

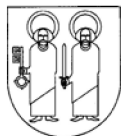
**Detaljplan för Strängnäs 2:1, del av, Kvitten i Strängnäs,
Strängnäs kommun**

Plan- och byggnämnden i Strängnäs kommun beslutade 2006-06-14 enligt § 95 att anta rubricerad detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats. Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft 2006-07-12.

Ingalill Strengbohm
Plansekreterare



STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten

Mikael Rojek
tf Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

1 (8)

2006-06-02

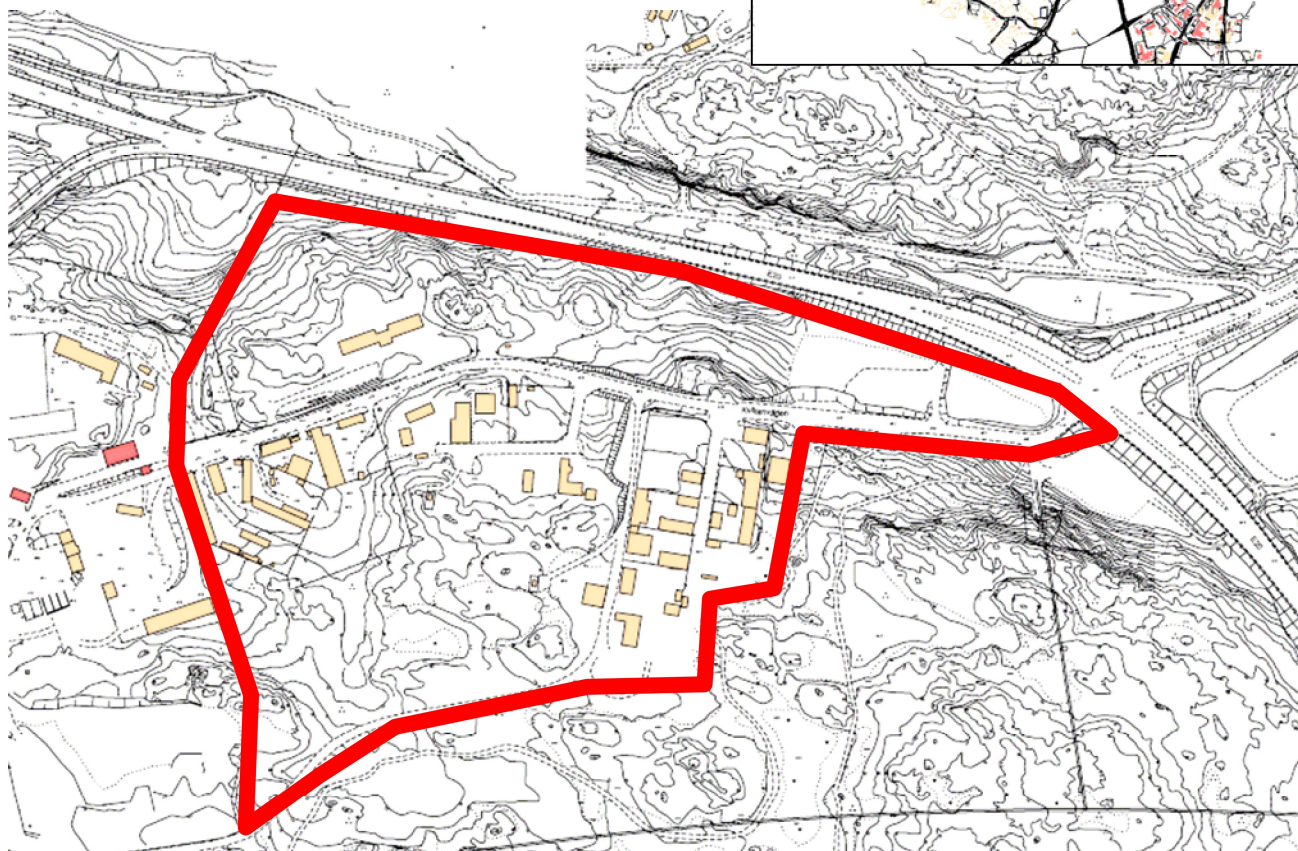
HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Strängnäs 2:1, del av,

