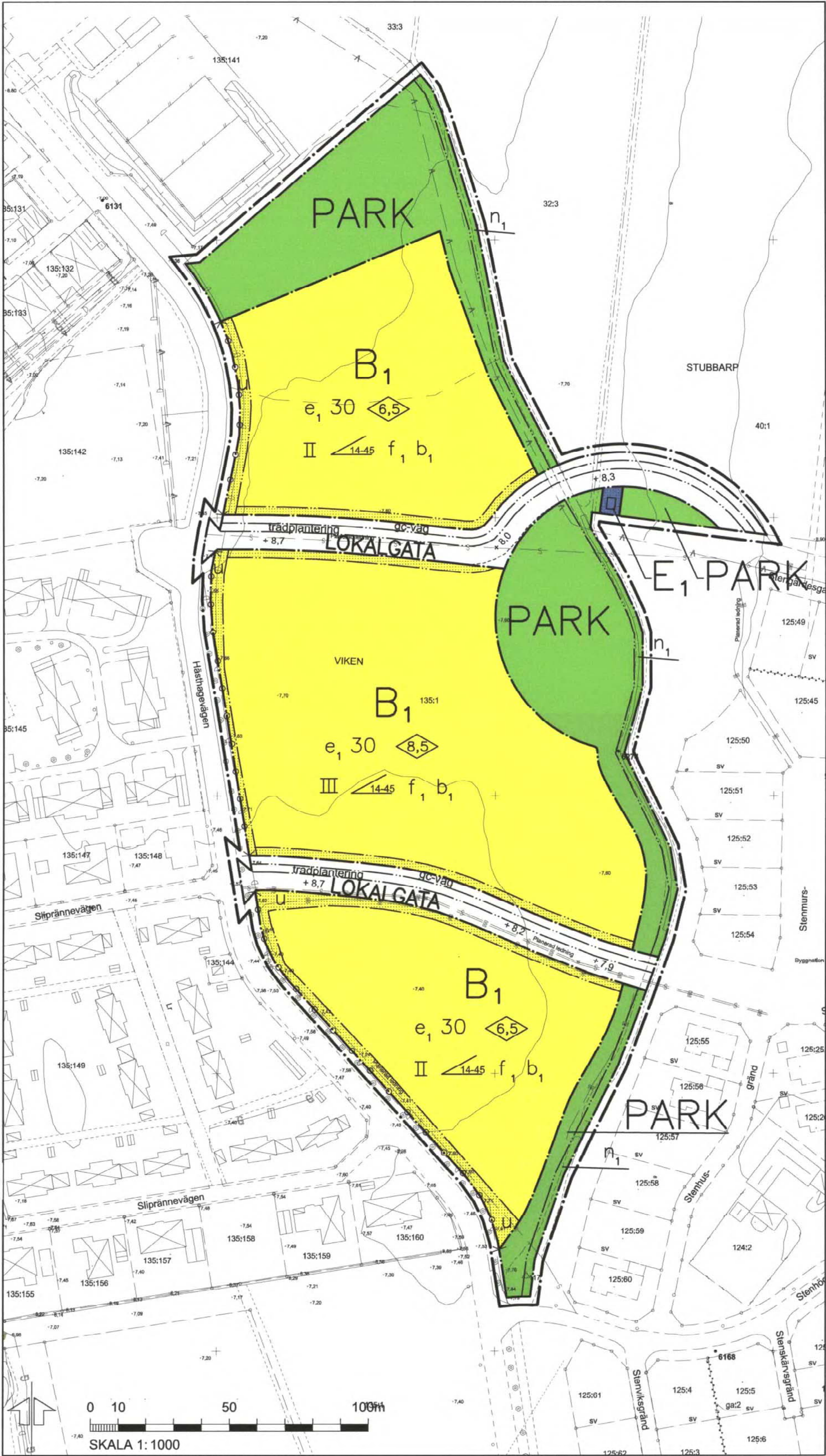
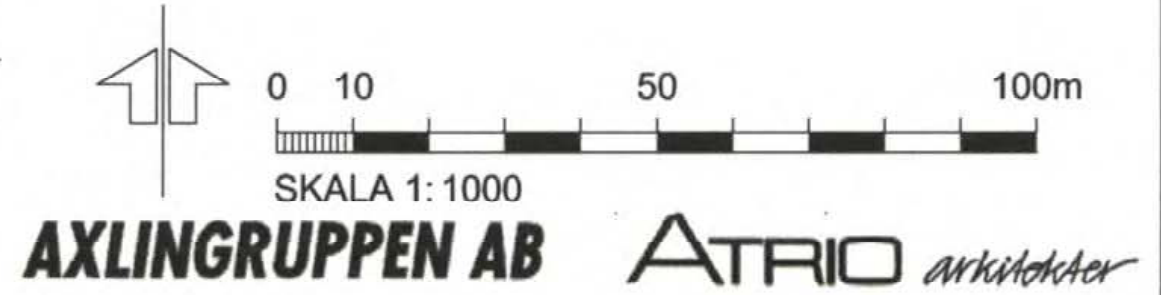




Hustyp			Etapp 1		Etapp 2		S:a
			Område: A	B¹	B²	C	
1-familj D	4 Rok	111 m²	-	2	-	3	5
4-familj F	2 Rok	62 m²	12	16	-	28	56
4-familj G	3 Rok	70 m²	4	16	-	4	24
6-familj H	2 Rok	59/62/63 m²	12	-	24	-	36
6-familj Hv	2/3 Rok	59-99 m²	-	-	12	-	12
2-familj J	3 Rok	70 m²	6	-	-	-	6
Antal lgh:			34	34	36	35	
Lgh yta:			2186	2334	2442	2349	
Antal lgh/etapp:			68		71		139
Lgh yta/etapp:			4520		4791		9311



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- LOKALGATA: Gata för lokaltrafik
- PARK: Anlagd park med ytor för dagvattenhantering. Gång- och cykelväg skall finnas.

Kvartersmark

- E₁: Teknisk anläggning, elstation.
- B₁: Bostäder, lekplats skall finnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATZER

- +0.0: Föreskriven höjd över markplan
- gc-väg: Gång- och cykelväg skall finnas
- trädplantering: Träd skall finnas och placeras i huvudsak enligt illustrationsplan.
- n₁: Natur som skall bevaras, vegetation och stengården. Dagvatten får dock föras genom området.

UTNYTTJANDEGRAD

Inom planområdet medges maximalt 13.500 kvm bruttoarea för bostadsbebyggelse. Planområdet får bebyggas med 100-140 lägenheter. Marken inom de tre storkvarteren betecknade med B får ej styckas av.

- e₁ 00: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten skall avledas i ett öppet dagvattensystem och områdets höjdsättning skall anpassas för detta.

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0: Högsta byggnadshöjd i meter. Härutöver får takkupor uppföras till maximalt 1/3 av takets längd.
- II: Högsta antal våningar
- 14-45: Minsta respektive största taklutning i grader, gäller endast huvudbyggnad.
- Utseende f₁: Huvudbyggnader skall utformas med i huvudsak ljusa putsade fasader och takmaterial skall vara röda takpannor.

Byggnadsteknik

- b₁: Endast köllarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Beslut om detaljplanen

	datum
antagande	2005-06-16
laga kraft	2005-07-14

DETALJPLAN FÖR
del av Viken 135:1 samt del av
Stubbarp 32:3 och 40:1, Vikens Ry III
Höganäs kommun, Skåne län

SWECO FFNS Arkitekter AB 2005-03-08

Sören Stenqvist
Arkitekt SAR/MSA
Anna Möller
Planeringsarkitekt FPR/MSA