

Upprättade år 2006	Ärendenummer X0683
Ärende Detaljplan för del av Kilafors 5:1, Kilafors tätort, Bollnäs kommun	
Kommun Bollnäs	
Län Gävleborg	

Till akten hör

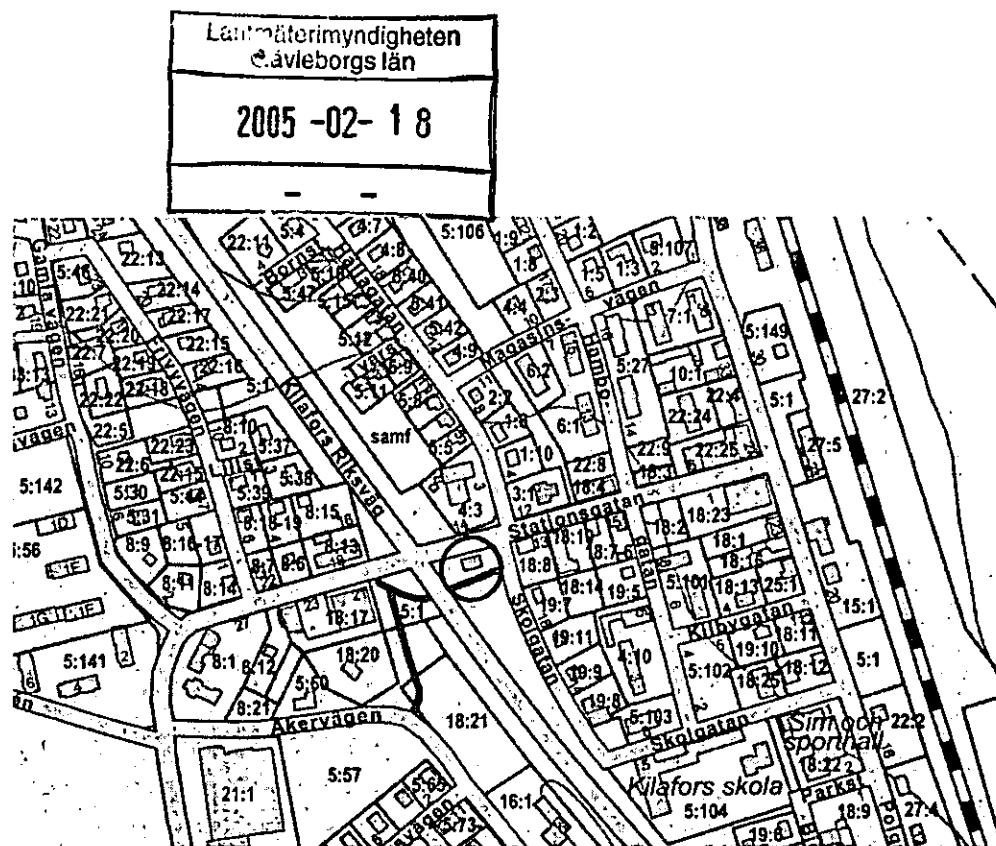
.....1.... band

.....5.... numrerade sidor

.....1.... inneliggande kartor

.....1.... andra kartor

2183-P06/3



Detaljplan för del av KILAFORS 5:1, Kilafor tätort, Bollnäs kommun, Gävleborgs län

Plan- och genomförandebeskrivning

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret, augusti 2004

Göran Göransson

Göran Göransson
Planingenjör
Samhällsbyggnadskontoret

Emma Johansson

Emma Johansson
Praktikant,
studerande till fysisk planerare

Detaljplanen

- Antogs av Miljö- och byggnämnden 2004-12-13, § 125
- Beslutet vann laga kraft 2005-01-11
- Genomförandetid t o m 2020-01-11

Handlingar

Fastighetsförteckning
Plankarta med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning

Syfte

Planens syfte är att fastlägga befintliga förhållanden vilket innebär att markanvändningen ändras från allmän parkmark till centrumändamål.

Plandata

Planområdet ligger centralt i Kilafors och avgränsas av Kilafors Riksväg i väster, Stationsgatan i norr och Skolgatan i öster. I söder avgränsas området av cykelvägen. Områdets areal är ca 0,11 ha. Marken ägs nu av kommunen.

Tidigare ställningstaganden

Arbete med en fördjupad översiktsplan för Kilafors påbörjades 1985. Men beslut har inte fattats.

För området gäller följande plan: Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Kilafors samhälle (fastigheten Kilafors 5¹ m.fl.) i Hanebo kommun, Gävleborgs län. Antagen av länsstyrelsen den 21.6.1971. Enligt gällande detaljplan är området parkmark.

Bygglov för gatuköket beviljades 1986. I bygglovet finns ett förpliktigande att sätta upp ett lågt stängsel eller staket mot Stationsgatan och närmast gatukorsningen. Tillfarten till verksamheten ska ske från Skolgatan.

2003 gavs bygglov för en tillbyggnad av gatuköket i strid mot detaljplanen, med motivering att gatuköket är etablerat och att tillbyggnaden är förhållandevis liten. Samhällsbyggnadskontoret säger också i sitt yttrande att en planändring bör ske på sikt.

Program

Program bedöms inte vara nödvändigt då befintliga förhållanden fastläggs.

Förutsättningar och förändringar

Markanvändning

Området används nu till servering och kioskverksamhet trots att det är planlagt som parkmark. Möjlighet till uteservering ges mot Kilafors Riksväg och Stationsgatan.

Stängselplikt

Stängsel eller staket skall uppföras längs en del av Stationsgatan. Detta för att förhindra utfart närmast korsningen samt för att rama in en eventuell uteservering.

Trafiknät

En gång- och cykelväg passerar förbi gatuköket och under riksvägen i en tunnel till andra sidan. Önskvärt är att en trappa byggs från en eventuell uteservering ner till gc-vägen för att förstärka kopplingen till området väster om riksvägen och för att minska känslan av baksida.

Parkmark

Grässlänten mot cykelvägen är i dåligt skick, sliten och vildvuxen. Även gräsytan väster om Hambogrillen är sliten. Dessa ytor fortsätter vara allmän parkmark och bör iordningställas.

Parkeringar

Om gatuköket byggs ut krävs fler parkeringsplatser. Detta behov kan inte tillgodoses inom planområdet. Norr om Stationsgatan finns en grusplan som kan användas som kompletterande parkeringsplats.

Ledningar

En dagvattenledning går genom föreslagen kvartersmark. Vid en utbyggnad av serveringen ska den flyttas. Området för den nya dragningen av ledningen säkerställs genom u-område.

Konsekvensbeskrivning

Planens genomförande synes inte medföra några konsekvenser för miljön då befintliga förhållanden fastläggs.

Störningar

Inga störningar synes uppstå då planen fastlägger befintliga förhållanden.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år efter den dag planen vinner laga kraft.

Genomförandekostnader

Vid utbyggnad av grillen måste omläggning av en dagvattenledning ske. Kommunen ansvarar för dessa kostnader.

Medverkande tjänsteman

Denna detaljplan är upprättad av Emma Johansson, praktikant på Samhällsbyggnadskontoret, Bollnäs, studerande till fysisk planerare, i samarbete med Göran Göransson, Samhällsbyggnadskontoret, Bollnäs.

Bollnäs, augusti 2004