



Protokoll

Kommunfullmäktige

2026-04-27

KF § 59

Antagande av ny detaljplan Östra Getesjön

Dnr 2026/164.KS

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att, i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen, anta förslaget till ny detaljplan för Östra Getesjön.

Bakgrund och sammanfattning

KSAu beslutade 2025-05-26, § 76, att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Östra Getesjön. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2025-12-08, § 93, att ställa ut förslaget på samråd.

Syftet med detaljplanen är att skapa attraktiva boendemiljöer genom att stärka närheten till Getesjön och undersöka möjligheten att binda ihop befintliga bostadsområden för en mer sammanhängande stadsväv.

Planförslaget innebär att området kan utvecklas för småhus, där ca 40 småhustomter mellan 600 - 1200 m² kan tillskapas. Bebyggelsen i de norra delarna ska samspela med befintliga småhustomter på Lillsvängen. Här tillåts fristående småhus, såväl som radhus och kedjehus i en våning med högsta exploateringsgrad på 30–40 %. Bebyggelsen i de södra delarna ska samspela med befintliga småhustomter längs med Hallarydsvägen. Här tillåts småhus upp till två våningar med högsta exploateringsgrad på 30 %. Fristående småhus regleras i den östra delen.

För att tillskapa attraktiva och naturnära boendemiljöer omges området av park och naturmark, och en gång- och cykelväg binder ihop det föreslagna området med befintliga villaområden. En huvudgata ansluter mot Hallarydsvägen och sträcker sig västerut ned mot strandområdet vid Getesjön. Gatunätet består i övrigt av stickgator från huvudgatan. I den norra delen av planområdet föreslås öppen dagvattenhantering.

Planförslaget stämmer överens med översiktsplanen och dess intentioner. Det föreslagna området är i översiktsplanen delvis utpekade för nytt bostadsområde. Anledningen till att planområdet utökats är för att skapa ett bättre område som helhet.

Planförslaget bidrar till en mer levande miljö med ökad närvaro och aktivitet under större delar av dygnet, vilket stärker tryggheten för barn i

och i anslutning till området. Möjligheten till bostäder innebär att fler barnfamiljer kan vistas i närheten, och naturområdena bidrar med funktioner som på ett naturligt sätt inkluderar barn utöver den lekplats som finns i planområdets västra del.

En gång- och cykelväg som binder området mot centrum och rekreativ område bidrar till en självständighet för barn att på tryggt sätt röra sig i tätorten, och främjar folkhälsan. Gatornas utformning skapar en trafiksäker miljö med begränsad möjlighet för fortkörning. Sammantaget bedöms planen ha positiva konsekvenser för barn genom att skapa ett mer aktivt och tryggt område för småhus.

Planförslaget bedöms ha positiva sociala konsekvenser ur flera aspekter.

Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Sammantaget kan genomförandet av detaljplanen innebära en viss påverkan, dock inte betydande miljöpåverkan. Gällande miljö kvalitetsnormer påverkas inte av planförslaget. Planförslaget skapar goda förutsättningar för naturnära boendemiljöer ändamålsenlig dagvattenhantering.

Till följd av inkomna yttranden under granskningen har mindre revideringar gjorts i plankartan och plan- och genomförandebeskrivningen. Det är främst kompletteringar gällande fastighetskonsekvenser, samt komplettering gällande genomförd arkeologisk utredning. Den synpunkt som ej tillgodoses är att naturmarken inte utökas.

Miljö- och byggnadsnämnden har vid sammanträde 2026-04-13, § 32, beslutat att godkänna förslaget till granskningsutlåtande i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen, och att sända vidare samtliga handlingar till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Beslut KS § 86, 2026-04-14

Beslut KSAU § 72, 2026-03-30

Planarkitektens tjänsteskrivelse, 2026-03-30

Plankarta, 2026-03-30

Plan- och genomförandebeskrivning, 2026-03-30

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2026-03-30

Trafikbullerutredning, 2026-03-30

Geoteknisk utredning MUR och PM, 2026-03-30

Dagvattenutredning, 2026-03-30

Naturvärdesinventering, 2026-03-30

Arkeologisk utredning, 2026-03-30

Kommunfullmäktige

2026-04-27

Samrådsredogörelse, 2026-03-30
Granskningsutlåtande, 2026-03-30

Beslutet expedieras till:

Förvaltningschef teknisk förvaltning
Enhetschef miljö- och byggenheten
Planarkitekterna