

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2005-12-13 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig byggnad.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägarförhållande

Fastigheten är belägen på Lilla Skogsvägen i Onsala. Fastigheten är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktsplan redovisat som mark för i huvudsak bostäder för helårs- och fritidsboende.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan O 61, fastställd 1953-04-15. Planen har tidigare reviderats avseende planbestämmelserna. Den reviderade planen antogs 2005-11-05.

Miljöutredning

Någon miljökonsekvensbeskrivning har inte bedömts nödvändig då området redan är ianspråktaget som tomtmark.

Miljöbedömning

Med hänsyn till att planändringen endast innebär en tillbyggnad av befintlig byggnad bedöms planens fortsatta genomförande inte medföra betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den ursprungliga plankartan från 1953 har 2005 kompletterats med nya planbestämmelser främst i syfte att medge utbyggnad av årsbostäder.

Den gällande plankartan från 1953 redovisar en förhållandevis snävt avgränsad byggrätt inom fastigheten.

Nu aktuell planändring innebär att byggrätten utökas för att medge en lämplig utbyggnad av befintligt bostadshus.

Planbestämmelserna bibehålles i enlighet med den komplettering som antogs 2005.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde markägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.