Kvitten

STRÄNGNÄS KOMMUN

PLANBESKRIVNING



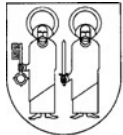
HANDLINGAR:

Plankarta i skala 1:2000 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning (finns på Samhällsbyggnadskontoret)



2006-06-02

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG**

Syftet med detaljplanen är att området med de befintliga verksamheterna ska iordningställas och att bygggrätter, vatten- och avlopps- samt fastighetsrättsliga- frågor regleras så att området även framgent ska fungera som ett område för upplag och enklare verksamheter som inte är i behov av exponering och goda skyltlägen.

Planen ska möjliggöra avstyckning av fastigheter för försäljning och arrenden samt viss förtätning på de delar som idag ej nyttjas inom planområdet.

**FÖRENLIGT MED 3, 4
OCH 5 KAP. MB**

Följande bedömningar om planens förenlighet med MB 3-5 kap har gjorts. Befintligt område för upplag och mindre verksamheter tas i anspråk för planen. Området har under mer än ett halvt sekel använts och utarrenderats till olika verksamheter som varit i behov av upplag, förråds- och enklare verkstäder. Planen innebär även att en mindre del av inom området belägen skogsmark tas i anspråk som markreserv för framtida utvidgning.

Området ligger i anslutning till kommunens avfallsstation och bedöms inte ha några natur- och rekreationsvärden av betydelse.

Läget är fördelaktigt med tanke på att området ligger avskilt från övriga bostads- och verksamhetsområden vilket gör det lämpligt för fortsatt nyttjande som verksamhetsområde med upplag, och enklare verksamheter som inte är beroende av att ligga med annonseringsläge. Befintlig infrastruktur nyttjas inom och till området och marken kan sammantaget anses lämplig för den tänkta användningen ur miljösynpunkt.

Bedömning av området som verksamhetsområde har även gjorts i den fördjupade översiktsplanen för Strängnäs stad antagen av kommunfullmäktige 2001-08-27.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget öster om avfallsanläggningen Kvitten, gränsar i norr och öster mot gamla E20 och i söder mot Stadsskogen.

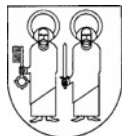
Areal

Planområdet omfattar ca 13 ha.

Markägoförhållanden

Planen omfattar del av Strängnäs 2:1 som i sin helhet ägs av Strängnäs kommun.

TIDIGARE STÄLL-



2006-06-02

NINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I den fördjupade översiktsplanen anges området som befintligt verksamhetsområde.

Bostadsförsörjningsprogram, näringslivsprogram etc

Bostadsförsörjningsprogram och näringslivsprogram är under utarbetande inom ramen för ett utvecklingsprogram för hela kommunen.

Gällande planer

Området är inte tidigare detaljplanlagt.

Program för planområdet

Detaljplanearbetet föregås inte av ett program.

Miljöbedömning, Miljökonsekvensbeskrivning

Behovsbedömning

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11,12 §§ bedöms därför inte behövas upprättas.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Området är sedan mer än ett halvt sekel ianspråktaget för upplag och mindre verksamheter och den föreslagna detaljplanens syfte är i huvudsak att reglera den befintliga användningen.
- Planen möjliggör endast tillkommande verksamheter i begränsad omfattning som inte bedöms påverka de befintliga förhållandena nämnvärt.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Planen påverkar inte heller något område som har erkänt nationell-, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.

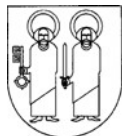
Detaljplanen kan inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av de tillkommande verksamheter som planen medger att planområdet får tas i anspråk för, så att krav på MKB ställs enligt PBL 5:18, 3:e stycket.

Se även under konsekvenser för planens genomförande i denna beskrivning.

