



# VAGGERYDS KOMMUN



**Detaljplan för del av Jonstorp 2:1 m.fl.  
Planskild korsning vid Götaforsvägen  
Vaggeryds tätort, Vaggeryds kommun**

**Antagen 2011-03-28  
Laga kraft 2011-04-26**

## **PLANBESKRIVNING**

Till detaljplanen hör denna planbeskrivning, plankarta med planbestämmelser och genomförandebeskrivning.

### **Planens syfte och huvuddrag**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny planskild korsning i form av en vägtunnel under järnvägen i Vaggeryd. Att planera för en planskild korsning för trafikanter i Vaggeryd är ett steg närmare en mer trafiksäker miljö.

### **Avvägning enligt Miljöbalken**

Enligt miljöbalken (MB) skall kommunen göra en miljöbedömning av planer och program, såväl vid ny planläggning som vid ändring, om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (MB 6 kap 6-8 §). Denna detaljplan bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Läs vidare under rubriken motiverat ställningstagande, inverkan på miljön.

### **Plandata, areal och markägförhållanden**

Planområdet består till största delen av vägområde och järnvägsmark. Fastigheterna inom planområdet ägs av Vaggeryds kommun, Trafikverket och Folkets hus i Vaggeryd. Oden 2 är privatägd. Svalan 6 har förvärvats av kommunen men ska säljas vidare efter fastighetsreglering enligt detta planförslag. Området ligger i Vaggeryds centrum. Planområdets areal är cirka 1,5 ha.

### **Gällande planer och tidigare ställningstaganden**

I gällande översiktsplan antagen 2002-04-29, finns inte området omnämnt som aktuellt för byggnation av planskildkorsning. Planområdet berörs av följande detaljplaner fastställda/lagakraft 1929-07-28, 1969-01-24, 1973-02-28 samt 2004-04-28.

Kommunstyrelsen gav 2009-11-04 § 190 Miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för korsningen Götaforsvägen/järnvägen i Vaggeryd. Miljö- och byggnämnden beslutade 2010-09-28 § 188 att godkänna förslag på detaljplan och skicka ut den på samråd.

### **Natur, mark och vatten**

Området består av väg-, järnvägsområde samt delar av angränsande kvartersmark. En villafastighet har köpts in och kommer att rivas.

Tekniska kontoret har genomfört undersökningar gällande de geotekniska förhållandena i området. Undersökningarna visade att det behövs en permanent sänkning av grundvattnet på platsen. Utredning kring detta är genomförd och visade att en sänkning på max 1 meter behövs.

Tunneln förses med pumpstation och tekniska lösningar för att undvika översvämning och avleda dagvatten.

Järnvägen utgör ett riksintresse. Åtgärderna kommer att förbättra standard och säkerhet utmed järnvägsområdet.

Detta projekt är en del av ett större projekt för planskilda korsningar i Vaggeryds kommun som genomförs tillsammans med Trafikverket. Detta innefattar: vägtunnel och gång- och cykeltunnel i Vaggeryd, gång- och cykeltunnel i Skillingaryd och bro över järnvägen vid Kinnarp samt byggnation av parallellväg. Dessa byggnationer möjliggör stängning av flera plankorsningar mellan Vaggeryd och Skillingaryd. Projektet kommer att medföra ökad säkerhet, bättre trafikflöde och högre tåghastighet på sträckan. Att tågen kan gå fortare på sträckan ökar kollektivtrafikens konkurrenskraft, vilket är en förutsättning för minskad biltrafik. När trafiken flyter smidigare i samhället är det också en förbättring för miljön med färre bilar som kör på tomgång när bomarna är nere.

#### Omfattning

1. Tunnel för bil, gång och cykel vid Folkets hus i Vaggeryd medger stängning av övergången på Götaforsvägen och ger bättre förutsättningar för rangering och tågmöten.
2. Tunnel för gång- och cykeltrafik vid Slättens förskola medger stängning av plankorsning vid Götarpsvägen. Ny anslutning mot Lv846 byggs i höjd med reningsverket.
3. Bro över järnvägen vid Kinnarpsfabriken i kombination med en parallellväg ger möjlighet till stängning av fyra plankorsningar (Hestrevägen, väg till Vattenfalls transformatorstation, Bårmovägen och Ovaskogsvägen).
4. Gång- och cykeltunnel vid Fåglabäck som möjliggör stängning av befintlig plankorsning.



Plats för ny rondell vid Götaforsvägen samt Götaforsvägen vid järnvägsövergången.

#### Grönområden, friytor och rekreation

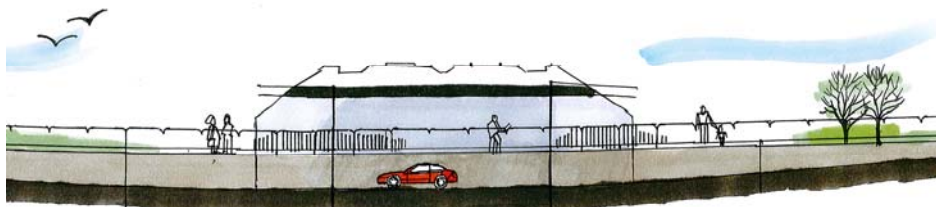
I området finns befintliga gång- och cykelvägar. En planskild korsning ökar säkerheten för passage av järnvägen. Inga fri- eller rekreationsytor tas i anspråk. En mindre lekplats ska flyttas något men funktionen ska bibehållas.

## Trafik och infrastruktur

Idag sker trafikövergången på järnväg genom en plankorsning med signal och bommar. Plankorsningen är vältrafikerad. För området gäller 50 km/h. I området finns problem med att tillåtna hastighetsgränser överskrids. Trafiklösningen med rondell och tunnel kan bidra till att hastigheterna reduceras eftersom bilarnas väg inte blir lika rak.

## Planskiss

Planen innebär att en ny planskild korsning kan inrättas. Tunneln ska medge fri höjd minst 4,2 meter för fordon. Gång- och cykeltrafiken får lägre höjd för att få så bra lutning på ramperna som möjligt. Största lutningen för gång och cykelbanan är under 5 % vilket uppfyller handikappkraven. På bilden nedan syns tunnelns profil i genomskärning.



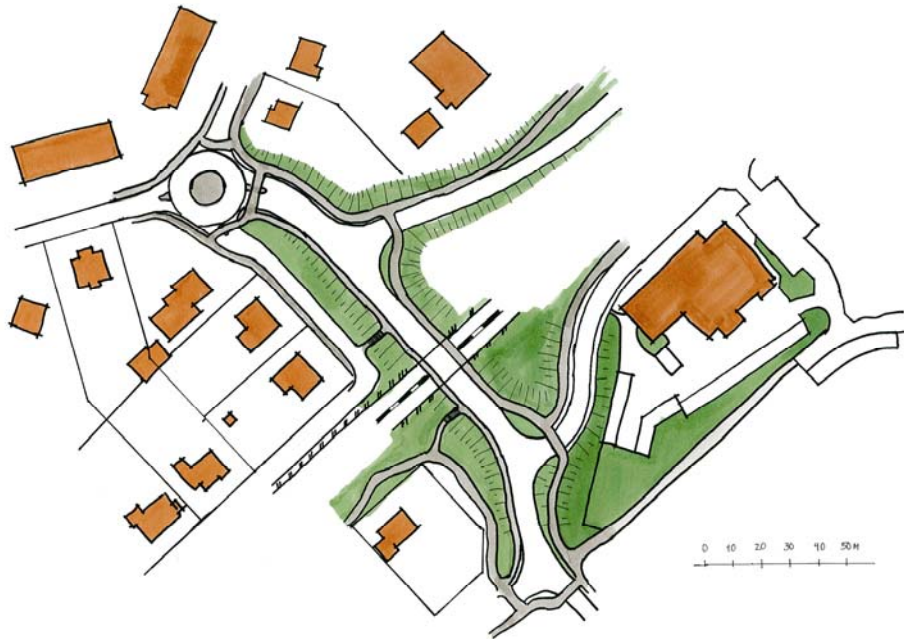
Tunneln sedd i genomskärning

Tunnelns utförande blir jämförbart med tunneln vid Sturegatan i Skillingaryd. Lutningarna kommer att bli något mindre. Det som skiljer tunnelarna åt är bland annat en förbättrad dagvattenlösning samt att räcket i tunneln kommer att ha tätare spjälor. Cykelbanan i aktuell tunnel kommer att bli något bredare. Tunneln är utformad för att vara så bred och kort som möjligt. Utformningen gör att tunneln kommer att upplevas som ljus och säker, eftersom man kommer att ha god sikt i tunneln.



Tunnel vid Sturegatan i Skillingaryd.

För att säkerställa att gång- och cykelvägarna får så flack lutning som möjligt krävs en del ingrepp i gatumark. Gatuhöjder i området kommer att ändras och en ny rondell tillkommer. Järnvägen höjs drygt en meter för att tunnelhöjden skall bli tillräcklig för all trafik samtidigt som lutningarna ska bli måttliga och begränsa grundvattensänkningen. På platsen ligger järnvägen lågt i förhållande till stationen, vilket gör att höjningen kommer att kunna genomföras utan att resultatet blir påtagligt.



På bilden ovan syns den tänkta markanvändningen. Nådstigen och Götaforsvägen leds om. För att klara lutningarna så kommer marken närmast vägen att tas i anspråk för slänter. Bland annat kommer mark för parkering tillhörande Folkets hus att tas i anspråk. Under byggtiden kommer trafiken att ledas om över Folkets hus tomten. Befintlig lekplats kommer inte att vara tillgänglig under byggtiden.

Efter att byggnationen är färdig flyttas lekplatsen närmare Folkets hus ombyggda parkering. Parkeringen ändrar utformning för att antalet parkeringsplatser inte skall minskas. Trafiken till Folkets hus påverkas genom att den södra infarten tas bort. Huvudinfarten behålls. Det finns möjligheter att ha in-/utfart också mot Norra Ågatan. Den detaljplan som gäller där tillåter en sådan in-/utfart.

### Planbestämmelser

Planområdet innefattas av allmän platsmark för gata (Huvudgata) samt kvartersmark för järnvägsändamål (T), Bostad/Handel (BH) samt en bostadsbestämmelse (B) med prickmark som innebär att denna mark ej får bebyggas. Inom järnvägsmarken finns en z-bestämmelse som innebär att marken skall vara tillgänglig för biltrafik i tunnel. Bestämmelsen u anger att marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. C betyder att området skall användas för ändamålet samlingslokal.

### **Upphävande av strandskydd**

En del av planområdet omfattas av strandskydd. Detta upphävs genom en bestämmelse i detaljplanen. De särskilda skälen att upphäva byggnadsförbudet är desamma som vid dispensgivning. I detta fall är det särskilda skälet att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Reglerna för upphävande finns bl.a. i Naturvårdsverkets Handbok 2009:4.

### **Administrativa frågor**

Genomförandetiden för detaljplanen är 15 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

### **Motiverat ställningstagande och inverkan på miljön**

Alla detaljplaner omfattas av kravet på att en behovsbedömning genomförs. En behovsbedömning är en bedömning av huruvida genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan på omgivningen och om man i så fall skall upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB), detta görs för att integrera miljöfrågor i tidigt stadium i planeringsprocessen. En sammanfattning av bedömningen är att de sammantagna effekterna antas ej bli betydande, vilket innebär att ingen miljöbedömning och tillhörande MKB behöver göras. Bedömningen är att en ny planskild korsning inte kommer att ha en negativ miljöpåverkan på området. Behovsbedömningen är gjord efter en checklista och finns tillgänglig på miljö- och byggförvaltningen för den som önskar att ta del av den.

Sverige har 16 miljö kvalitetsmål som beskriver den kvalitet och det tillstånd i miljön som är hållbara på lång sikt. Strävan är att åstadkomma en ekologiskt hållbar samhällsutveckling. Den kommunala fysiska planeringen ska medverka till att de nationella miljömålen uppnås. Planens genomförande påverkar inte miljö kvalitetsnormer, eller miljömål negativt. Följande frågor har bedömts viktiga i behovsbedömningen:

- I området återinträder strandskyddet, vilket kommunen upphäver i detaljplan enligt den nya strandskyddslagstiftningen. Strandskyddet upphävs eftersom marken i området är ianspråktaget och därför är inte upphävandet i strid med strandskyddslagens syften.
- Grundvattnet sänks lokalt, vilket är för att säkra att tunnel ej översvämmas. Tack vare markförhållandena går grundvattensänkningen att göra lokalt på platsen utan att det påverkar närområdet.

Kristina Axelsson  
Planarkitekt

Jan-Olof Olson  
Stadsarkitekt

Medverkande tjänstemän  
Ivar Pettersson, Miljö- och byggchef.  
Magnus Ljunggren, Teknisk chef

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Upprättad i december 2010, reviderad januari 2011.

### **Organisatoriska frågor**

Planen handläggs med normalt planförfarande. Detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

### **Tidplan**

Samråd: 2010-12-17 t.o.m. 2011-01-21

Utställd: 2011-01-31 t.o.m. 2011-02-25.

Antaganden: 2011-03-28

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

### **Fastighetsrättsliga frågor**

Delar av Svalan 6, Oden 1, Oden 2 och Ådala 9 skall regleras till kommunens fastighet Götastrand 1:1. Delar av Oden 1 skall regleras till Oden 2. Delar av Götastrand 1:1 skall regleras till Ådala 9. Trafikverkets fastighet Jonstorp 2:1 blir oförändrad.

Fastigheterna inom planområdet ägs av Vaggeryds kommun, Trafikverket och Folkets hus i Vaggeryd. Oden 2 är privatägd. Fastigheten Svalan 6 har förvärvats av kommunen men ska säljas vidare efter fastighetsreglering enligt detta planförslag. Fastigheten Oden 1 har köpts in av kommunen för att bli en del av gatumarken.

Tomtindelningar inom planområdet upphävs. Områden för ledningar kommer i huvudsak att hamna i gatumark. Förrättningar kommer att ske enligt fastighetsbildningslagen. De ledningar som finns i området ska skyddas genom u-område samt ledningsrätt enligt LL. Rättigheten att utnyttja "z-området" för allmän trafik inom kvartersmark för järnvägs trafik ska säkerställas med servitut.

### **Ekonomiska frågor**

Totalt innebär projektet kostnader som bl.a. innefattar rivning av byggnad på fastigheten Oden 1, ombildningar av fastigheter, gatubyggnader, vägtunnel, ändringar och utbyggnad av cykelvägar, höjning av järnsvägs spår samt pumpstationer. Kommunen kommer även att göra åtgärder inom Folkets hus fastighet som innebär flyttning av lekplats och bilparkering.

Kristina Axelsson  
Planarkitekt

Jan-Olof Olson  
Stadsarkitekt

Medverkande tjänstemän  
Ivar Pettersson, Miljö- och byggchef.  
Magnus Ljunggren, Teknisk chef