



Detaljplan för etapp 2 - Grebo Norrby

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta *Detaljplan för Grebo Norrby etapp 2, del av Norrby 1:19* i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och Bygglagen (2010:900).

Reservationer/särskilda yttranden

Max Haienhjelm Andreasson, Lena Johnsson, Richard Svensson, Sofia Karlsson, Ronja Svensson, Göran Boson, Stefan Johnsson och Johan Nilsson samtliga (SD) reserverar sig.

Beskrivning av ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra för bostäder med olika typer av typologier för en fortsatt utveckling av Grebo. Planområdet för detaljplan etapp 2 – Grebo Norrby är cirka 18 hektar och ligger i anslutning till etapp 1 västerut. Planområdet innehåller både det flacka jordbrukslandskapet och den topografiska skogen, vilket ger området två olika karaktärer att planera utefter.

Detaljplanen skapar utrymme för cirka 90 tomter, både rad-/kedje-/parhus, villor och flerbostadshus. En stor del av naturen inom planområdet skyddas då den ingår i Eklandskapet och utgör möjligheter för rekreation och friluftsliv.

Inför planprogrammet gjordes bedömningen att ett genomförande av respektive etapp kan antas medföra en betydande miljöpåverkan vilket ledde till att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. miljöbalken togs fram. Bedömningen kvarstår och därmed används miljökonsekvensbeskrivningen från planprogrammet för detaljplan etapp 2. För detaljplanen tillämpas reglerna för ett utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § Plan- och Bygglagen (2010:900).

Samråd pågick mellan den 31 oktober till och med 21 november 2023 där ett samrådsmöte hölls i samlingslokal Gullvivan i Grebo 8 november 2023. Under samrådstiden inkom 9 yttranden varav 3 var från privata fastighetsägare och 6 stycken från myndigheter, organisationer och företag. Efter samrådstiden inkom ytterligare 2 yttranden från myndigheter, organisationer och företag. Yttrandena finns besvarade i samrådsredogörelsen.

Mellan samråd och granskning har en förprojektering genomförts vilket resulterat i mindre justeringar av gatan och kvartersmarken.

Granskning pågick mellan den 4 juni till och med 16 juli 2024. Under granskningstiden inkom 13 yttranden varav 5 var från privatpersoner och 8 stycken från myndigheter, organisationer och företag. Miljökontoret hade synpunkt gällande beskrivning av



föreningar samt avsaknad av text om djurhållning. Planbeskrivningen har kompletterats med avsnitt om djurhållning och en tydligare beskrivning av föreningar. Vidare hade Länsstyrelsen en synpunkt om påverkan på fornlämningar som resulterat i att kommunen ansökt om förundersökning för berörda fornlämningar. Ansökan behandlas hos Länsstyrelsen.

Behovet av avsatt kvartersmark för vård och skola inom planområdet har efter granskningen visat sig vara begränsat. Därför har användningen ändrats från vård/skola till kvartersmark för bostäder i berörd del. Ändringen bedömdes vara av väsentlig karaktär vilket ledde till att en granskning 2 genomfördes enligt 5 kap. 25 § Plan- och Bygglagen (2010:900).

Granskning 2 pågick mellan 8 november till och med 9 december 2024. Under granskningstiden inkom 14 yttranden varav 5 var från privatpersoner och 9 stycken från myndigheter, organisationer och företag. Planbeskrivningen kompletteras med förtydligande om betesmarkernas lokalisering och risk för allergier utifrån miljökontorets yttrande. Samtliga inkomna synpunkter under granskningen och granskning 2 har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Förslag till beslut under sammanträdet

Joakim Magnusson (C) yrkar bifall till förslaget.

Max Haienhjelm Andreasson (SD) yrkar ändring enligt följande.

Att revidera detaljplanen så att samtliga tomter utpekade för byggnation av bostäder i form av radhus, kedjehus eller parhus kompletteras med möjligheten att bygga friliggande villor.

Att möjligheten till byggnation av flerbostadshus stryks från detaljplanen och att dessa utpekade tomter i stället kompletteras med möjligheten att bygga radhus, kedjehus eller parhus.

Även Tommy Aarna (M) yttrar sig i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, dels bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut, dels ändringsyrkande från Max Haienhjelm Andreasson (SD). Ordförande avser att först ställa ändringsyrkandet mot avslag, sedan förslaget i sin helhet mot avslag. Propositionsordningen godkänns.

Efter ställd proposition finner ordförande att kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Plankarta - antagande
Planbeskrivning – antagande
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande



**Åtvidabergs
kommun**
Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2025-12-15

Skötselplan
Miljökonsekvensbeskrivning
Gestaltungsprinciper
Geoteknik och markmiljö
Naturvärdesutvärdering
Trafikbullerutredning etapp 1
Trafikutredning
Dagvattenutredning
Arkeologisk utredning etapp 2
Jordprovsanalyser markmiljöteknik sammanställning
Tjänsteskrivelse - antagande



Beslutet skickas till

Akt
Samhällsbyggnadsförvaltningen