



KS § 169

Ny detaljplan för Strömsholm 8:59 – för antagande Dnr 135/20

Hallstahammars kommun fick i oktober 2018 in en ansökan om planbesked för fastigheten Strömsholm 8:59 (fd Jazzens museum) och fick positivt planbesked. Planavtal skrevs ej med fastighetsägaren då och detaljplanearbetet påbörjades ej. I mars 2020 återkom fastighetsägaren och ett avtal skrevs. Idag finns på fastigheten en byggnad som tidigare använts för kulturändamål.

Detaljplanens syfte är att i första hand pröva markens lämplighet för att möjliggöra för bostäder och vandrarhem. För att skapa en flexibel detaljplan där användningsområdet kan förändras över tid kommer detaljplanen även prövas för kontorsverksamhet.

Följande utredningar har använts eller tagits fram i samband med planarbetet: Tågbuller vid Jazzens Museum i Strömsholm, Tågbuller vid Strömsholm 8:60 i Strömsholm, Sammanfattning av två beräkningar av tågbuller vid kv. Blå-klockan i Strömsholm, Riskutredning, Tågbullerutredning Strömsholm 8:59, Tyréns AB.

Planförslaget har varit ute på granskning mellan 7 juni och 20 augusti 2021. Under granskningen kom det in 12 skriftliga synpunkter som finns redovisade i ett granskningsutlåtande. Efter granskningen har endast mindre justeringar gjorts i planbeskrivningen. Inga ändringar har skett i plankartan.

Att möjliggöra bostäder, vandrarhem och kontorsverksamhet på den aktuella fastigheten ser förvaltningen som en lämplig åtgärd som ger effektivt markutnyttjande. Samtidigt kan ny bostadsbebyggelse skapa möjligheter för invånare i Strömsholm att bo kvar i tätorten. Samhällsbyggnadsenheten anser att planförslaget medför en lämplig markanvändning. De synpunkter som inkommit under samråd och granskning har hanterats och samhällsbyggnadsenheten bedömer att planförslaget är redo att antas.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 6 september 2021 § 142.

Kommunstyrelsens beslutar

att anta detaljplan för Strömsholm 8:59, Dp. 232,

att godkänna det sammanställda granskningsutlåtandet för detaljplanen, samt

att Strömsholm 8:59, Dp. 232, bedöms vara förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt 3 kapitlet i Miljöbalken.

Exp till: Samhällsbyggnadsenheten

G. RT SS