Kommunala beslut i övrigt

Plan och byggnämnden beslutade 2004-05-05 PBN § 95, att arbetet med att upprätta en detaljplan för området kan påbörjas med enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR,



2006-06-02

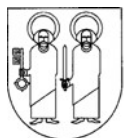
FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation	Marken består av urberg, grus och fyllning enligt jordartskartan. Delar av området är skogsbeklätt i huvudsak tallskog.
Geotekniska förhållanden	Geoteknisk undersökning finns ej för området. Det åligger byggherren att utföra erforderlig grundundersökning som denne anser lämplig med hänsyn tagen till den planerade bebyggelsens art och utformning. Ställningstagande för behovet av grundundersökning ska redovisas och motiveras i bygglovsansökan/bygganmälan. Grundundersökning kan komma att krävas.
Radon	Området ligger inom ett normalriskområde enligt Sveriges Geologiska Undersöknings radonriskkarta.
Fornlämningar	I dag finns inga kända fornlämningar inom området. Påträffas fornlämning skall det anmälas till länsstyrelsen, enligt kulturminneslagen.

Bebyggelsen

Bostäder	Inga bostäder planeras inom planområdet. Närmsta bostadsområde ligger ca 600 m från detaljplaneområdet.
Arbetsplatser och övrig bebyggelse	Arbetsstillfällen inom industri, hantverk och kontor möjliggörs i planen.
Offentlig service	Inom området planeras ingen mark för offentlig service
Kommersiell service	Inom området planeras ingen mark för kommersiell service
Tillgänglighet	Kravet på tillgänglighet för handikappade ska tillgodoses inom byggnad och på tomt. Höjdförhållandena på marken inom området bör inte innebära några problem. Intensionerna i Handikappolitiska programmet, antaget av fullmäktige 2003-12-15, ska beaktas.
Byggnadskultur och gestaltning	Planområdet har sedan första delen av 1900-talet använts som upplags- och förrådsområde för både kommunala och privata verksamheter. Området präglas av enklare byggnader och kontorsbaracker. Planen avser inte reglera utformning av byggnader inom planområdet utan inskränker sig till att reglera hushöjd samt placering på tomt av befintliga byggnader samt att begränsa exploateringsgraden inom området.



2006-06-02

Skyddsrum

Skyddsrum krävs ej.

Friytor

Lek och rekreation

I Anslutning till området ligger en av startpunkterna på Strängnäs stads motionsspårssystem i rekreationsområdet Stadsskogen. Detaljplanen påverkar inte själva rekreationsområdet eller motionsspåren. En framtida upprustning av lokalgatan och parkeringsplatsen vid starten för motionsspåren som planen medger, förbättrar dock tillgängligheten till rekreationsområdet i allmänhet.

Naturmiljö

Planområdet gränsar till Strängnäs avfallsstation i väster och Stadsskogens rekreationsområde i söder. Nuvarande skogsbeklädda mindre partier som på sina håll ligger mellan verksamheterna inom planområdet avses tas i anspråk som verksamhetsområde. I norra delen av planområdet lämnas en skärm av naturmark i slutningen mot trafikområdet. Naturmarken är i huvudsak bevuxen med tallskog, vissa inslag av äldre tallar finns, det är positivt om träden kan bevaras vid gallring och framtida skötsel av naturmarken.

Gator och trafik

Gatunät, gång- cykel och mopedtrafik

Kvittenvägen som går genom området i öst-västlig riktning anges som lokalgata i planen. Övriga gator skall vara tillgängliga för gemensamhetsanläggning. För vägen genom kvartersmarken i planens södra del gäller även att marken ska vara tillgänglig för till/utfart från angränsande fastighet samt räddnings-, service- och underhållsfordon för järnvägen. Planområdet ansluter till kommunens gång- och cykelvägnät vid Västerport och kan därmed nås på ett trafiksäkert sätt.

Kollektivtrafik

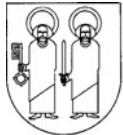
Förutsättningar för kollektivtrafik finns ej inom området. Närmsta busslinje har hållplats vid Korsningen Skogsvägen-Eskilstunavägen. Hållplatsen kan nås från planområdet via gång- och cykelväg.

