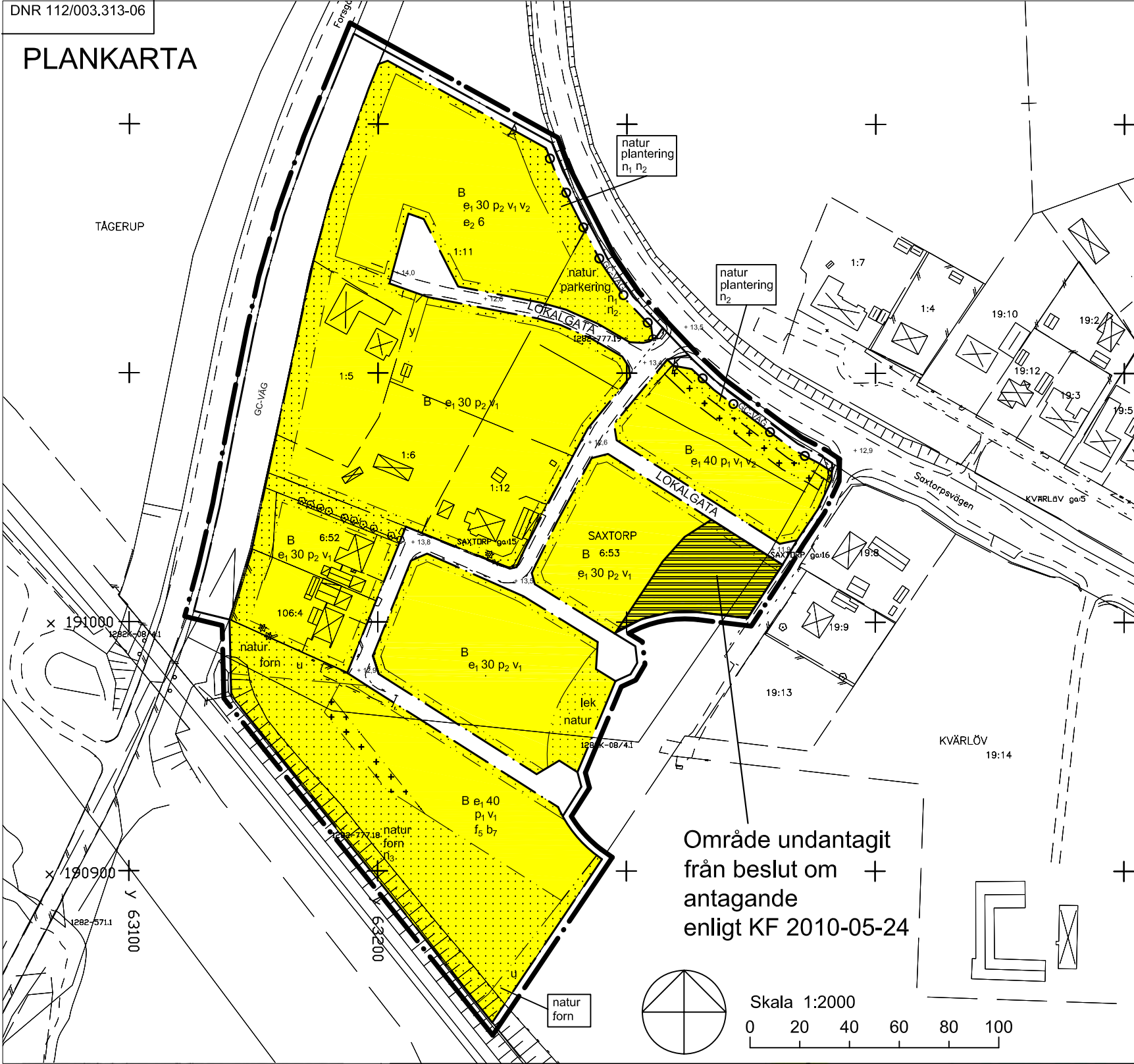


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN

ÖVERSIKTSKARTA

GATUSEKTION

TECKENFÖRKLARING

	GRUNDKARTEBETECKNINGAR
	ÖVER DEL AV SAXTORP 6:53
	RÄTTIGHETSGRÄNS
	KOMMUNGRÄNS
	TRAKT- OCH KVARTERSGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
	REGISTERNAMN FÖR FASTIGHET
	REGISTERNUMMER FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
	AVVÄGD MARKHÖJD
	Gränsnogggrannhet +/-1200 mm
	LANDSKRONA DEN 3 OKTOBER 2008
	/EVA ÅKESSON/ stadsingenjör
	BYGGNADER, KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLINJER
	STAKET
	DIKE
	TRÄD
	HÄCK
	VÄG KÖRBANEKANT
	KOORDINATKRYSS
	SLÄNT, KULLE
	LEKREDSKAP
	VATTENLEDNING
	DAGVATTENLEDNING
	SPILLVATTENLEDNING
	EL TELE
	Koordinatsystem: Plan: RT38 5 gon v 60:14-15 Höjd: RH70 -0,068 m Mätning enligt HMK
	GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES LANDSKRONA DEN 3 OKTOBER 2008
	/CHRISTIAN ANDERSSON/ Teknisk lantmätare
	0 5 10 20 30 40 50 60 70 80m SKALA 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Linjetyper

	Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
	Användningsgräns
	Utfartsförbud med Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Lokaltrafik
	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
-------	----------------------------------

MARK OCH VEGETATION

forn	Fornlämningsområde. För området gäller bestämmelserna i Kulturmännestlagen 2 kap. Markingrepp kräver Länsstyrelsens tillstånd.
lek	Lekplats skall finnas
natur	Naturområde
n ₁	Stambildande växtlighet får ej finnas
n ₂	Bländskydd skall anordnas mot väg
n ₃	Skyddsstaket skall finnas mot järnvägen
parkerings	Plats för besöksparkerings
planterings	Plats för skyddsplanterings

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁ 00	Högsta tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e ₂ 0	Största antal tomter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p ₁	Huvudbyggnad placeras minst 1,5 m från gräns mot annan tomt, alternativt sammanbyggd i tomtgräns. Garage placeras med infartssida minst 5 m från gata.
p ₂	Huvudbyggnad placeras minst 4,0 m från gräns mot annan tomt, alternativt sammanbyggd i tomtgräns. Garage placeras med infartssida minst 5 m från gata.
v ₁	Huvudbyggnad: Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6,5 m vid pupettak tillåts dock en byggnadshöjd på 8,0m. Högsta tillåtna nockhöjd är 9,0m. Komplementbyggnader: Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,0 m. Högsta tillåtna nockhöjd är 4,0m.
v ₂	Det skall finnas möjlighet att anordna uteplats i bullerskyddat läge i förhållande till större väg
b ₇	Ventilation skall vara centralt avstängningsbar
f ₅	Fasader mot järnvägen skall utföras i ej brännbart material

Byggnader där människor vistas stadigvarande skall grundläggas med radonskyddande konstruktion.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är satt till 5 år från det att planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR

Saxtorp 6:53 mfl, Saxtorp
Landskrona kommun

UPPRÄTTAD AV TEKNIK- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2008-10-07

ANTAGEN I KF 2009-02-23

LAGA KRAFT 2010-08-02

GENOMFÖRANDETID TILL 2015-08-02

CHRISTOFFER LINDSKOV
PLANARKITEKT

SAMRÅDSHANDLING
 UTSTÄLLNINGSHANDLING
 ANTAGANDEHANDLING