



Akt nr:

0181K-P1531A

AU\$0181K-P1531A



Anna Rapoport



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

1(6)

PLANBESKRIVNING

P 04002

Detaljplan för

DALPARKEN, del av Tälje 1:1

inom Tälje i Södertälje

Upprättad 2006-09-28

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1: 500 med planbestämmelser.
Till planen hör dessutom:

- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Dalparken rustas upp under 2006, samtidigt görs en översyn av parkens funktioner. Planändringen möjliggör byggandet av en kiosk/gatukök inom parkmarken. Genom planändringen kan placering, omfattning och utformning regleras för byggnaden. Planen redovisar även en mindre yta för huvudgata som möjliggör byggandet av en rondell i korsningen Turingegatan/Oxbacksleden, vilket kan bli aktuellt vid en framtida omvandling av Oxbacksleden till en smalare stadsgata.

Behovsbedömning

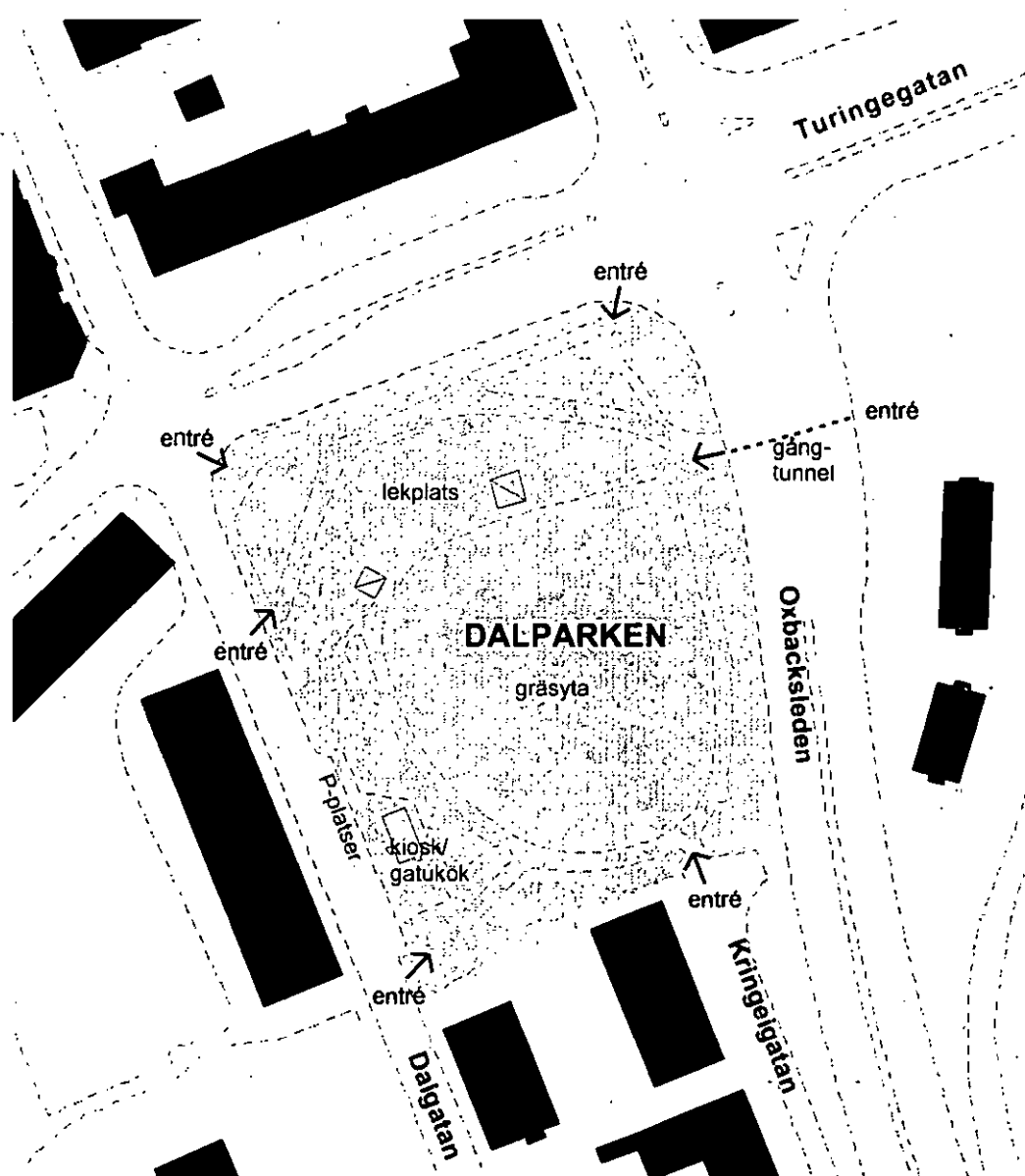
Genomförande av den nya detaljplanen som föreskriver park med möjlighet att bygga en kiosk/gatukök anses inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 3, 4 och 5 kap i Miljöbalken. En miljöbedömning behöver därför inte genomföras eller separat miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt PBL 5:18 och bilagorna 2 och 4 till MKB-förordningen.

Vid denna behovsbedömning har bedömts att:

- Inget riksintresse berörs av detaljplanen.
- Planområdet är beläget centralt i Södertälje och kan nås med kommunala färdmedel, till fots eller med cykel.
- Detaljplanen bedöms inte medföra att någon miljökvalitetsnorm överskrids.

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget i centrala Södertälje i det sydvästra hörnet av korsningen Oxbacksleden/Turingegatan. Området omfattar ca 7500 kvm.



Översiktsskarta över Dalparken

Markägoförhållanden

Hela planområdet ägs av kommunen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

I gällande översiktsplan för Södertälje kommun, antagen 2004, beskrivs tätorternas närparker som viktiga oaser. Områden för lek, promenader, naturupplevelser, idrott, solbad och kulturrevenemang är oerhört viktiga för trivselen och välbefinnandet. Av de utflykter som görs av dagis, skolor och föreningar går 80 procent till naturområden inom tätorten.

I kommunens Agenda 21 står att Södertälje ska vara en grön kommun med levande och tillgängliga parker.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Enligt gällande detaljplan från 1945 är området planlagt som allmän plats/park.

Program för planområdet

Detaljplanen föregås inte av ett planprogram, eftersom intentionen i översiktsplanen om bevarandet av de tätortsnära parkerna följs. Planändringen är av begränsad karaktär.

Kommunala beslut i övrigt

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2004-02-04 §38 att upprätta detaljplan för Dalparken.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Parkens struktur och vegetation

Planområdet utgörs av en stadspark ritad av arkitekt Erik Glemme i mitten av 40-talet. Under 70-talet genomgick parken en upprustning med viss förändring av strukturen, lekplatsen som tidigare låg i mitten av parken flyttades norrut och gav i stället plats för en relativt stor, nedsänkt gräsyta som omringas av en gång- och cykelväg. Dalparkens vegetation finns huvudsakligen runt parkens kanter. Den norra delen som gränsar mot Turingegatan är en terrasserad brant sluttning mot söder med en del större träd och buskar. Mellan slänten och den öppna gräsytan finns en lekplats med lekutrustning, ett par öppna paviljongbyggnader och en mindre byggnad med förråd och wc. En inventering av parkens träd genomfördes under sommaren 2005.



180-gradersvy från parkens östra del

Markbeskaffenhet

illustrationsplanen med ny parkutformning

Dalparken är sliten, men är en av de parker som prioriterats när det gäller upprustning av lekparkar i

Södertälje. Parken rustas upp under sommaren 2006 (se). Vid upprustningen ska parkens nuvarande form och karaktär bevaras.

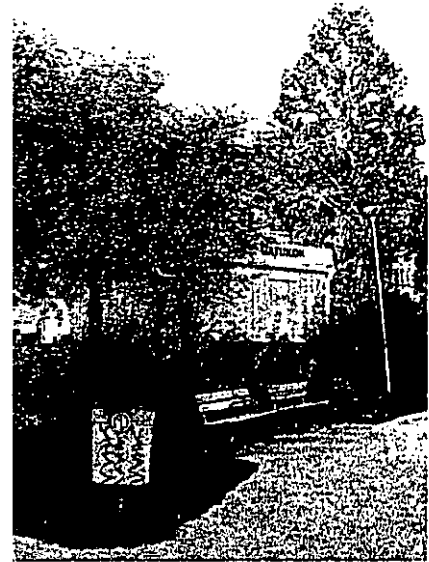
Radon

Enligt Södertälje kommuns markradonutredning från 1989 är området del av Södertäljes stadskärna där grunden består av grus och grovsand i isälvsediment samt i lager av svallsediment. Området bedöms ha lokala mindre frekventa förekomster av högradonmark.

Bebyggelse

Övrig bebyggelse och gestaltning

I parkens sydvästra hörn föreslås en byggrätt för kiosk/gatukök med servering. Den byggnad som ersätter den befintliga kiosken ska orienteras så att den är vänd mot parken och har kontakt och tillgänglighet även från parkens lägre nivå. Byggnaden ska vara väl markanpassad och får ha högst en våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5,0 meter och största byggnadsarea är 100 kvm. Byggnaden ska utformas med träpanel och plåttak och följa färgsättningen i närområdet, tex ockra, bränd umbra, tegelrött och kromoxidgrönt. Lekplatsen och paviljongbyggnaderna genomgår en upprustning under sommaren 2006.



Nuvarande kiosk/gatukök sett från parken

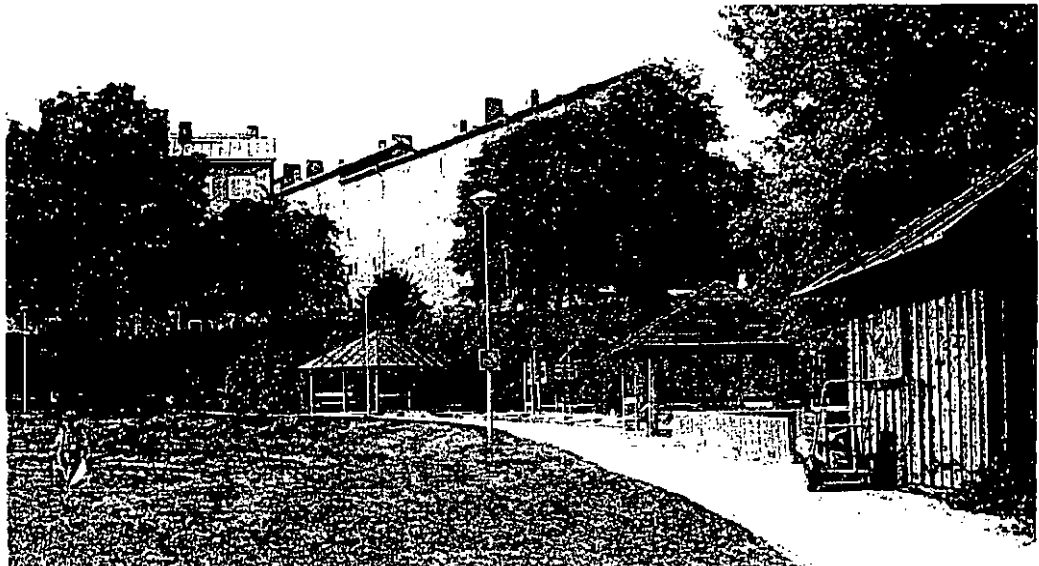
Tillgänglighet

Parken ligger centralt i Södertälje och har god tillgänglighet både för fotgängare, cyklister och med bil. Parken har sina huvudsakliga entréer i de fyra olika hörnen. I slutet av Kringelvägen föreslås två nya handikapp-parkeringsplatser.

I samband med upprustningen av parken förbättras tillgängligheten genom två nya trappor, en från parkens västra hörn vid korsningen Turingegatan och Dalgatan till lekområdet och en från det norra hörnet i korsningen Turingegatan/Oxbacksleden (se illustrationsplanen med ny parkutformning).



Entré från nordost som ges ny stentrappa



Friytor

Lek och rekreation

Dalparken med sin centrala lokalisering i Södertälje är flitigt använd för lek och rekreation.

Gator och trafik

Gatunät

Parken ligger inom Södertäljes centrala gatunät och gränsar till tre gator i lika många väderstreck; Oxbacksleden, Turingegatan och Dalgatan. I sydöst ansluter parken till Kringelvägen.

I parkens norra höm redovisas ett område för huvudgata. Det möjliggör bygget av en rondell i korsningen Turingegatan/Oxbacksleden som skulle kunna bli aktuellt i samband med att Oxbacksleden byggs om till en smalare stadsgata. Tills vidare beslut är fattade är området liksom i dag en del av parken.

Gång- och cykeltrafik

Parken ligger inom stadskärnans nät för gång- och cykeltrafik och får anses ha god tillgänglighet.

Kollektivtrafik

Området ligger i nära anslutning till kollektivtrafik.

Parkering

Ett mindre antal parkeringsplatser finns vid kiosken/gatuköket. Två handikapp-pplatser föreslås i slutet av Kringelvägen.

Störningar

Området är en stadspark som ligger nära två relativt hårt trafikerade vägar, Oxbacksleden och Turingegatan. Parken är genom de topografiska förhållandena nedsänkt i förhållande till vägarna, parken ligger ca 5 meter lägre än gatunivån. Topografin tillsammans med befintliga träd och buskar utmed parkens kanter fungerar relativt bra som skydd mot trafiken, framförallt visuellt men även delvis mot buller, avgaser och partiklar.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunens nät för vatten och avlopp.

Konsekvenser

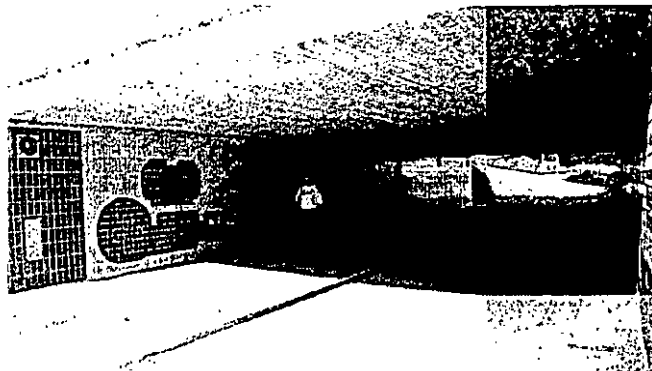
Miljö och hälsa

Parken är något bullerstörd av trafiken på Oxbacksleden och Turingegatan. Som stadspark upplevs den trots detta som en stor tillgång ur lek- och rekreations-

synpunkt och som ett attraktivt grönområde i stadsstrukturen. Befintlig vegetation och topografi fungerar relativt bra som skydd mot trafiken.

Säkerhet och trygghet

Gång- och cykeltunneln i parkens östra del är bred och fint utsmyckad med kakeldekorer, men kan upplevas som otrygg och kan behöva ses över för att öka trygghetsfaktorn tex med hjälp av bättre belysning i tunnelns båda mynnningar.



Gångtunnel i parkens nordöstra del

Barn och ungdomar

Parken används flitigt av barn och ungdomar.

Naturmiljö och friluftsliv

Parken har ett högt värde som lek- och rekreationsområde.