Parkering,
varumottagning, utfarter

Parkering ska ske på kvartersmark.

Tillgänglighet för
Räddningstjänsten

Framkomlighet för Räddningstjänstens fordon förutsätts vara tillgodosedd på gatumark. Inom kvartersmark ska angöringsgator mm utformas så att utrustning och slang inte behöver bäras och dras mer än 50 meter. Om utrymning förutsätts ske med höjdfordon får avståndet mellan gatan och husväggen inte överstiga 9 m. Vägen fram ska ha en fri höjd av 4,0 m, bärighet



2006-06-02

motsvarande ett axeltryck av 100kN och vara hårdgjord. På raksträckor ska körbanebredden vara minst 3,0 m. Inre radien i kurvor ska vara minst 7,0 m.

Störningar

Lukt från avfallsanläggningen kan vara störande för verksamma i området.

Området ligger inom Härads skjutfälts bullerzon , 90 db CLx. Skyddsåtgärder för verksamheter med stadigvarande personal kan behöva utföras på den enskilda fastigheten/byggnaden. Eventuellt omfattning av bullerskydd behandlas normalt i bygglov/byggnämnan.

I närheten av planområdet går en järnvägstunnel. Vid planering av bergschakt/sprängningsarbeten ska kontakt tas med tunnelns huvudman för att erhålla instruktioner om hur sprängningsarbete får bedrivas. Se även detaljplan S244.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom verksamhetsområdet för kommunens vatten och avloppssystem. Nya vatten- och spillvattenledningar som förläggs i lokalgatan kommer att byggas. Därefter är det möjligt för de befintliga verksamheterna inom planområdet att ansluta sig till kommunalt vatten och spillvatten. Vid nyetableringar eller bygglov för om- och tillbyggnader av befintliga verksamheter som innehåller utrymmen med vatten och avlopp, ska anslutning ske till det kommunala VA-nätet. Ledningar inom kvartersmark förutsätts utföras som gemensamhetsanläggningar. Anslutningspunkterna för vatten och avlopp är i lokalgatans gatuområde.

Vid projekteringen av VA-nätet till området ska brandvattenförsörjning för räddningstjänsten beaktas.

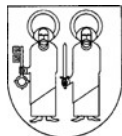
Dagvatten ska omhändertas och fördröjas lokalt. Varje fastighet ska ha anordnad fördröjning för dagvatten och dränering som ska godkännas av Strängnäs kommuns VA-enhet.

Värme

Ett av de operativa målen i Strängnäs kommuns energiplan är att energianvändningen per invånare skall minska med 10 % fram till 2010 jämfört med 1998. För att nå detta mål säger handlingsprogrammet att vid projektering av nya områden bör så energieffektiva uppvärmningssystem som möjligt utredas och uppvärmning med förnybara energiresurser prioriteras.

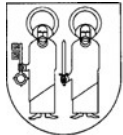
Ei

Nätägare inom planområdet är SEVAB. Mark för eventuella transformatorstationer avsätts i planen.



