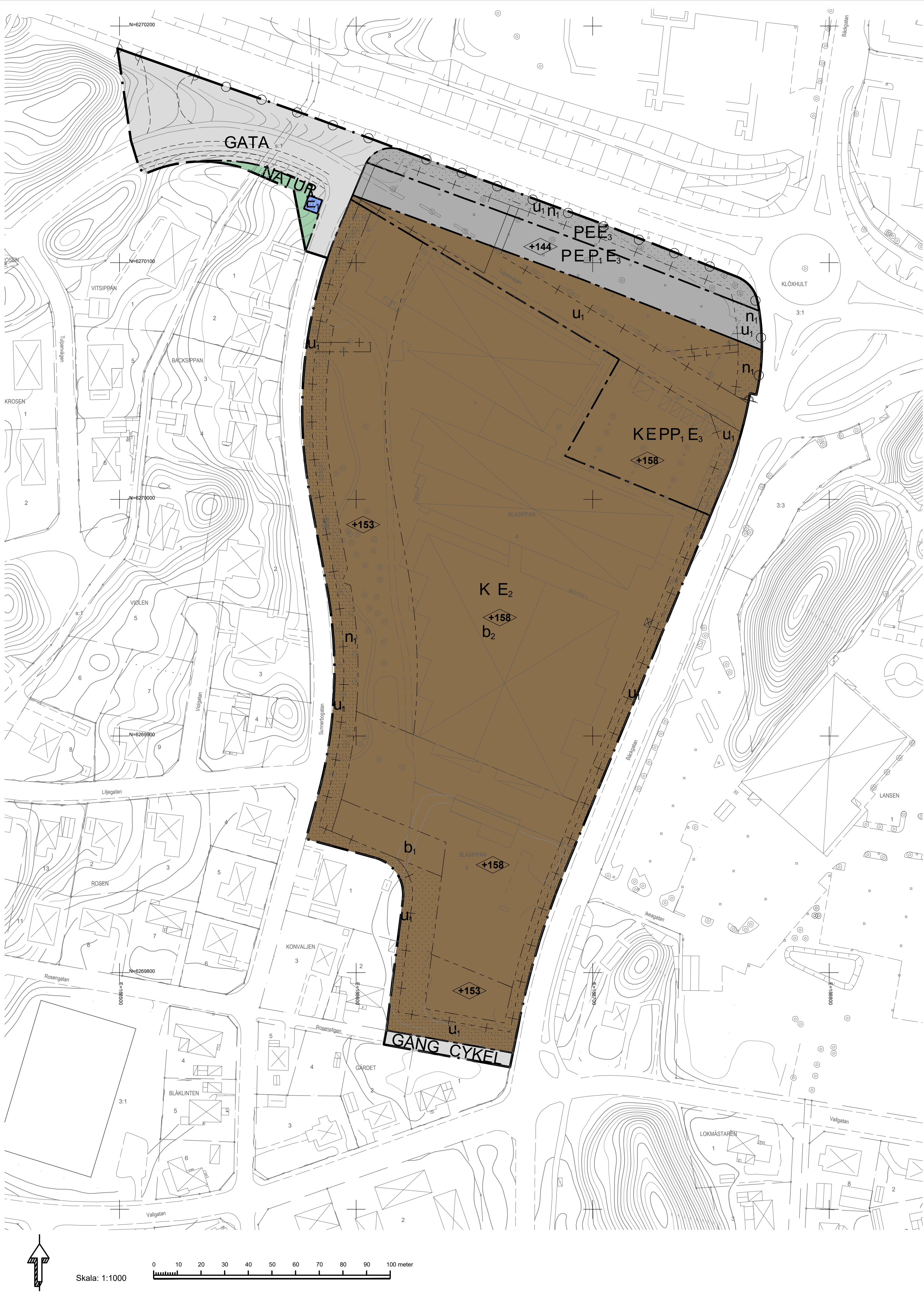




Angivna bestämmelser har stöd i plan- och bygglagen 2010:900

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA: Gata
- GÅNG: Gångväg
- CYKEL: Cykelväg
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- E: Tekniska anläggningar
- E1: Transformatorstation
- E2: Tekniska anläggningar för dagvattenfördröjning
- E3: Tekniska anläggningar för dagvattenfördröjning och dagvattenrening.

- K: Kontor
- P: Parkering
- P1: Parkeringshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förse med byggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1

Utförande

- b1: Körbart bjälklag med samma höjd som färdigt golv exklusive markfyllnad får byggas endast under mark, 4 kap 16 § 1
- b2: minst 25% av fastighetsarea ska vara genomsläpplig, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n1: Markytan får inte hårdgöras, 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

ILLUSTRATION

Ny gång- och cykelväg och anslutning till väg 120

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt-, kvarterssträts- och fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning

- Byggnad
- Staket
- Vägfäst, gångbana
- Staket
- Vattendrag
- Stenmur
- Häck
- Agostagräns
- Lin- respektive barrskog
- Lin- respektive barrskog
- Sankmark
- Öppen mark
- Nivåkurva med höjdvärde
- Markhöjd
- Belysningsstolpe
- Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta Koordinatstyren: SWEREF 99 13 30 och RM 2000 Fastighetsredovisning aktuell 2019-05-15

