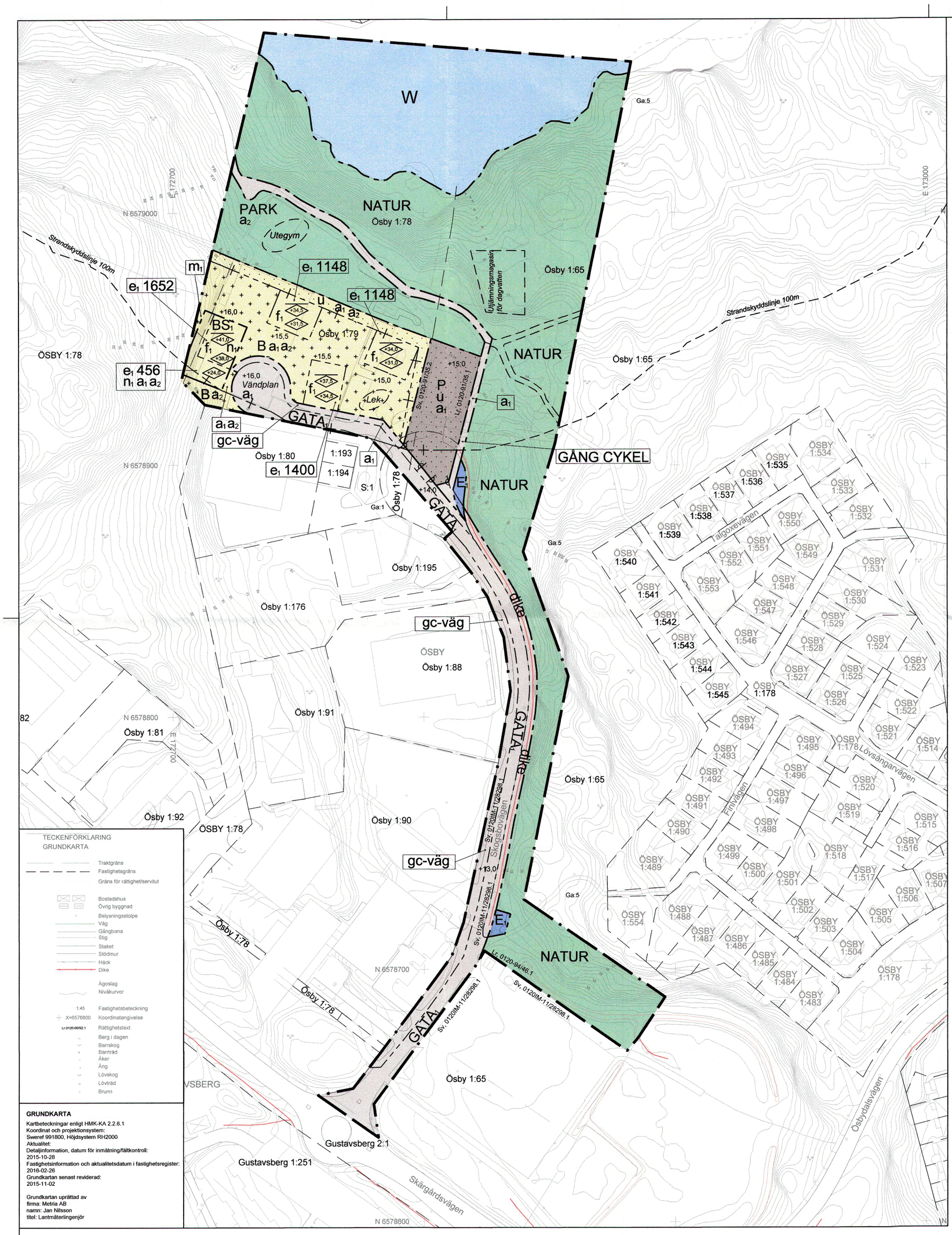
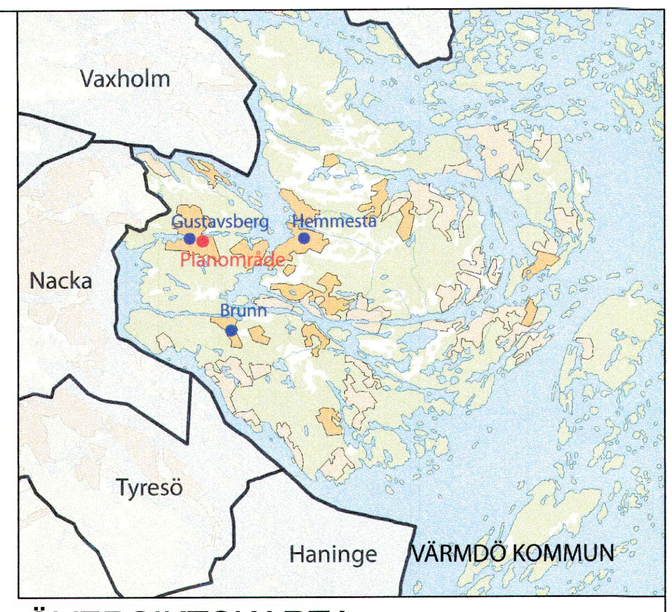
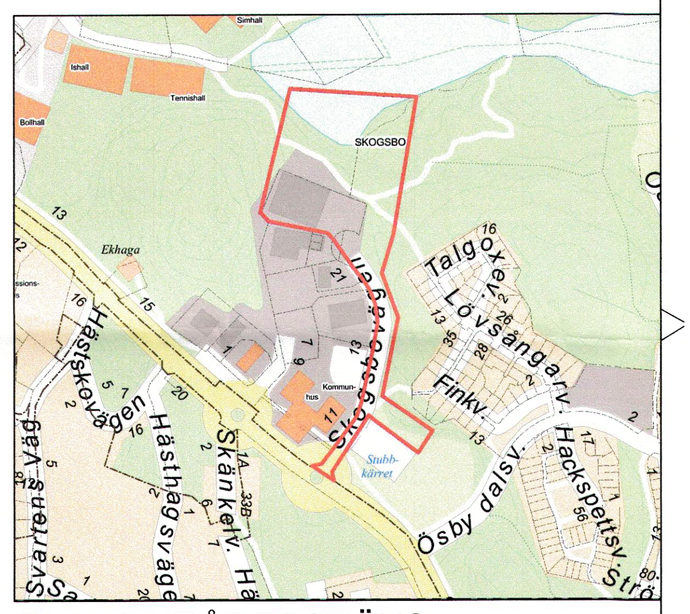
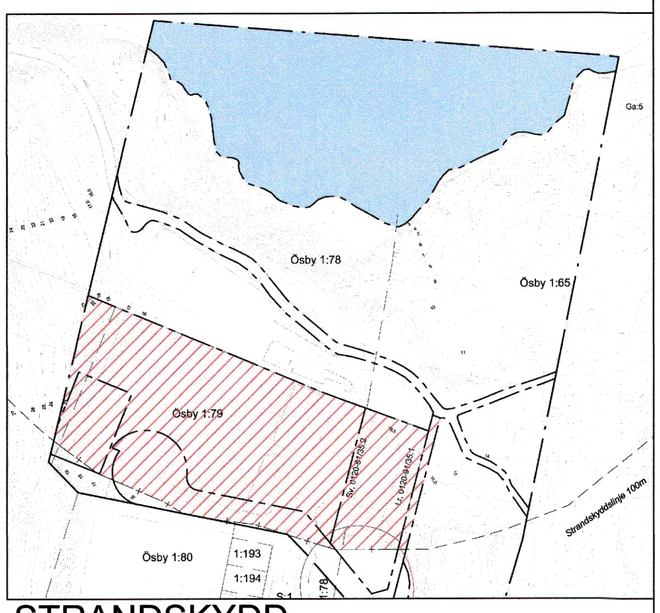