2006-06-02

Tele	Inom detaljplanen finns flera master för mobiltelefoni och annan trådlös kommunikation. Kablarna till masterna går från gamla E20:s gatuområde längs lokalgatan i planen samt vidare längs gator på blivande kvartersmark fram till masterna. Ledningsrätterna säkerställs i planen genom u-områden i de blivande gemensamhetsanläggningarna för gator som upprättas på kvartersmark.
Bredband	Till området finns bredband framdraget i form av fiber från SEVABs distributionsnät. Det förutsätts att kanaliseringen inom området kan samordnas med kommande schaktarbeten för VA.
Avfall	Idag har ingen utav de verksamma inom området sophämtning. Något särskilt område för kompostering eller övrig sophantering anvisas ej i detaljplanen då detta är knutet till de olika verksamheterna och detaljplanen är flexibel. I samband med bygglov diskuteras konkret hur sophanteringen ska ske.
Administrativa frågor	Genomförandetiden är 10 år från planens lagakraftsdatum. Kommunen är huvudman för allmän platsmark. I närheten av planområdet går en järnvägstunnel. Vid planering av bergschakt/sprängningsarbeten ska kontakt tas med tunnelns huvudman för att erhålla instruktioner om hur sprängningsarbetena får bedrivas. Se även detaljplan S244. Särskilda administrativa bestämmelser om VA-anslutning samt bullerskydd för vissa verksamheter införs i planen.
Konsekvenser av planens genomförande Konsekvenser för miljön, hälsan och hushållningen med mark och vatten	Exploatering av ett nytt verksamhetsområde innebär i normalfallet alltid inverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark vatten och andra resurser. Det föreslagna planområdet är dock sedan mer än ett halvt sekel ianspråktaget för upplag och mindre verksamheter och den föreslagna detaljplanens syfte är i huvudsak att reglera befintliga verksamheter. Att planlägga mark för ett visst ändamål som redan till större delen och under lång tid tagits i anspråk för samma ändamål, innebär att planens inverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark och vatten måste anses ringa. Området är lättillgängligt ur kommunikationssynpunkt och går att ansluta till befintligt vatten- och avloppsnät. Området är således bra lokaliserat ur ett hållbarhetsperspektiv. En viktig princip ur



2006-06-02

hållbarhetssynpunkt är att utbyggnaden av kommunen sker utifrån befintlig infrastruktur.

Barnkonsekvens-
beskrivning

Planområdet ligger avskilt från bostäder vilket innebär att barn inte behöver vistas inom området utan vuxet sällskap och därmed inte utsättas för risker som verksamheterna medför.

Jämställdhets-
beskrivning

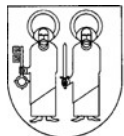
Arbetsplatser med närhet till staden och som går att nå till fots eller med cykel främjar jämställdheten. Området är lättast att nå med bil men det är även tillgängligt för cyklister och gående via gång- och cykelbaneövergången i anslutning till den nya rondellen i Västerport. Avsaknad av gång- och cykelväg inom området samt belysning gör det svårt för gångtrafikanter att ta sig fram ur ett trafiksäkerhetsperspektiv.

MEDVERKANDE

Vid framtagandet av genomförandebeskrivningen har mark- och exploateringsingenjör Katrina Lepschi, samhällsbyggnadskontoret medverkat.

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt

Mikael Rojek
tf Planarkitekt



2006-06-02

Mikael Rojek
Tf planarkitekt

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Del av Strängnäs 2:1, Kvitten

STRÄNGNÄS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Tidplanen följer enkelt planförfarande och gäller under förutsättning att inga allvarliga synpunkter inkommer under samrådet och utställning och att planen inte överklagas.

2006-03-15	PBN, beslut om samråd
Apr-2006	Samråd
Jun-2006	PBN, antagande
Jul-2006	Laga kraft

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är ansvarig för allmän plats.

2006-03-03

AVTAL

Fastighetsbildning

Nya fastigheter bildas på kvartersmark, i huvudsak överensstämmande med befintliga arrendetomter i de fall då detta är möjligt. Markägaren ansöker om och bekostar fastighetsbildning.

Gemensamhets-
anläggningar

Inom kvartersmark ska gemensamhetsanläggningar för de blivande fastigheternas behov vad gäller vägar och teknisk försörjning samt för tillfart till Strängnäs 2:1 genom planområdet bildas.

Markägaren ansöker om och bekostar dessa förrättningar.

Samfällighetsförening

För utförande, drift och underhåll av gemensamhetsanläggningar skall en samfällighetsförening bildas.

Servitut och Ledningsrätter

Servitut och ledningsrätter för teknisk försörjning får tillskapas i utlagda u-områden.

U-områden

U-områden för teknisk försörjning tillskapas inom kvartersmarken.

**EKONOMISKA och
TEKNISKA FRÅGOR**

El

Markområden för eventuella transformatorstationer ska anvisas inom planområdet. Marken ska upplåtas eller överlåtas utan ersättning för ledningsinnehavaren.

Vatten och Avlopp

Möjlighet finns att ansluta de blivande fastigheterna till kommunalt VA. I planen finns bestämmelser om anslutning till kommunalt VA vid ombyggnad/tillbyggnad.

