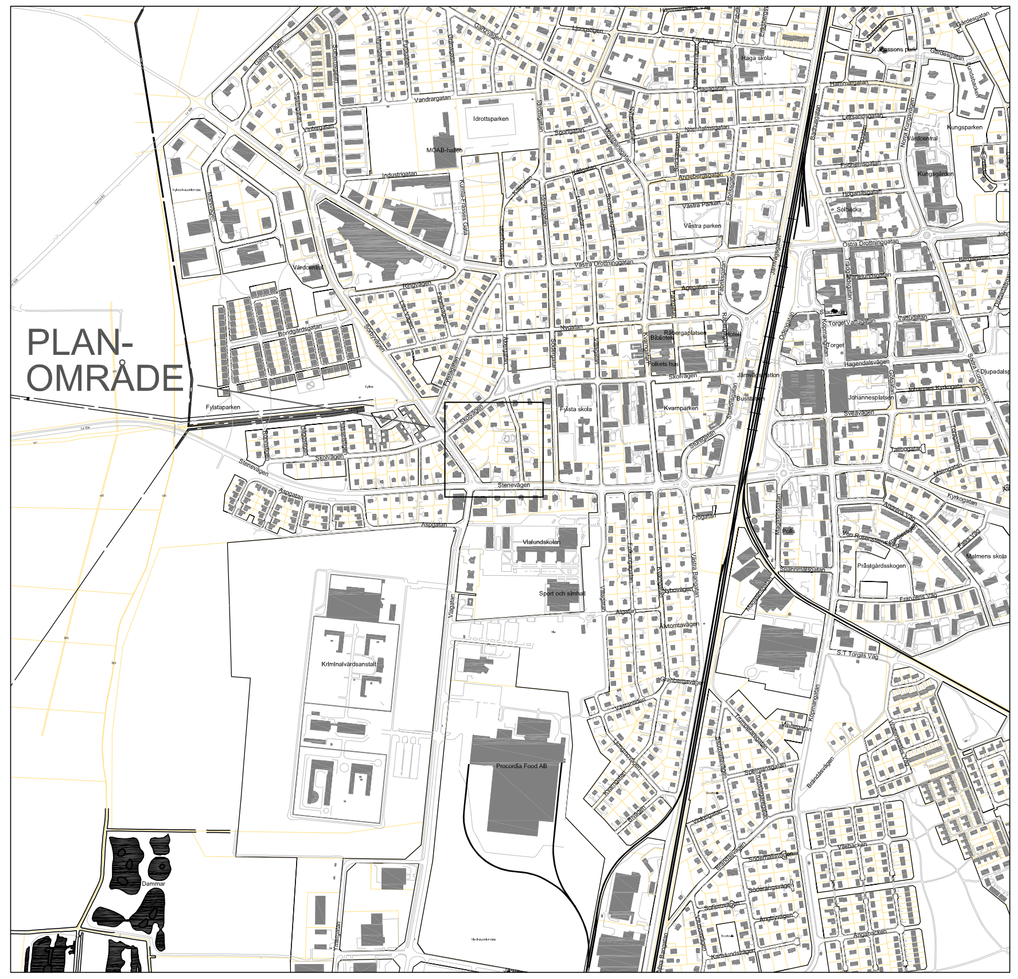
