som gemensamhetsanläggning för landstinget, de tre villorna samt bostadsrättsföreningen.

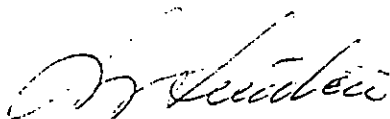
SAMRÅD

<u>Statliga organ</u>	Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsstyrelsen samt med vägförvaltningen. Dessutom har samråd ägt rum med Statens Järnvägar, Norrköpings bandistrikt samt med Televerket.
<u>Kommunala organ</u>	Samråd har ägt rum med landstinget samt med berörda kommunala organ t.ex. miljö- och hälsoskyddsnämnden och tekniska nämnden.
<u>Enskilda</u>	Vid ett särskilt samrådsmöte har berörda fastighetsägare fått information om förslagets innebörd. Framförda synpunkter framgår av protokoll från samrådsmötet.

GRUNDKARTA

Förslaget redovisas på en grundkarta som upprättats
av Linköpings lantmäteridistrikt år 1987.

Linköping 1987 03 25



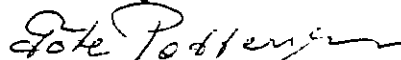
Bo Lindén
stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens beslut
med godkännande 1987-05-20 § 120



Einar Svensson BN:s ordf

Tillhör Kommunstyrelsens beslut
med antagande 1987-06-22 § 71



Göte Pettersson KF:s ordf

Att denna kopia överensstämmer med den
fotografarade handlingen bekräftar