Dagvatten

Dagvatten skall omhändertas och fördröjas på fastigheterna inom planområdet.

Planekonomi

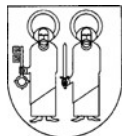
Markägaren står för kostnaderna för planarbetet.

MEDVERKANDE

Vid framtagandet av genomförandebeskrivningen har Mark- och exploateringsingenjör Katrina Lepschi, samhällsbyggnadskontoret medverkat.

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt

Mikael Rojek
Tf Planarkitekt



HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Strängnäs 2:1, del av,

Kvitten

STRÄNGNÄS KOMMUN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Plan- och byggnämnden beslutade 2006-03-15 § 41 att sända ut detaljplan för samråd enligt PBL kap 5 § 28 enkelt planförfarande. Samrådsperioden var mellan 2006-03-24 – 04-21.

Planhandlingarna har varit utställda på biblioteket i Strängnäs samt på Medborgarkontoret i Strängnäs kommunhus. Annons med information om samrådet infördes i Strängnäs tidning 2006-03-24.

Detaljplanehandlingarna sändes ut till berörda markägare, statliga och kommunala myndigheter samt föreningar, som anses ha intresse av planförslaget.

Under samrådet har följande skrivelser inkommit:

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Myndigheter:			
Försvarsmakten	2006-04-24	Ingen erinran, information	Tillgodosedd
Vägverket	2006-04-11	Ingen erinran	
Länsstyrelsen	2006-04-24	Ingen erinran	
Skogsvårdsstyrelsen	2006-04-05	Erinran	Tillgodosedd
Banverket	2006-04-12	Ingen erinran	
Lantmäterimyndigheten	2006-04-20	Ingen erinran	
Polismyndigheten, Strängnäs	2006-04-04	Ingen erinran	
Kommunala nämnder och förvaltningar:			
Fritid- och kulturnämnden	2006-04-27	Ingen erinran	
Barn- och utbildningsnämnden			
Strängnäs Vatten o Renhållning	2006-04-24	Erinran	Tillgodosedd
Miljö- och Räddningsnämnden	2006-04-27	Ingen erinran, synpunkter	Tillgodosedd
Kommunstyrelsen	2006-04-13	Ingen erinran	
Räddningstjänsten	2006-04-03	Erinran	Tillgodosedd

2006-06-02

Dnr 2004:401-A214

Socialnämnden	2006-03-29	Ingen erinran	
Tekniska nämnden	2006-04-24	Ingen erinran	
Företag och organisationer:			
Sevab Nät AB	2006-03-31	Erinran	Tillgodosedd
Sevab, Fjärrvärme	2006-03-31	Ingen erinran	
Strängnäs Stift	2006-04-03	Ingen erinran	
Strängnäs Gille	2006-04-10	Ingen erinran	
Telia Sonera	2006-04-21	Ingen erinran	
Sörmlands museum	2006-05-12	Ingen erinran	
Kommundelsrådet Strängnäs	2006-04-28	Ingen erinran	
Vattenfall	2006-04-21	Ingen erinran	
Strängnäs Ungdomsråd	2006-04-18	Ingen erinran	
Hyresgästföreningen i Strängnäs kommun	2006-03-30	Ingen erinran	
Sakägare:			
Arrende 2 D, Jörgen Lindell	2006-04-10	Ingen erinran	
Arrende 9 A, Herman Larson Fastighetsservice AB	2006-04-19	Ingen erinran	
Arrende 14, Sjögrens Vulk AB	2006-03-27	Ingen erinran	
Arrende 15, Powel Alwerholm	2006-04-03	Ingen erinran	
Arrende 16, Anders Annergård	2006-04-24	Ingen erinran, fråga	Hänvisad
Arrende 18, Swartz Rör	2006-04-11	Ingen erinran	
Arrende 28 B, Hans Nilsson	2006-04-21	Ingen erinran	
Arrende 29, P Günter, C Lagestrand	2006-04-21	Ingen erinran	
Arrende 31, Christer Bernhardsson	2006-04-10	Ingen erinran	
Arrende 38, Nils-Olof Jonsson	2006-04-11	Ingen erinran	
Arrende 40, Dan Nilsson	2006-04-21	Ingen erinran	

2006-06-02

Dnr 2004:401-A214

SYNPUNKTER

KOMMENTARER

Myndigheter:**Försvarsmakten**

Påpekas ska att området ligger inom Härads skjutfälts bullerzon 90 db CLx.