ÖVERSIKTSKARTA



PLANOMRÅDESGRÄNS



STRANDSKYDD

Inom rödskrafferat område ska strandskydd upphävas

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för rättighet/servitut
- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Belysningsstolpe
- Väg
- Gångbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Ägoslag
- Nivåkurvor
- 1:45 Fastighetsbeteckning
- X=6576800 Koordinatangivelse
- Lr 0120-00/92.1 Rättighetstext
- Berg i dagen
- Barrskog
- Barrträd
- Åker
- Äng
- Lövskog
- Lövträd
- Brunn

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat och projektionsystem:
Sweref 991800, Höjdsystem RH2000
Aktualitet:
Detaljinformation, datum för inmätning/fältkontroll:
2015-10-28
Fastighetsinformation och aktualitetsdatum i fastighetsregister:
2016-02-26
Grundkartan senast reviderad:
2015-11-02

Grundkartan upprättad av
firma: Metria AB
namn: Jan Nilsson
titel: Lantmäterilingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns (Strandskydd)
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA$_1$	Lokalgata
GÅNG CYKEL	Gång- och cykelväg
PARK	Park
NATUR	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B	Bostäder
BS$_1$	Bostäder, Förskola
E$_1$	Transformatorstation
P	Parkering

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

W	Öppet vattenområde som inte får överbyggas

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
gc-väg	Gång- och cykelväg får anordnas (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
dike	Dike för avledning av dagvatten (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Byggnader skall uppföras i radonsäkert utförande (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Slänter ska förstärkas eller ersättas med stödmurar om de är brantare än 1:1,5 (32,5 grader) (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Ny bebyggelse ska anpassas till terrängen. Markens höjd får inte ändras mer än 1,0 meter. Ändring större än 0,5 meter ska prövas med marklov. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

e$_1$ 0000	Utnyttjandegrad - Största bruttoarea (BTA) i m^2 ovan mark (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
+0,0	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
+0,0	Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
f$_1$	Utformning - Översta våningen ska ha indragen takvåning med 2 meters indrag. Fasaden ska vara i trä. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
n$_1$	Bottenvåningen får innehålla garage (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
+0.0	Plushöjd (PBL 4 kap 10 §)
m$_1$	Avskärande dike ska anläggas (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
	Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
	Korsmark - marken får med undantag av cykeltak inte förses med byggnader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

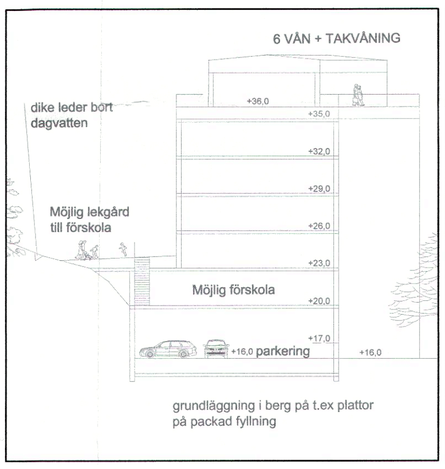
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

a$_1$	Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och delvis inom GATA$_1$ och GÅNG CYKEL (PBL 4 kap 17 §)
a$_2$	Bygglov får inte medges innan markföroreningar avhjälpts i tillräcklig utsträckning och marken uppfyller kraven för känslig markanvändning enligt naturvårdverkets riktlinjer i rapport 5976. (PBL 4 kap 14 §)
u	Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

ILLUSTRATION Illustrationslinjer

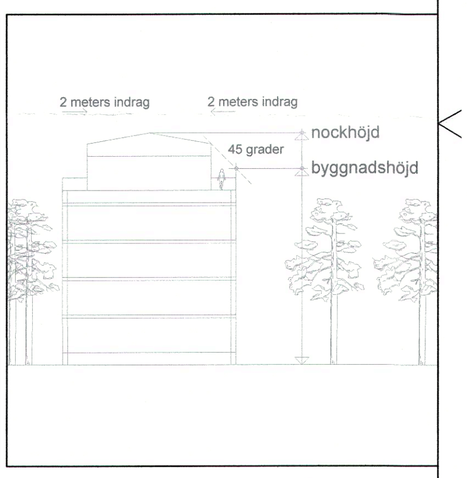
- Illustrationslinje

LAGAKRAFTBEVIS
Datum 2016-08-15
Detta beslut har vunnit laga kraft
Den 27 juni 2016
VÄRMDÖ KOMMUN
samhällsbyggnads-avdelningen



PARKERING

Möjlig i bottenvåning



INDRAGEN TAKVÅNING

Sektionen visar hur byggnadshöjd regleras

INFORMATION

Golvbrunn i garage får uppföras efter samråd med kommunens VA-ansvariga. Oljeavskiljning kan krävas.

N

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skala: 1:1000 vid A1
Skala: 1:2000 vid A3

Till planen hör:		
☐ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Illustrationskarta	☐
	☒ Granskningsutlåtande	☐

Detaljplan för Ösby 1:79, m.fl

VÄRMDÖ KOMMUN

Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Upprättad enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 jan 2015		Antagande 2016-05-25	KF
Upprättad 2016-03-22		Laga kraft 2016-06-27	
		Dn. 15KS/69	

Camilla Schultz
tf Avdelningschef

Britt-Marie Jansson
Planarkitekt

D223