

Akt nr:
0181K-P718C

AU\$0181K-P718C

10 DEC 76 2351 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för del av
J Ä R N A G A T A N - O X B A C K S L E D E N
inom Tälje
i SÖDERTÄLJE

Planförslaget omfattar del av Järnagatan mellan Oxbacksleden och Skomakaregatan jämte delar av anslutande gator och kvarter.

Gällande stadsplaner för planområdet har fastställts av Kungl Maj:t den 20 november 1908, den 14 juni 1928, den 3 december 1948, den 30 december 1955, den 11 juni 1959, av länsstyrelsen den 25 januari 1935, den 30 december 1961, den 12 juli 1962, den 24 juni 1964, den 9 augusti 1965, den 17 juli 1967 och den 9 november 1970.

Enligt upprättad utredningsplan godkänd av vägverket den 29 augusti 1974 skall Järnagatan från Oxbacksleden till Skomakaregatan byggas ut till en trafikled med 4 körfält. I projektet ingår också vissa lokalgator, gång- och cykelvägar samt tunnlar för dessa.

Företaget ingår i gällande fördelningsplan med medel till påbörjande år 1977.

Två gatukorsningar avses signalregleras nämligen Järnagatan - Mariekällgatan och Järnagatan - Hertig Carls väg. Särskilda uttryckningssignaler skall finnas vid utfarten från brandkårens stationsbyggnad kvarteret Pilen 3.

Separata gång- och cykelvägar byggs ut där det finns markutrymme. I övrigt hänvisas cykel- och mopedtrafik till lokalgator. Gång- och cykeltunnlar har föreslagits under Järnagatan vid Folkets Hus och vid Mariekällskolan samt under Hertig Carls väg. I anslutning till de förstnämnda är busshållplatser anvisade.

Vissa byggnadskvarter utmed leden ändras på följande sätt.

- 2 | För kvarteret Almen 8 införes arkadbestämmelse mot
- | Järnagatan och rätt till underbyggnad av gårdsplan.
Ett hörn av tomten avskäres för att ge nödvändigt utrymme för gångbana.

Kvarteret Abborren som upptas av OK bilserviceanläggning utökas i västra delen med den gatumark som nyttjas i anläggningens verksamhet. I kvarterets östra gräns längs järnvägsområdet finns i gällande plan en gata under viadukt på Hertig Carls väg. Gatan är icke utlagd och fardras inte enligt nuvarande trafikplaner. Marken kan därför tills vidare upplåtas för bilserviceanläggningens behov. Den överföres härför till specialområde med benämningen trafikområde.

Ändring av kvartersgränser i övrigt berör kvarteret Braxen (Mariekällskolan) utmed Mariekällgatan, kvarteret Mörtén i gränser mot Järnagatan - Hertig Carls väg samt kvarteret Flundran i gräns mot Järnagatan.

I gatuområdets begränsning mot söder vid Skomakaregatan föreslås ändring av fastställd gatuhöjd till att motsvara befintligt höjdförhållande. Förslaget innebär därmed ingen ändring av Järnagatan utanför plangränsen.

Trafikledens centrala läge ställer anspråk på ledens estetiska utformning särskilt som det rika trädbestånd som nu finns kommer att försvinna till större delen. Parkavdelningen har därför upprättat ett särskilt förslag till utformningen av de parkområden som ingår i planförslaget.

Planförslaget kompletteras med särskild trafikbullerutredning för berörd bebyggelse utmed trafikleden.

Södertälje den 19 maj 1976

Stadsarkitektkontoret

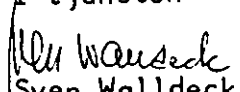

Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1976-11-29 § 301,
betygas

i tjänsten


Sven Walldeck

10 DEC 76 2351 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för del av
JÄRNAGATAN - OXBACKSLEDEN
inom Tälje
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

2 mom. S p e c i a l o m r å d e n

- a) Med To betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

3 mom. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. På med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar eller byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en höjd av minst 3 meter används för allmän gångtrafik.

4 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat område för byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

2 mom. Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran i romben anger.

5 §. UTFARTSFÖRBUD

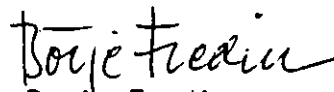
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Södertälje den 19 maj 1976

Stadsarkitektkontoret


Lars Thyllén
stadsarkitekt

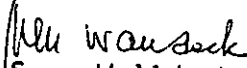

Olle Landberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

66/5

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1976-11-29 § 301 v
betygas

i tjänsten


Sven Walldeck