

159
64

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY KOMMUN



1971:4

Utgiven av stadskansliet

By 116

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Jarl på Bergslagsområdet i Ronneby kommun antaget av byggnadsnämnden i Ronneby den 17 nov. 1970 § 358 och av stadsfullmäktige den 21 dec. 1970 § 178 samt fastställd av länsstyrelsen i Blekinge län den 1 april 1971 jämlikt 26 § i byggnadslagen. Området är utmärkt på en av stadsarkitekt Paolo Voghera och stadsplaneingenjör Gunnar Lundin, Ronneby den 8 juni 1970 upprättad karta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

M o m. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2

M o m. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och mindre gårdsbyggnader som byggnadsnämnden finner förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Bostäder och garage få här icke inredas.

§ 3.

VÅNINGSANTAL

M o m. 1.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

M o m. 2.

Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

M o m. 3.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

M o m. 1.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.

M o m. 2.

Å med korsprickning betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 5.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

På grund av områdets kulturhistoriska värde må byggnadslov för nybyggnad ej beviljas utan Landsantikvariens hörande.

Ronneby den 8 juni 1970

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av kv JARL å Bergslagsområdet i Ronneby stad i Blekinge län.

GÄLLANDE PLAN OCH BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

För kv Jarl gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 3.10.1946. Stadsdelen Bergslagen med kyrkan utgör en del av centrala Ronneby som ej drabbades av den stora stadsbranden 1866. Gatusystemet bär därför ännu i dag tydliga medeltida drag medan bebyggelsen har huvudsakligen prägel av 1700-talets byggsätt.

Översiktliga planer

I generalplaneskissen för Ronneby och tillhörande centrumplan förutsättes att Bergslagen förblir bostadsområde med de speciella kulturhistoriska och topografiska förhållanden som där råder. En fysisk (och även social) förnyelse är dock nödvändig. Hur en sådan skulle kunna ske är närmare studerat i en dispositionsplan för Bergslagen som upprättats såsom examensarbete vid LTH 1969 av arkitekt Peter Krabbe.

Planförslaget. Syfte

Bebyggelse

Här föreliggande förslag till stadsplaneändring för kv Jarl överensstämmer helt med dispositionsplanen och dess målsättning bl a att med hjälp hitflyttning av gamla hus med kulturhistoriskt värde och som hotas av rivning fylla ut vissa luckor i stadsbilden i Bergslagen. I vissa fall måste även nybyggnader utföras för att detta mål för miljön i sin helhet skall nås. Det förutsättes då att nya hus göres i en skala och stil som passar i sammanhanget, varför i planbestämmelserna intagits att Landsantikvarien skall beredas tillfälle att yttra sig över nybyggnadsförslag innan byggnadslov ges.

Byggnadsnämnden bör med detta syfte även kunna begagna sin dispensrätt vad gäller byggnadsstadgans bestämmelser angående husavstånd och rumshöjder m m. För kv Jarl innebär dock detta förslag en betydande minskning av byggrätten jämfört med gällande stadsplan, till förmån för kraven på ljus och trevnad i bostäderna.

Trafik

Gatusystemet i stadsdelen tillåter ej tillämpning av några normala normer för bredder och lutningar. Det har dock hittills visat sig kunna fungera för ren angörings- och servicetrafik, medan en mer allmän uppställning av bilar vare sig på gatumark eller tomter ej är möjlig. I planbestämmelserna har därför införts att garage ej får göras i uthusen. Genom trafikreglerande bestämmelser bör biltrafiken i stadsdelen nedbringas till ett minimum så att de smala gatorna huvudsakligen kan reserveras för gångtrafik. Parkeringsplatser anordnas i stället enligt dispositionsplanen dels vid kv Viktor öster om Kyrkan (redan utförd), och dels i kv Georg vid Kyrkogatan i väster.

Varje tomt och huvudbyggnad ges dock givetvis tillgång till körbar gata för angöring och lastning.

Samråd

Under arbetet med dispositionsplanen och detta förslag har samråd ägt rum med Länsarkitekten, Docent Åke Nissbeth på Riksantikvarieämbetet, Landsantikvarien samt Byggnadskontoret, Brandchefen m fl av stadens organ. I samband med dispens för nybyggnader på tomterna 7 och 8 har kontakt med granntomternas ägare även hafts. Därvid har ägarna av nr 9 haft erinran mot den södra av de två byggnaderna enligt detta planförslag.

Ronneby den 8 juni 1970

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör