

7.

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

HÖGBERGSGATAN 30 A — STOCKHOLM SÖ. — TELEFON 44 96 50

Avdelningskontor:

KUNGSBROGATAN 2, BOX 72, FLEN - TELEFON 0157/124 40 ✕ STORA BROGATAN 10 B, NORRTÄLJE - TELEFON 0176/102 23

RIMBO KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
10 JUNI 1968	
Dnr 181/67	Lin
167/68	

Stockholm den 7 juni 1968

INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Plan- och byggnadsnämnden	
19 AUG 1968	
22	G 2 937 68

Byggnadsnämnden i Rimbo kommun

Kommunalkontoret

762 00 RIMBO

Vårt dnr: 547/67

Yttrande över erinringar avseende förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Abrahamsby 2¹³
m.fl. i Gottröra socken av Rimbo kommun, Stockholms län.

Rubricerade planförslag har varit utställt för granskning
varvid erinringar inkommit från herr Lennart Elf och fru
Signe Hellström samt från herr Rune Löfdal, herr Eric Netz,
fru Agneta Kurema och fru Svea Lindberg, sistnämnda fyra
genom notarie Bengt Ljungqvist. Sedan jag som planförfattare
under hand beretts tillfälle att ta del av erinringarna får
jag meddela följande.

Lennart Elf, ägare av tomt nr 31 anser att husen på tomt nr
31 och 32 ej är riktigt utmärkta på plankartan genom att ny-
byggnad vidtagits sedan grundkartan upprättades. Vidare är
han osäker om han kommer att få 6 meter mellan huvudbyggnad
och närmaste tomtgräns och anser dessutom att han måste ha fritt
tillträde till den stolpe med säkringsskåp som finns på tomt 34.

1701

Elf anser vidare att ingenting nämnts om den bäck som flyter genom hans tomt och anser dessutom att tomten endast är omkring 1050 m².

Som svar på Elfs invändningar kan sägas att de nya husen kommer att mätas in och inläggas på plankartan. Avståndet mellan Elfs huvudbyggnad och grannens på tomt 32 är ju avgörande hur långt han kommer att få till tomtgränsen i väster. Halveras avståndet mellan husen kommer ju båda tomtägarna att få lika stort avstånd mellan huvudbyggnad och tomtgräns vilket kanske kan vara lämpligt.

Beträffande frågan om tillträde till stolpen med säkringsskåpet kan detta säkerligen ordnas genom en överenskommelse med den som arrenderar tomt nr 34. Att flytta stolpen ut på grönområdet synes knappast av behovet påkallat.

Bäcken som flyter över tomt 31 är av samfällid natur varför den ej kan dämmas upp av arrendatorn. Arealen av tomt 31 slutligen överstiger enligt vår beräkning 1200 m².

Fru Hellström, tomt nr 20, konstaterar endast i sitt brev att hon arrenderar sin tomt till den 31 mars 2008 och att hon ej tillåter något intrång på markområdet. Något yrkande framställs ej.

Rune Löfdal, Eric Netz, Agneta Kurema och Svea Lindberg konstaterar genom sitt ombud hur lång tid resp. arrendeavtal löper och anser det därför skäligt att planförslaget ändras så att de arrenderade tomterna kan utläggas som tomtmark. Dessutom tillägger han att jag ej samrått med ovannämnda fyra arrendatorer vilket jag skrivit i beskrivningen till planförslaget.

Skulle de tomter dessa fyra personer arrenderar läggas ut som tomtmark skulle ju förslaget i stort sett bli identiskt med det gamla förslaget, vilket länsstyrelsen ej fann skäl att fastställa. Att framlägga ett sådant planförslag finner jag meningslöst.

Det äger sin riktighet att jag ej samrått med Löfdal, Netz, Kurema och Lindberg före planens utställning. På grund av ett beklagligt misstag kom detta ej att ske. Jag har dock svårt att inse att planen kunnat få ett annat utseende i här aktuell del även om samråd skett före utställandet.

Grundat på vad jag ovan anfört finner jag de av Elf, Hellström, Löfdal, Netz och Kurema samt Lindberg framförda erinringarna bör lämnas utan avseende av byggnadsnämnden.

Högaktningsfullt

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Olle Thunwall
Olle Thunwall

Lantmätare