

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 5.

Den 20 juni 1942.

Nr 7.

Nr G 504.

Kungl. Maj:t har den 3 september 1932 med undantag för kvarteret Polisen och de med betecknade delarna av järnvägsområdet fastställt följande av stadsfullmäktige den 15 oktober 1934 antagna

Stadsplanebestämmelser för Hjulvarns egnaheomsområde jämtc vless angränsande mark i Trollhättan

(se en av stadsingenjören Karl Pehrson år 1931 upprättad karta).

§ 1.

A med svart punktering betecknad kvartersmark får bygg-
nad ej uppföras.

§ 2.

A med A eller A₁ betecknad kvartersmark, avsedd för
öppet eller kopplat byggnadssätt, må byggnad icke uppfö-
ras till större höjd än fyra och en halv (4½) meter och ej
innehålla mera än en (1) våning jämte inredd vind.

§ 3.

A med B betecknad kvartersmark, avsedd för sluttet bygg-
nadssätt (radstående hus), må byggnad icke uppföras till
större höjd än sju och en halv (7½) meter och ej innehålla
mera än två (2) våningar. I dylik byggnad må ej vinden
inredas till böningsrum.

§ 4.

Byggnad inom med A eller A₁ betecknad kvartersmark
må med rätt till fönster från böningsrum uppföras på en
avstånd från grannes tomtgräns av minst fyra och en halv
(4½) meter. Byggnad må jämväl uppföras i gräns mot en-

Teyckel 20/6 1942.

Blad 169.

Stadsplanebest. för Hjulksvarns egnah.-område d. 2/9 1932.

dera av vidliggande granntomter under förutsättning att denna bebygges samtidigt i den gemensamma gränsen och byggnaderna så uppföras, att deras yttre får ett enhetligt utseende.

§ 5.

Byggnad inom med B betecknad kvartersmark skall uppföras i gräns mot granntomt, dock må, därest två grannar sig därom ena, byggnad indragas från den gemensamma tomtgränsen. Byggnad, som sålunda indrages från gräns mot granntomt, skall uppföras på ett avstånd från sådan gräns av minst sex (6) meter. Om byggnads höjd understiger sex (6) meter, må detta avstånd dock minskas till fyra och en halv (4,5) meter.

§ 6.

A tomt inom med A betecknad kvartersmark får huvudbyggnad upptaga en yta av högst 100 kvadratmeter, uthus och liknande byggnader en yta av sammanlagt 35 kvadratmeter.

§ 7.

Tomt inom med A₁ betecknad kvartersmark må ej bebyggas till mera än en sjättedel ($\frac{1}{6}$) av sin areal.

§ 8.

Tomt inom med B betecknad kvartersmark må ej bebyggas till mera än beträffande två femtedelar ($\frac{2}{5}$) och beträffande hörntomt tre fjärdedelar ($\frac{3}{4}$) av sin areal.

§ 9.

Inom med A, A₁ och B betecknad kvartersmark får endast uppföras en (1) huvudbyggnad.

Uthus, trädgårdspaviljonger och liknande byggnader må jämväl uppföras, där byggnadsnämnden på grund av tomts läge och beskaffenhet prövar sådant lämpligt. Dyliga byggnader få icke uppföras till större höjd än två och en halv (2,5) meter.

Stadsplanebest. för Hjulksvarns egnah.-område d. 2/9 1932.

§ 10.

Inom med C betecknad kvartersmark må endast uppföras byggnader avsedda att användas för allmänna ändamål.

§ 11.

Inom med D betecknad kvartersmark få icke uppföras byggnader annat än för järnvägsändamål och för hotellrörelse.

§ 12.

Inom de med svarta kors markerade kvartersdelarna få endast uppföras mindre utsprång å byggnad, såsom verandor och dylikt.

§ 13.

Mark, som å kartan betecknats med bokstaven E, utgör sådan del av järnvägsområde, vilken del till å kartan angivna höjder jämväl skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 14.

Med F betecknat område angiver läget för underfart under järnvägsområdet, vilken underfart är avsedd att begagnas för allmän gatutrafik.

§ 15.

Mark, som å kartan betecknats med bokstaven G, utgör sådana delar av järnvägsområdet, vilka äro erforderliga för gatuändamål (doseringar) och icke får bebyggas.

§ 16.

Med H eller H₁ betecknat område får endast bebyggas för begravningsändamål.

§ 17.

Byggnad för industriellt ändamål må ej uppföras inom någon del av det område, som detta stadsplane förslag omfattar.

Nr 5/7 By D. 1952.

R e s o l u t i o n.

Länstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 18 september 1951 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Svarvaren därstädes, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve och förste stadsingenjören Karl Pehrson i februari 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan föras med bevis.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över beslutet om fastställelse å förslaget till ändring av stadsplanen ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Trollhättans stad erlægga 20 kronor. Efter anslag givet Vänersborg i landskansliet den 11 januari 1952.

På länstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlörantz

T. Bredin

Stämpel.

Stämpel 6:-
Granskningsavgift 20:-
Summa T j u g o s e x kronor.

Vidimeras:

.....
Lage Byggen

.....
Lage Gustavsson

Beskrivning över

förelag till ändring

av stadsplanen för

kvartret

S V S R V a r e n

i Trollhättan

uppgjort 1 februari 1951.

Förelaget finnes avfattet å stadsplanekarta D 4.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan den 2 september 1932

I samband med uppgörande av förelag till tomtindelning för ifrågakvarteret har det visat sig ändamålsenligt att mellan stadsgatorna 429 och 430 justera förgårdsmarken för erhållande av tillräckligt byggnadsfritt avstånd. Därjämte har förgårdsbredd^{en} mot Tomas

Kullegatan minskats till samma bredd som i angränsande kvarter.

På kvarteret svarvaren av Kungl. Maj:t den 2 september 1932 fastställda stadsplanebeslutsmått skola fortfarande gälla.

Trollhättan 1 februari 1951.

stadsarkitekt.

förste stadsingenjör.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET SVARVAREN

I TROLLHÄTTANS STAD

UPPGJORT 1 FEBRUARI 1951 AV

Thorvald Struve

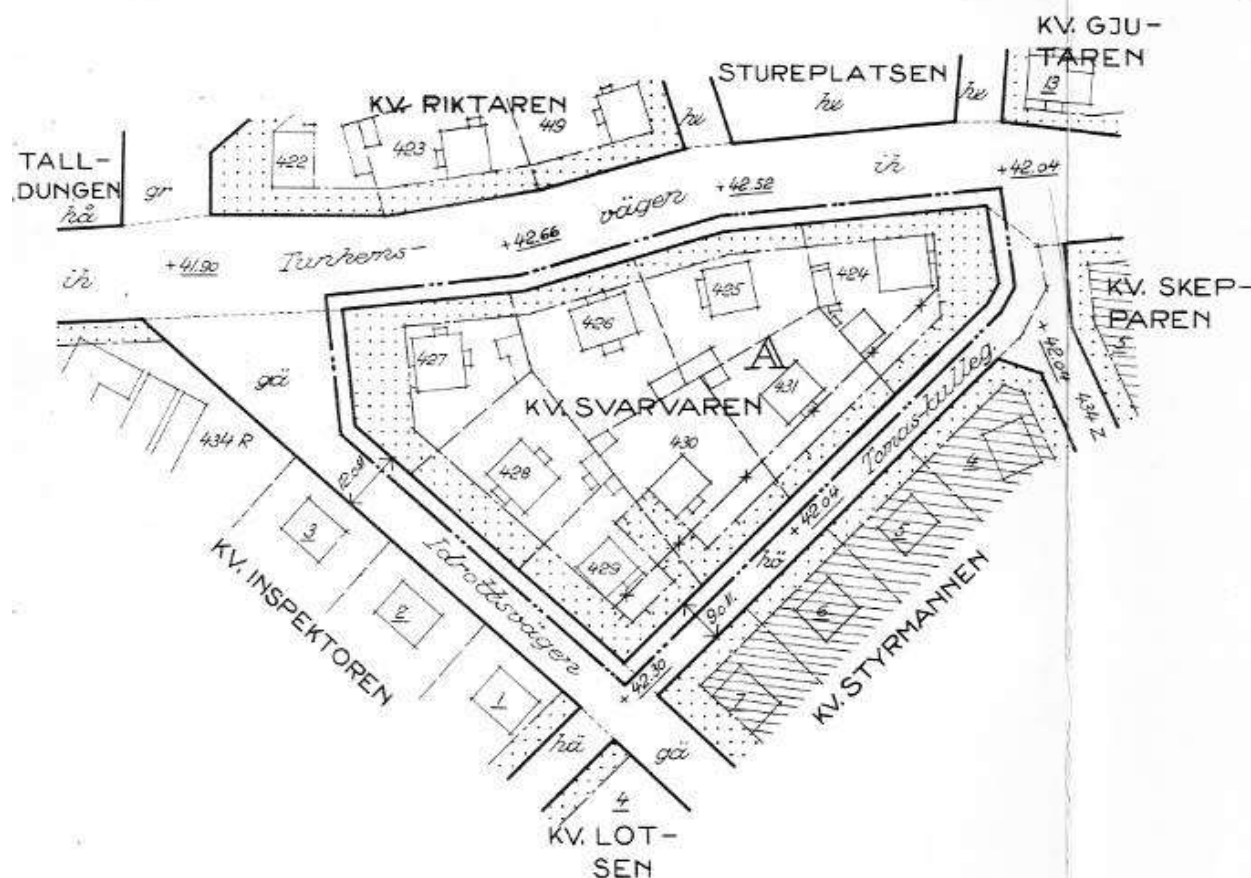
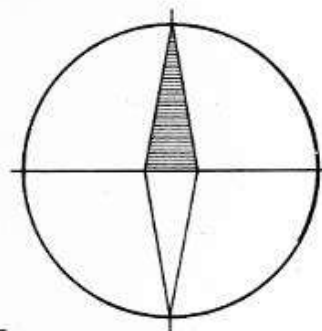
STADSKRITIK

Karl Pehrson

FÖRSTE STADSINGENJÖR

KOPIA

S:1
1952
B4



SKALA 1:1000



BETECKNINGAR:

- Gränslinje belägen tre (3) meter utanför det område, som beröres av förslaget
- Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd att bibehållas
- Fastställd gräns mellan olika bestämelseområden avsedd att bibehållas
- Fastställd gräns mellan olika bestämelseområden avsedd att utgå
- Föreslagen ny gräns mellan olika bestämelseområden
- Befintlig äggräns
- Annan illustrationslinje
- Tomtrumnummer
- Stadsägonummer
- Befintlig byggnad
- A Beteckningar hänförande sig till stadgar, som uttaga i tillhörande stadsplanbestämmelser

+ 42.04

Fastställd gatuhöjd avsedd att bibehållas

År 1952 den 11 jan. fastställde Länsstyrelsen den stadsplaneändring, denna karta avser; och har fastställelsebeslut, varemot klagan jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen ej må föras, vunnit laga kraft: betygat Vänersborg i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Chr. Fahlerantz