

Detaljplan för
MADRID 19 MM
i Landskrona

Upprättad på stadsbyggnadskontoret
Landskrona den 16 augusti 1991

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar:

- * plankarta
- * plan- och genomförandebeskrivning
- * planbestämmelser

PLANDATA

Planområdet ligger inom Fröjdenborgsområdet i Landskrona. Då planen är av begränsad omfattning och allmänna intressen inte avsevärt berörs sker planändringen genom s k enkelt planförfarande.

För området gäller detaljplan 311 vilken vunnit laga kraft den 26 oktober 1972.

PLANFÖRSLAG

GB Förvaltnings AB har förvärvat fastigheten Madrid 19 och uppför där bostadshus enligt gällande plan.

Enligt denna plan får gården underbyggas, dvs garage i källare. Detta har dock visat sig vara för dyrbart. Överenskommelse har därför gjorts mellan kommunen och byggherren om markparkering inom området. För detta ändamål skall en planerad vändplats på 96 kvadratmeter på gatumark i Svarvaregatan övertagas av byggherren.

Syftet med planen är därför att den i gällande plan föreslagna vändplatsen överföres till kvartersmark.

Bestämmelsen om underbyggd gård har ändrats till mark för uthus, garage mm.

Plankostnad samt kostnad för fastighetsbildning bekostas av exploatören.

Tomtindelning, vilken gäller som fastighetsplan
1969-01-08, upphör att gälla för Madrid 19 m fl
fastigheter den dag planen vinner laga kraft.

Genomförandetiden slutar 31 december 1996.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Kvist
Planchef



Doris Drivmo
Kartingenjör