

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av
ENKÄRRET 1:2 m fl
i Ingarö socken, Värmdö kommun, Stockholms län

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål av fritidskaraktär.

Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte
får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående.

§ 4

BYGGNADS LÄGE

Huvudbyggnad får ej läggas på mindre avstånd från gräns
mot granntomt än 6 meter.

Uthus får ej läggas på mindre avstånd från gräns mot
granntomt än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden efter
grannes hörande medgiva att sådan byggnad förlägges i
eller på mindre avstånd från gränsen.

Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats får
ej göras mindre än 4,5 meter.

§ 5

TOMTPLATSERNAS STORLEK

Tomtplats får inte givas mindre areal än 2500 m².

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

På varje tomtplats får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Huvudbyggnad får icke upptaga större yta än 60 m². Uthus får icke upptaga större yta än 40 m².

§ 7

BYGGNADERS HÖJD OCH VÄNINGANTAL

Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 4,5 meter och ej inrymma mer än en våning. Vind och källare får ej inredas. Uthus får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden till taknock får ej överstiga 3 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Varje huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet för fritidsändamål med högst ett kök. I uthusbyggnad må enstaka sommarrum inredas, s k gäststuga. I uthusbyggnad får eldstad och kök inte inredas.

Stockholm i juli 1977

STOCKHOLMS ÖSTRA LANTMÄTERIDISTRIKT

Hans Mattsson

Hans Mattsson
Lantmätare