

**Ändring av detaljplan för
Värmdöviks bostadsområde
inom del av Värmdövik 1:1 och 53:1 m fl.
Värmdö kommun Stockholms län**

Antagen av kommunfullmäktige 2002-10-16

Laga kraft 2002-11-19

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Ändring av plankarta
- Fastighetsförteckning

PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE

Fastighetsbildning, projektering och utbyggnad pågår inom norra delen av aktuellt planområde. För att medge dels en lämplig tomtutformning för två tomter utmed Gullvivevägen, dels en minskning av gatubredd för Täppvägen behöver gällande plan ändras. Planens syfte är att genom ändring av plankartan i dessa avsnitt möjliggöra önskade förändringar.

PLANDATA

Avgränsning och omfattning

Ändringen berör ett mindre avsnitt av norra delen av gällande detaljplan. Den är på plankartan angiven som en skraffering. Minskningen av gatubredd innebär motsvarande ökning av kvartersmarken (bostäder) utmed gatan. Utvidgningen av kvartersmarken för de två tomterna sker på naturmark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Gällande detaljplan för Värmdöviks bostadsområde vann laga kraft 1994-09-28.

Program

Med hänsyn till att ändringen endast omfattar minskning av gatubredd och en mindre utökning av två tomter, har ett program för planändringen ej bedömts erforderligt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Markägare

All mark är i exploatörens, JM AB, ägo.

Bebyggelse

Bebyggelsen utmed Gullvivevägen, där de två tomterna som berörs av planändringen ligger, är projekterad. Till planbeskrivningen bilagd illustration redovisar tänkt bebyggelse och även detaljerat den justering av användningsgränserna (tomtgränser) som aktuell planändring avser. Ändringen innebär inte någon utökad eller förändrad bygggrätt – enbart en justering av gränser.

Gata

Täppvägen avses, till skillnad från tidigare gatuutbyggnad, utföras med kulverterad dagvattenledning. Eftersom behovet av utrymme för diken därmed minskar kan gatuområdets bredd begränsas till 8,0 meter från tidigare 12,0 meter. Minskningen sker symmetriskt kring gatans mittlinje. Minskningen av gatumarken tillförs kvartersmarken.

Dagvatten

Dagvatten från gatan avleds till ledningar utmed gatan. Det tas därefter om hand lokalt i anläggning inom området.

MILJÖKONSEKVENSER

Nu föreslagen planändring innebär inte några förändringar av miljökonsekvenserna. Någon särskild MKB har därför ej bedömts erforderlig.

ADMINISTRATIVA FRÅGORPlanprocess

Eftersom planändringen har begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten (står i överensstämmelse med pågående översiktlig planering) kommer ändringen att prövas genom enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28 §.

Tidplan för planprocessen

Beslut i KS, planutskott om samråd	maj	2002
Samråd	juni	
Godkännande i KS, planutskottet	augusti	
Antagande i KF	september	
Laga kraft	oktober	2002

Genomförandetid

Genomförandetiden är samma som för gällande detaljplan, dvs till 2009-09-28.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts under ledning av stadsarkitekt Ingemar Eriksson, Värmdö kommun. För planarbetet har exploatören anlitat Magnus Westlund, Westlund Ark.kontor AB.

Upprättad i maj 2002

WESTLUND

ARKITEKTKONTOR AB

Magnus Westlund
Magnus Westlund