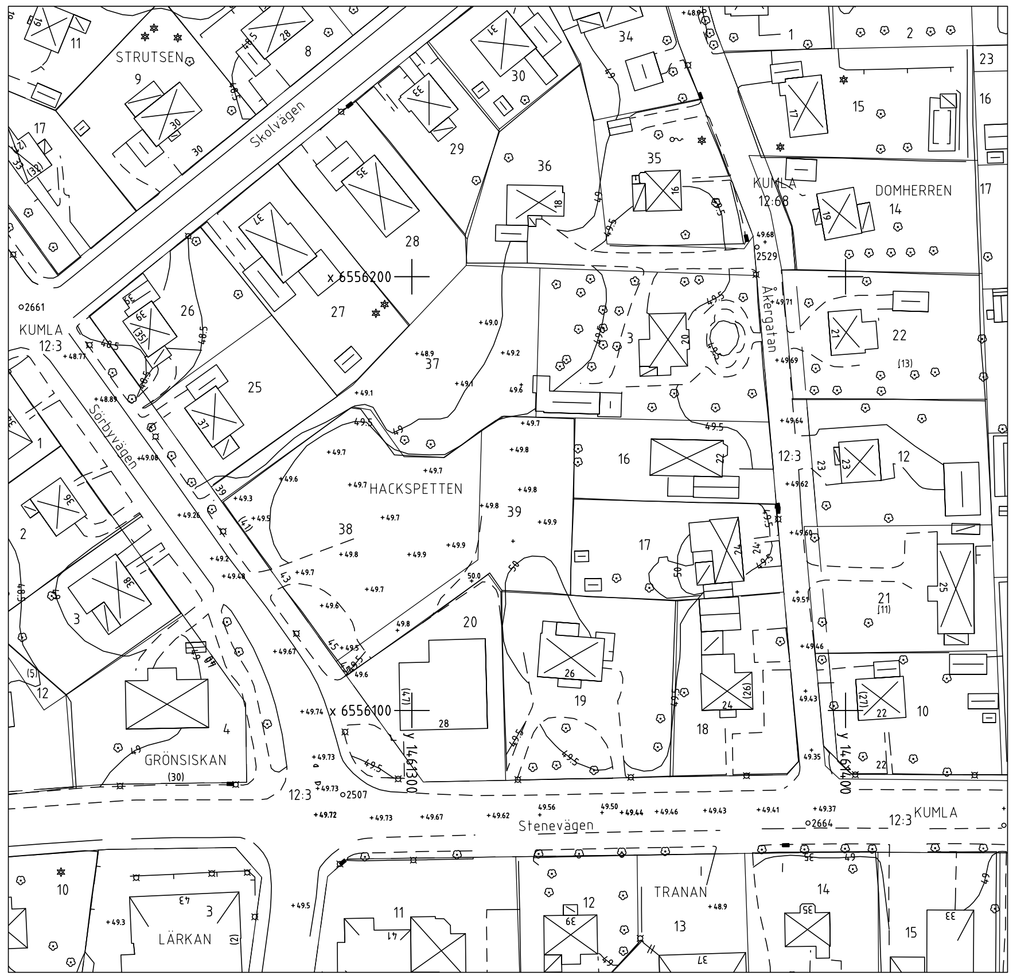
Del av Kv HACKSPETTEN, Sörbyvägen

