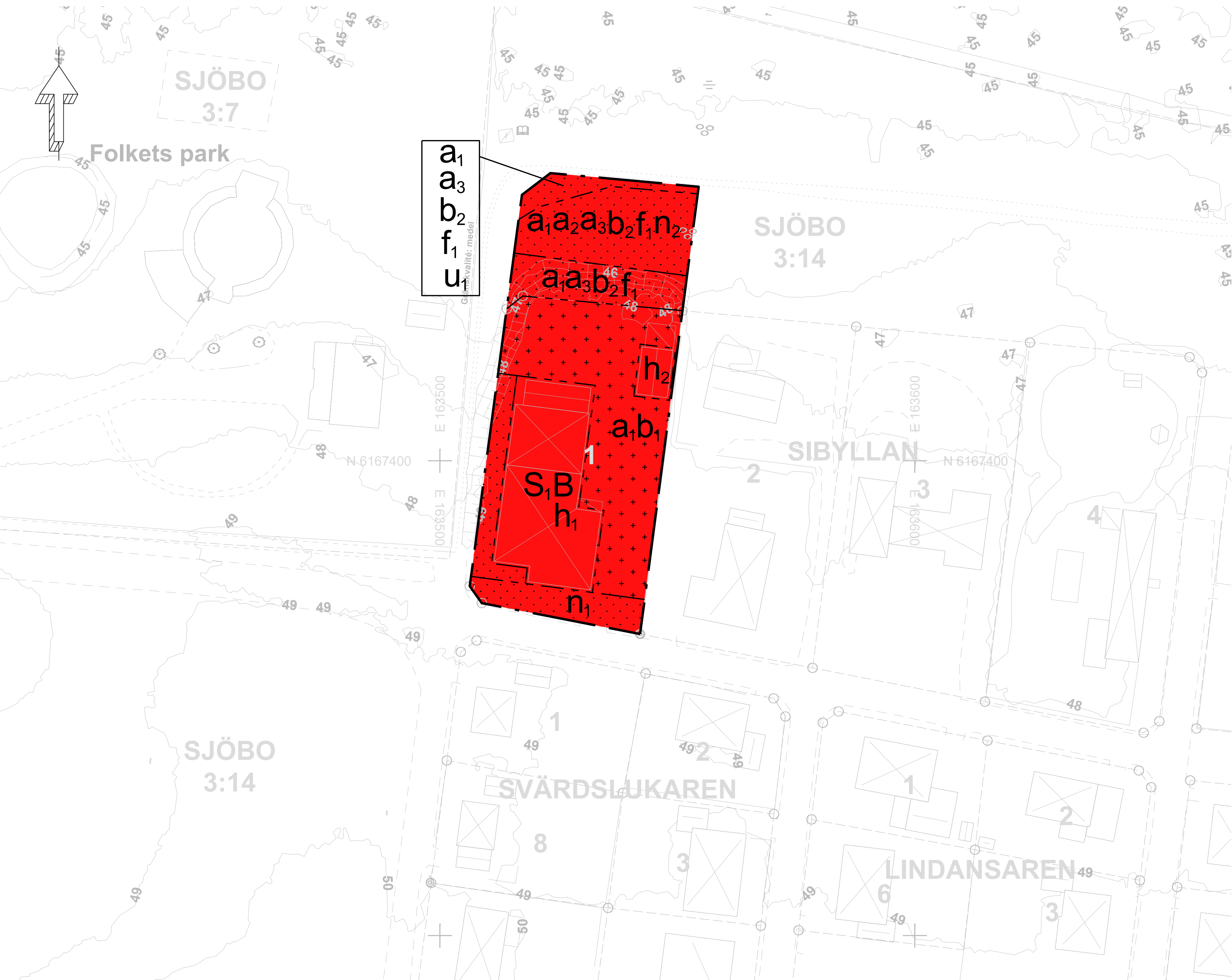




PLANKARTA

GRUNDKARTA

Plansystem
SWEREF 99 13 30

Höjdsystem
RH 2000

Kartan upprättad av
Angela Håkansson 2025-03-05, Sjöbo kommun

Aktualitetsförklarad 2025-08-12 av
Axel Silik, Sjöbo kommun

Framställningsmetod
Utdrag ur primärkartan
Fäلتkompleterad

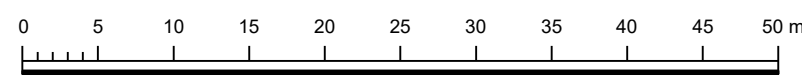
Grundkartans beteckningar:

- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Huvudbyggnad, karterat efter fasadliv resp. takkontur
- Komplementbyggnad, karterat efter fasadliv resp. takkontur
- Övriga byggnader

- Skärmtak
- Transformator
- Staket, mur
- Slänt
- Lövskog

- Mast
- Höjdkurvor
- Dike, flödesriktning
- Gångbana
- Körbana
- Stig
- Rutnätskryss

Skala 1:500 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med lekstugor och skärmtak på totalt 60 kvadratmeter. Lekstugor och skärmtak får ha en maximal storlek om 30 kvadratmeter vardera.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 6 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 4 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering och angöring
- n₂ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f₁ Stängsel ska vara maximalt 1,5 meter högt och vara utformat så att det är genomsiktligt. Park/mur får inte uppföras.

Utförande

- b₁ Minst 50% av marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Minst 95% av marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för åtgärd som kan försämra markens genomsläpplighet.
- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd.
- a₃ Marklov krävs även för uppförande av stängsel.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Detaljplan för fastigheterna

Sibyllan 1 m.fl. Förskolan Lekande Lätt

Sjöbo kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
PLANKARTA ANTAGANDEHANDLING		Godkännande 2025-12-09 §119	SBN
		Antagande 2026-02-25 §5	KF
Upprättad 2025-11-24		Laga kraft 2026-03-27	
Emelie Edström Planarkitekt, Radar arkitektur och planering			
Malin Töger Planarkitekt	Marie Rosdahl Enhetschef Strategiheneten		P300