

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

11.103-297-89

 ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
INKOM	
89. 03. 01	
DNR	UNR
88/46	386

Örnsköldsviks kommun
Nygatan 16
891 88 ÖRNSKÖLDSEVIK

Kontroll	
03. 03. 01	
Beskrivning	
Datum	

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun har 1989-01-27 antagit detaljplan för BREDÅNGER 2:85 m fl, Nätra socken.

Länsstyrelsen har 1989-02-06 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1989-02-23.

Gerd Åhman
Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+ kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+ kopia av antagandebeslutet
Lantmäterienheten	+ kopia av antagandebeslutet
Planenheten	+ kopia av antagandebeslutet
Akten	

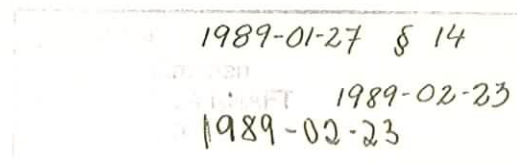
2284-P89/0127-1

Detaljplan för

BREDÅNGER 2:85 M FL

Nätra socken, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1989-01-27



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförande-beskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga den aktuella marken med ett mindre flerbostadshus i två våningar. Enligt tidigare detaljplan tillåts endast envåningshus. På fastigheten Bredånger 2:86 har förhandsbesked erhållits 1987-06-26, för dispens från detaljplanens bestämmelser för byggande av mindre flerbostadshus, bygglov beviljat 1987-10-14.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget vid korsningen Köpmanholmsvägen-Hummelviks-vägen i Köpmanholmen.

Areal

Planområdets totala areal är ca 0,5 ha.

Markägoförhållanden

Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Områdesplan för Köpmanholmen, förslag till program, är antaget av kommunfullmäktige 1984-11-26, § 358. Enligt detta förutsätts oförändrad markanvändning (bostäder) inom området. Kommunöversikt är antagen av fullmäktige 1977-02-28. Föreliggande detaljplan strider inte mot dessa översiktliga planer.

Detaljplan

För området gäller detaljplan fastställd 1972-05-16.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen har i beslut 1988-08-09 medgivit planändring för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Inom planen finns ett mindre flerbostadshus samt ett uthus och soprum. Planen ger utrymme för byggande av ytterligare ett mindre flerbostadshus och uthus. Tillhörande bilplatser och uteytor ryms inom fastigheten.

Radon

Utförda radonmätningar visar att marken innehåller 7 800 Bq/m³ (låggradonmark).

Gator och trafik

Tillfart till fastigheten ska ske från Hummelviksvägen.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala ledningar med tillräcklig kapacitet finns längs Hummelviksvägen och inom kvartersmark. I den mån dessa finns inom planområdet har u-område utlagts.

EL

Inom planen finns elledningar. U-område för dessa har utlagts.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till fem år då ett genomförande är omedelbart förestående.

Örnsköldsvik 1989-01-27
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Bo Salomonsson
plantekniker

1989-01-27 § 14

1989-02-23

Detaljplan för

BREDÅNGER 2:85 M FL

Nätra socken, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1989-01-27

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen i januari 1989.

Genomförandetid

Genomförandetid på fem år bedöms tillräcklig.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande gatumark.

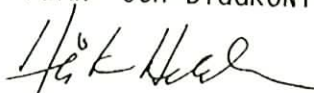
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Bredånger 2:85 och 2:86 bör läggas samman till en fastighet.
Servitut för befintliga elledningar bör inrättas.

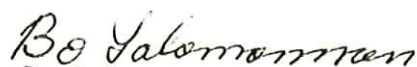
EKONOMISKA FRÅGOR

Inga kommunala investeringar erfordras. Planavgift kommer att uttagas i samband med bygglovavgift.

Örnsköldsvik 1989-01-27
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt


Bo Salomonsson
plantekniker