Helikopterflottiljen har annars inget att erinra över förslaget till ny detaljplan för ovanstående område.

I antagandehandlingar införs text i planbeskrivningen som upplyser om bullerproblematiken och att skyddsåtgärder för verksamheter med stadigvarande personal kan behöva utföras på den enskilda fastigheten/byggnaden. Motsvarande text förs in på plankarta.

Skogsstyrelsen

Om det återstår något av naturvärdesobjektet i nordväst (gamla tallar) är det positivt om träden kan bevaras.

Under naturmiljö i planbeskrivningen införs text med lydelsen att det är positivt om de inslag av äldre tallar som finns inom naturmarken i norr, kan bevaras vid gallring och framtida skötsel av naturmarken

Kommunala nämnder och förvaltningar:**Strängnäs Vatten och Renhållning**

I samrådshandling sidan 2 "vatten och avlopp" texten: möjlighet finns att ansluta.

Det ska väl stå *skall anslutas*.

Bör finnas möjlighet att stänga av vägen nattetid med t ex grind, för att minska risken för skadegörelse mm.

Särskild administrativ bestämmelse om villkorad anslutning införs i planen. Innebörden är att anslutning till kommunala VA-nätet ska ske vid nyetablering samt vid bygglov för om- och tillbyggnad för verksamheter/byggnader som innehåller vatten och avlopp.

Gatan, Kvittenvägen, är utlagd som allmän platsmark i planen. Det är inte möjligt att med bom stänga av gatan utan att införa särskilda trafikbestämmelser. Sådana bestämmelser införs inte i planen utan fattas i särskild ordning av tekniska nämnden. En sådan bestämmelse måste dock utformas så att fastighetsägarna längs gatan har tillträde till sin fastighet alla tider på dygnet.

Miljö- och räddningsnämnden

Miljö- och räddningsnämnden beslutar att uttala att nämnden inte har något att erinra mot föreliggande detaljplaneförslag under förutsättning att

- nyetableringar i området begränsas till verksamheter som inte har störande inverkan på angränsande rekreatiomsområde

Kontoret anser att den verksamhet som planen medger med de begränsningar som ligger i användnings beteckningen "småindustri, lager och upplag" medför att verksamheten inte kommer att ha störande inverkan på angränsande områden.

2006-06-02

Dnr 2004:401-A214

- exploatering av naturvärdesområdet, som gränsar till trafikplatser i norr, i möjligaste mån undviks.

I planen är området avsatt som naturområde. Kompletterande text angående gallring och framtida skötsel har införts i planbeskrivningen.

Räddningstjänsten

Brandvattenförsörjning för räddningstjänsten ska beaktas.

Texten förs in i planbeskrivningen under vatten och avlopp.

Företag och organisationer:

Sevab Nät AB

Finns en transformatorstation i området i dag som efter det att kommuns flytt från Måsen kommer att vara fullt utnyttjad. Om ytterligare etablering i den norra delen av planområdet måste denna station bytas ut mot en större transformatorstation.

Kommer en etablering med lite större effektbehov i den södra delen av planområdet, får det lösas med en ny transformatorstation med placering enligt skiss.

Nytt område för transformatorstation i södra delen har avsatts i antagandehandlingarna.

Sakägare:

Arrende 16, Anders Annergård

Fråga angående datauppkoppling:
Kan trådlös överföring vara ett alternativ i stället för att gräva?

För data och teleuppkopplingar hänvisas till respektive operatör.
När det gäller radiolänk för datauppkopplingar inom stadsnätet är SEVAB huvudman.