

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1984-10-28, § 182


Bengt Strandberg
Sekreterare

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av HÄSTÄNGEN (Mora 3:55 m fl fast) i Länna socken

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och trevnad.

Specialområde

Med Es betecknat område får endast användas för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

På med b betecknat område skall byggnader och uteplatser utformas med hänsyn till vägtrafikbuller.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med enbart BF eller Bj resp BFa betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 1200 resp 800 kvadratmeter.

1984-10-24
082 170 84

6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med BF, BH, Bj eller C betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med BF, Bj, BH eller C betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än respektive 200, 300, 400 och 400 kvadratmeter.
- 3 mom På med BF, Bj eller BH betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

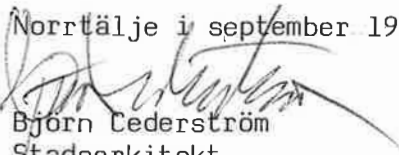
7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind ej inredas inom med II betecknat område.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i september 1983, reviderat i mars och april 1984.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt