



ILLUSTRATIONSKARTA

BETECKNINGAR

- LINJE PÅ KARTAN RITAD 3M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- KVARTERSGRÄNS
- TOMTGRÄNS
- GATA
- GÅNGVÄG
- BOSTADSHUS MED GARAGE
- STAKET
- TRAD, BUSKAR
- LEKREDSKAP
- GATUNAMN
- FÖRESLAGET GATUNAMN

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 2:31
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Registreringsnummer för fastighet
- Bostadshus resp uthus
- Häck
- Väg
- Bäck
- Barrträd
- Polygonpunkt
- Ellledning
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Uppgifter om grundkartan
Ingående primärkartblad 6444-5, 6454-5
Koordinatsystem i plan: Sundsvall-Timrå lokala
i höjd: RH 1900

Upprättad 1988-04

Bengt Nilsson
ingenjör

Skala 1:1000

Dnr Y2 17889:4

DETALJPLANEN ÄR:

GODKÄND AV BN 1988-08-29
ANTAGEN AV KF 1988-10-17
LAGA KRAFTVUNNEN 1988-11-17

TIMRÅ 88.10.17



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE PÅ KARTAN RITAD 3M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENDOMSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

1. Användning av allmän plats

- LOKALGATA
- PARK
- LEK
- GÅNGVÄG
- LOKAL TRAFIK
- PARK
- NÄRLEKPLATS
- GÅNGTRAFIK

2. Användning av kvartersmark

- BOSTÄDER

3. Utnyttjandegrad

- HÖGSTA TILLÄTNA BYGGNADSAREAL PER TOMT

4. Begränsning av markens bebyggande

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING

5. Markens anordnande

- SKYDDSTAKET SKALL ORDNAS MOT BEFINTLIG BACK
- FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

6. Placering, utformning, utförande

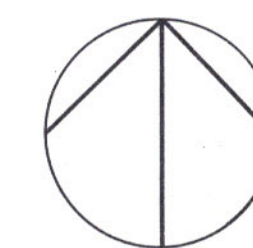
- BYGGNADER FÅR UPPFÖRAS 3M FRÅN TOMTGRÄNS
- HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- TAK SKALL BELÄGGAS MED RÖDA TAKPANNOR
- ENDAST KALLARLÖSA HUS
- VARDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV EN BYGGNAD FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR. NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS EGENART
- BYGGNADEN FÅR EJ RIVAS. BEFINTLIG FASADUTFORMNING SKALL BEHÅLLAS

7. Administrativa bestämmelser

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 31 DECEMBER 1995

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

SKALA 1:1000



ändring och utvidgning av
detaljplan för
BÅTSMANSGÄRDAN
(Söråker 2:31, Strand 5:36 mfl)

Timrå kommun, Västernorrlands län

UPPRÄTTAD 1988-04-25, REV. 1988-08-29

Hans-Erik Åslin

HANS-ERIK ÅSLIN
STADSARKITEKT

2262-P88/1017/1