Översiktskarta skala 1:10000



Nuvarande plan skala 1:1000



Detaljplaneförslag skala 1:1000

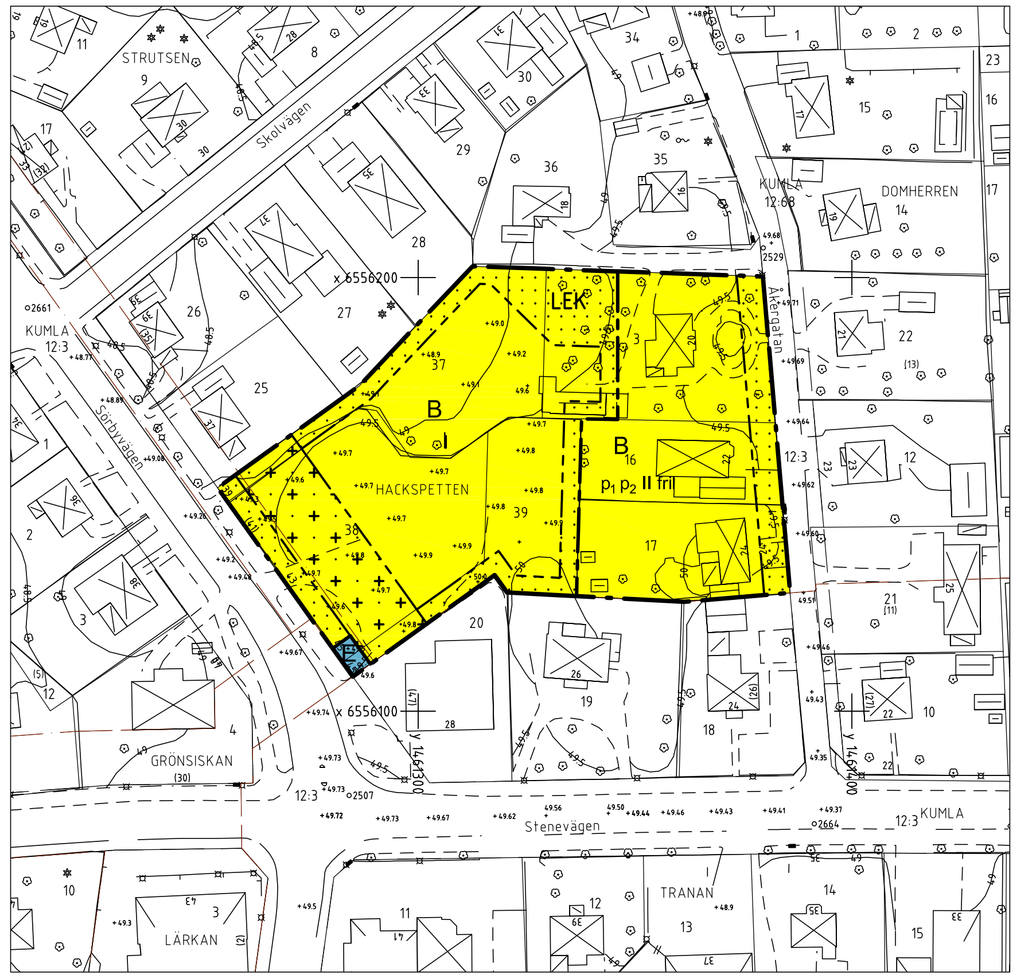


Illustration radhus skala 1:500



10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

1 cm = 10 meter på marken

avser skala 1:1000

Grundkarta
Hackspetten
Utställning

Kommun	Län
Kumla	Örebro

Registerområde
Kumla

Upprättad 2010-09-06

Lennart Lundgren
Mätningschef

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- HACKSPETTEN — Kvartersnamn
- KUMLA — Traktnamn
- 17 , 12:3 — Registerbeteckning för fastighet
- (11) — Fastighetsbeteckning enligt tomtindelning
- Stenevägen — Gatunamn
- 12 (6) — Adress resp. reserverad adress
- Rutnät
- o2664 — Stompunkt i plan
- Bostadshus karterade efter husliv resp takutsprång
- Industri/verksamhet/samhällsfunktion karterade efter husliv
- Uthus/garage/Komplementsbyggnad karterade efter husliv resp takutsprång
- Skärmtak karterade efter husliv resp takutsprång
- Transformatorstation
- Väg/gångväg/Parkering
- Staket/stängsel med grindstolpe
- Anläggning/markanvändning allmänt
- Stödmur
- Häck
- 49.5 — Höjdkurva
- +49.7 +49.73 — Markhöjd resp. gatuhöjd
- Belysningsstolpe
- El- Dataskåp
- Lövträd
- Barrträd
- Barrskog

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p_1 — Byggnader skall placeras minst 6 meter från tomtgränsen.
- p_2 — Garage, förråd eller dyl sammanbyggt med huvudbyggnad sak placeras minst 2 meter från tomtgräns och fristående garage och uthus placeras minst 1 meter från tomtgräns.

Utformning

- I, II — Högsta antal/Föreskriven antal våningar
- fril — Endast friliggande hus

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas och renas inom tomten genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet.

ILLUSTRATION

LEK — Planerad lekplats

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Verkan på fastighetsplan

Gällande fastighetsplaner/tomtindelningar upphävs inom planområdet.

Framställd genom
Nymätning samt digital primärkarta

Mätning	Beräkning	Granskning	Ritn redig
DW/LS			DW

Skala	Mätklass	Beteckningsstandard
1:1000		

Koordinatsystem i plan	Koordinatsystem i höjd
RT R07	RH 70

Gk 02/10 Sam Hackspetten

Detaljplan för

Antagandehandling

Del av Kv Hackspetten
Sörbyvägen

Kumla, Kumla kommun, Örebro län

Upprättad 2010-05-20

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		MBN
Antagande	2010-10-12	MBN
Laga kraft	2010-11-09	

Johannes Ludvigsson
Fysisk planerare

Kurt Larsson
Stadsarkitekt

Samrådstid: 2010-05-24 - 2010-06-21
Utställningstid: 2010-09-09 - 2010-10-07