Medverkande tjänstemän

Kommunen

Anna Rex, arkitekt

Kerstin Fogelberg, stadsträdgårdsmästare

Bo Kärr, trafikingenjör

Kerstin Sandblom Wallgren, bygglovarkitekt

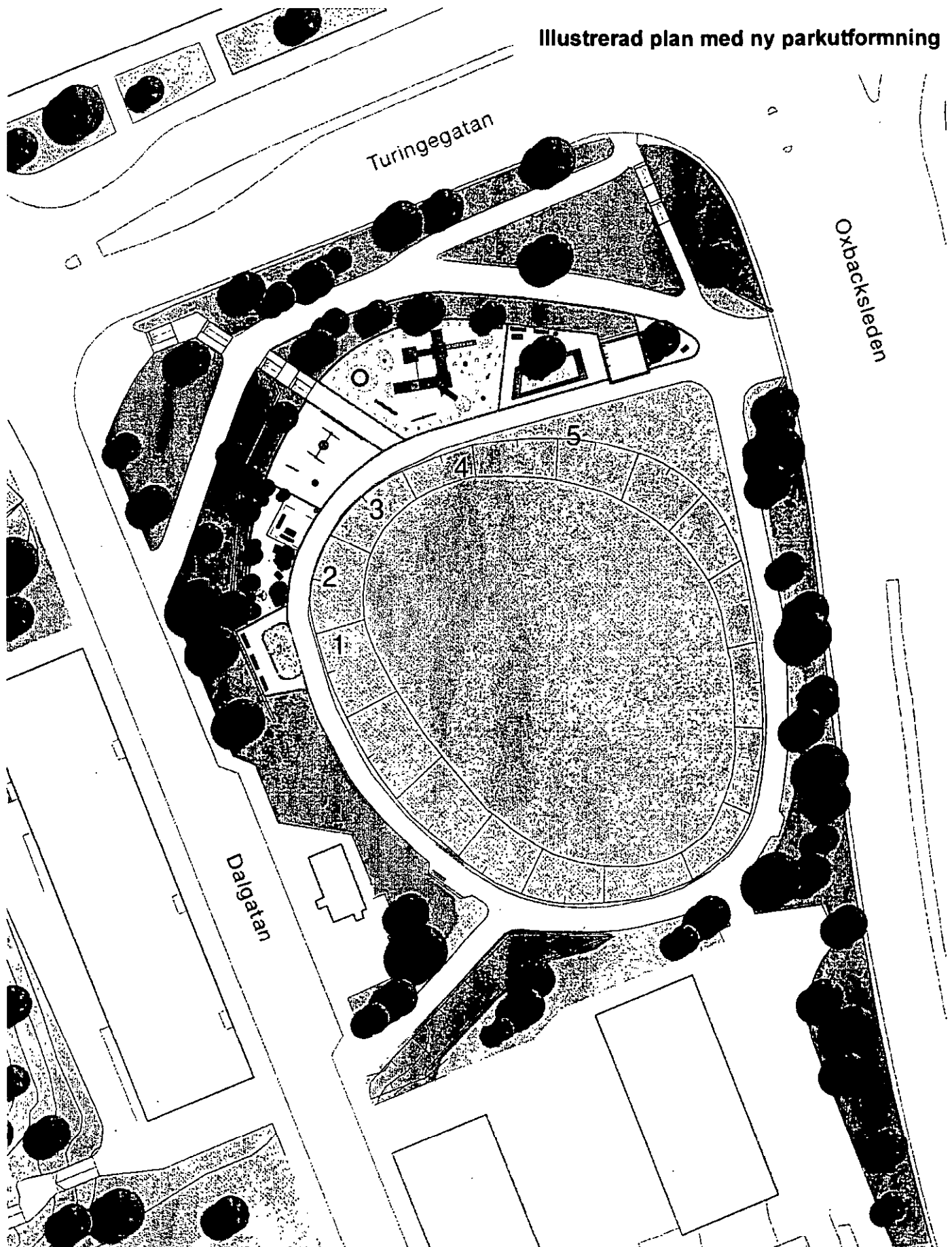
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg

Stefan Modig
planchef

Anna Rex
arkitekt

Illustrerad plan med ny parkutformning



1. LUNRUMMET - lugn samlingsplats för barn och ungdomar
2. KÖRSBÄRLUNDEN - fjäderinstrument och lekstolpar i körsbärlund
3. VILDA LÖKEN - gunga och lekredskap med hisnande utmaningar för de äldre barnen
4. BORGEN - stor slottsborg omgärdad av kullerstigar och pondlar
5. SANDLEKEN - baksladdar för kreativ skaparbana riktad till "minstingarna"



0 10 20 30 40 50
meter

tema:

Tema förbinder barn och vuxna
Hälsögränd 5
Box 1629 132 81 Södertälje
Tel: 08-660 20 00
Fax: 08-660 20 00
www.temagruppen.se



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

P 04002

Detaljplan för

DALPARKEN, del av Tälje 1:1

inom Tälje i Södertälje

Upprättad 2006-09-28

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom:

- planbeskrivning
- denna genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Dalparken rustas upp under 2006, samtidigt görs en översyn av parkens funktioner. Planändringen möjliggör byggandet av en kiosk/gatukök inom parkmarken. Genom planändringen kan placering, omfattning och utformning regleras för byggnaden. Planen redovisar även en mindre yta för huvudgata som möjliggör byggandet av en rondell i korsningen Turingegatan/Oxbacksleden, vilket kan bli aktuellt vid en framtida omvandling av Oxbacksleden till en smalare stadsgata.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas föras fram för antagande under vintern 2006.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är fem år.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för upprustning och skötsel av parken.

Kiosken/gatukökets utbyggnad bekostas av kiosk/gatuköksinnehavaren och genomförs efter beviljat bygglov från Stadsbyggnadsnämnden.

Huvudmannaskap

Planen har kommunalt huvudmannaskap.

Avtal

Markupplåtelse av allmän plats

Markupplåtelse av allmän plats ska upprättas för kiosk/gatuköksinnehavaren.

Ekonomiska frågor**Planekonomi**

Planen finansieras inom ramen för Samhällsbyggnadskontorets ordinarie budget. Planavgift tas inte ut.

Medverkande tjänstemän

Genomförandebeskrivningen är upprättad av arkitekt Anna Rex i samråd med exploateringsingenjör Benny Karlson.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg

Stefan Modig
planchef

Anna Rex
arkitekt