

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2025-12-10

§ 253**Detaljplan för del av Gräsdalen 1:2 m fl
antagande**

Dnr SBN/2023:183 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för del av Gräsdalen 1:2 m fl, inom Gräsdalen, antas enligt PBL 5 kap 27§.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick 2023 i uppdrag att ta fram en detaljplan för fastigheterna Gräsdalen 9 och delar av Gräsdalen 1:2 inom Gräsdalen.

Planens syfte är att bekräfta användningen av den befintliga vårdbyggnaden, som idag ligger utanför detaljplanelagt område, samt att möjliggöra en ny byggnad för vård och boende på en obebyggd plats bredvid befintlig byggnad.

Den nya byggnaden utformas som en V-formad volym i ett plan med bostadsgård mot öster. Tillsammans med den befintliga byggnaden ska den skapa en samlad bebyggelsegrupp som både bidrar till att bevara den öppna landskapsbilden och säkerställer att den äldre bebyggelsen vid Ulleberg behåller sitt framträdande läge.

Den befintliga byggnaden är ett exempel på 1960-talets offentliga byggande med en arkitektur präglad av stramhet och upprepning. För att värna dessa kvaliteter ges byggnaden rivningsförbud och kompletteras med varsamhetsbestämmelser.

Planen syftar också till att bekräfta användningen av den befintliga tillfartsvägen och E-området. Tillfartsvägen planläggs som gata och marken i öster planläggs som parkmark.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 december 2025.

Plankarta den 3 december 2025.

Planbeskrivning den 3 december 2025.

Granskningsutlåtande den 3 december 2025.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2025-12-10

Beslutet skickas till

Delges: Sökande