Mats Jeppson
Lantmäteringenjör

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., 4 kap 21 §

Markreservat

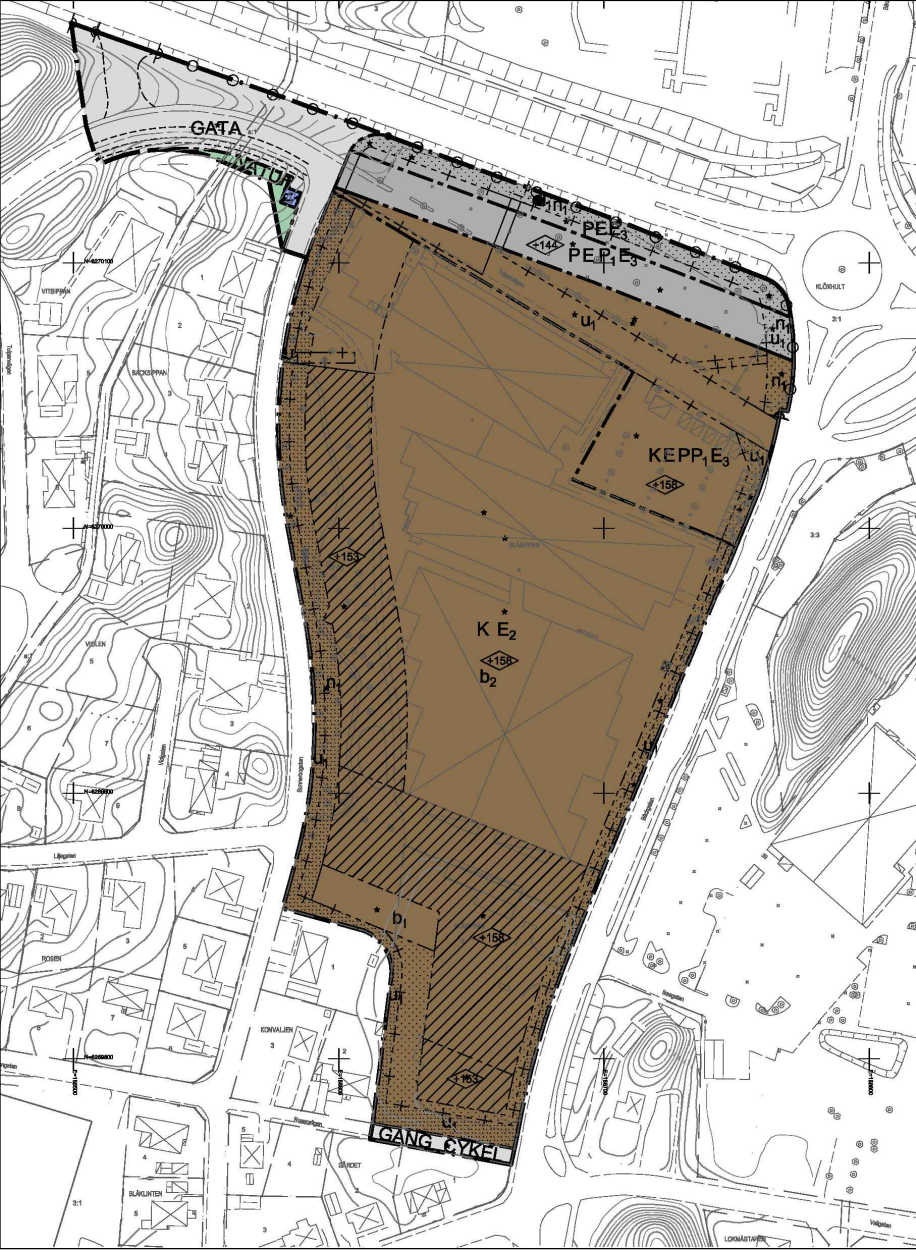
u1: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

Upplysningar

Ett exploateringsavtal ska upprättas mellan Älmhults kommun och IKEA Property AB in nan detaljplanen antas.

Beslut om gatukostnadsersättning 6 kap. 24§. I ett beslut om bygglov får byggnadsnämnden bestämma att byggnadsarbeten inom kvartersmark, markerad med rasterad yta på illustrationen nedan, inte får påbörjas förrän exploitören har betalat ersättning för anslutning till väg 120 och färdigställandet av gång- och cykelväg i Rosenstogens förlängning 9 kap. 37§.

ILLUSTRATION



UPPLYSNING

Ingen planavgift tas ut i samband med bygglovet.

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestalttningsprogram	☐ Kvalitetsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☒ Samrådsredogörelse	☒ Illustration
Detaljplan för Blåsippan 1 m.fl (tidigare Blåsippan 4 m.fl.)			
Älmhults kommun		Kronobergs län	
Godkännande		Beslutsdatum	Instans
		2019-06-04 §120	KS
		Antagande	
		2019-06-24 §110	KF
		Laga kraft	
		2020-09-16	
Paul Robertsson Planeringschef		Arpine Minasyan Stadsarkitekt	P 2020/8