

Av avskrift

CIVILDEPARTEMENTET

Datum
19.12.1969Dnr 1 (2)
P. 1590/69
F. 1591/69

Ekonomska Föreningen Kullen, c/o Uno Norström,
Blåeldsvägen 119, 170 24 SKÄLBY
Sören Holmgren, Apollovägen 56, 170 24 SKÄLBY

Besvär i fråga om stadsplan för Södra Skälby, östra delen,
i Järfälla kommun

Dnr 2261-173-67 och 2261-949-68

I beslut den 30 april 1968 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun den 11 december 1967 antaget förslag till stadsplan för Södra Skälby, östra delen.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Stellan Haverling och planarkitekten Pehr Olov Danielsson den 9 februari 1967 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har dels Ekonomiska Föreningen Kullen genom Uno Norström och Kjell Djurle, båda ägare av fastigheter inom planområdet, dels Sören Holmgren m.fl., däribland Solveig Jonsson, anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 22 juli 1968 och av statens planverk den 28 oktober 1968.

Solveig Jonsson har återkallat sina besvär.

Planverket har anfört bl.a. följande: Besvären riktar sig främst mot det i planförslaget angivna läget av området för lekskola och samlingslokaler samt den föreslagna lösningen av parkeringsfrågan. Planverket hiträder i dessa avseenden vad stadsarkitekten anfört i yttrande den 19 oktober 1967. Planområdet gränsar i öster och söder till Stockholms stad och avskiljes i väster genom ett järnvägsområde från mark som relativt sent planlagts i enlighet med kommunens generalplan. Med hänsyn härtill och då planförslaget i stort sett överensstämmer med härmedan gällande plan synes de av Ekonomiska Föreningen Kullen anförda erinringarna mot planförslagets avgränsning inte böra föranleda någon ändring av förslaget. I besvären har vidare bestritts att sådant samråd som nämnts i beskrivningen till förslaget ägt rum. Även om bestämmelserna i 14 § byggnadsstadgan angående samråd inte skulle ha beaktats i detta fall saknas dock enligt planverkets mening anledning antaga att ett i vederbörlig ordning vidtaget samrådsförfarande skulle ha föranlett att förslaget utformats på annat sätt än som skett.

Kungl Maj:t, som låter vid gjord återkallelse bero, lämnar besvären i övrigt utan bifall.

Kungl Maj:t förordnar att genom civildepartementets försorg skickas till Norström och Holmgren för klagandenas kännedom överlämnas avskrifter av förenämnda yttrande den 19 oktober 1967.

Svante Lundkvist

Per Evacus

Bestyrkes i tjänsten
Gurli Pettersson
En DN

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Per Erik Damm

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

30.4.1968

22G1-173-67

Förste länsassessor
O Ljungström/MS

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 11 december 1967 antaget förslag till stadsplan för Södra Skälby, östra delen, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Stellan Haverling och planarkitekten Pehr Olov Danielsson den 9 februari 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Bengt Ljungström

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan
för Södra Skälby, östra delen i
Järfälla kommun, Stockholms län.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget i östra delen av södra Skälby mellan järnvägen och gränsen mot Stockholms stad.

För planområdet gäller två byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 13 mars 1963. Väster om det aktuella området finnes byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 17 juni 1963 samt avstyckningsplan godkänd av länsstyrelsen den 12 april 1927.

Planförslaget

Planområdet är nu bebyggt med radhus huvudsakligen i överensstämmelse med ovannämnda byggnadsplaner upprättade av Eglers stadsplanebyrå. Vid meddelande av byggnadslov för ifrågavarande radhus godkändes vissa avvikelser från byggnadsplanerna efter samråd med länsarkitektkontoret. Tanken bakom detta var att planen snarast skulle ändras. Under hand har emellertid framkommit önskemål om en lekskola och föreningslokaler inom denna del av Skälby. Lämpligt område för detta ändamål har redovisats i planförslaget.

I gällande byggnadsplan redovisas ett område för parkering eller garage i korsningen Apollovägen - Blåeldsvägen. Detta område utlägges nu som område avsett för lekskola och föreningslokaler. Södra delen beräknas kunna användas för parkering. Dessutom redovisas ett parkeringsområde beläget intill järnvägen. En parkeringsutredning som bilägges planförslaget visar att parkeringsbehovet är väl tillgodosett inom området.

Planområdet kommer att försörjas med vatten och avlopp enligt vatten- och avloppsplan, som utföres genom Järfälla Byggnadskontors försorg.

Planförslaget har utformats efter samråd med berörda kommunala myndigheter samt Ekonomiska Föreningarna Kullen och Dungen, representerande radhusägarna inom området.

Grundkartematerialet har tillhandahållits av Järfälla stadsingenjörskontor.

Till stadsplaneförslaget hör förutom plankarta jämväl stadsplanbestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 9 februari 1967

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige
den 11 december 1967 § 225
I tjänsten

Hugo Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Gösta Zander

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan
för Södra Skälby, östra delen i
Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga eller dylikt.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tp betecknat område får användas endast för parkering.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och mindre förrådsbyggnader.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

Tomts storlek

Med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

Mom. 2 Av tomt som omfattar med C betecknat område får högst 200 m² bebyggas.

Mom. 3 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdbyggnader uppföras.

§ 7.

Våningsantal

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

Mom. 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 9 februari 1967

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige
den 11 december 1967 § 225

I tjänsten

Hugo Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Björg Stenlund