



Akt nr:

0181K-P818C

AU\$0181K-P818C

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och upphävande av byggnadsplan för VIDARKLINIKEN, del av fastigheten Ytterjärna-Nibble 1:1, 2:1, 3:1 i Södertälje kommun, Stockholms län, upprättat i juli 1983

HANDLINGAR

Till det här beskrivna förslaget hör karta i ett blad i skala 1:1000 och byggnadsplanebestämmelser. Disposition och innehåll i denna beskrivning liksom bestämmelsernas utformning har i huvudsak gjorts enligt Statens Planverks detaljplaneanvisningar av år 1976. Dock har ändamålsbestämmelsen C bibehållits oförändrad såsom den hittills varit formulerad för motsvarande byggnadsplaneområden i Ytterjärna.

LÄGE

Förslaget omfattar den del av byggnadsplaneområdet Säby 5:1 m fl som ligger längst i söder och ännu ej gjorts till föremål för något plangenomförande.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande byggnadsplan är fastställd 1970-10-05. Området ligger inom en i kommunöversikt 75 redovisad del där områdesplan krävs. Förslag till områdesplan 1979-12-28 föreligger. För plangenomförande erforderlig fastighetsbildning har ännu ej skett.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsnämndens beslut § 200/1977 utgör anledning till den förevarande planändringen.

Förslag till avloppets anordnande har behandlats av Miljö- och hälsovårdsnämnden och av länsstyrelsens naturvårdsenhet.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet äges av Nibblestiftelsen liksom det omgivande jordbruket. I väster är marken kuperad och delvis trädbevuxen, i öster plan. I nordost är marken huvudsakligen brukad. Området är obebyggt.

PLANFÖRSLAGETS SYFTE

I enlighet med byggnadsnämndens ovan nämnda beslut skall gällande byggnadsplan omarbetas. Sedan planens fast-

ställelse 1970 har dels en fastighetsbildning skett, Nibble 1:2, för Järna Waldorfskola, dels markanvändningen söder därom numera avsetts för en antroposofisk medicinsk klinik för patienter från hela landet. Där skall också sjukvårdsundervisning och forskning bedrivas. För det aktuella området föreligger ett program och en principskiss utvisande två byggnadskroppar: läkarmottagning med patienthotell; terapilokaler, matsal och kök, vårdavdelningar med 74 vårdplatser. Därtill kommer ett mindre antal tjänstebostäder. För att möjliggöra detta har gällande byggnadsrätt utnyttjats och en ändring av plangränsen föreslagits. Ändringen innebär: för ett område med huvudsakligen åkermark i väster föreslås upphävande av gällande plan, för ett område med motsvarande areal i sydost föreslås i stället impediment ingå i planområdet. Arealen för det planlagda planområdet förblir i sin helhet oförändrat 3,14 hektar.

FRIYTOR

Hela den västra delen av den föreslagna byggnadsplanearealen förutsättes som friområde med strövstigar.

VÄGAR OCH TRAFIK

Från länsväg 524 föreslås tillfarten på en sträcka av 80 meter gemensam med Waldorfskolan varefter följer en sträcka av 120 meter fram till klinikens parkeringsplats. Sistnämnda sträcka ingår i planförslaget som parkmark med väg. Den slutliga utformningen av vägområden och uppställningsplatser för bilar löses på situationsplanen till byggnadslovshandlingarna.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Va-försörjning föreslås enligt utredning som upprättats av ingenjörsfirman VIAK AB. Värmeförsörjning förutsättes ske genom en med skolan och seminariet gemensam värmecentral på fastigheten Ytterjärna-Nibble 9:1.

PLANGENOMFÖRANDE

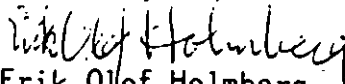
Bebyggelsen projekteras av arkitekt Erik Asmussen. Tiden för genomförande av anläggningen bedömes till tio år.

SAMRÅD

Medan planförslagets upprättande skett enligt beslut av byggnadsnämnden har å ena sidan nära samråd med stadsarkitektkontorets planavdelning ägt rum beträffande utformningen. Å andra sidan har information av be-

rörda markägare och eventuella kontakter med andra kommunala och statliga myndigheter förutsatts ske genom byggnadsnämndens försorg.

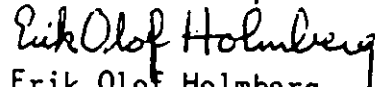
Järna i juli 1983


Erik Olof Holmberg
arkitekt SAR

Komplettering till beskrivning

Vid förslagens prövning har läget i förhållande till ladugården på Nibble gård ifrågasatts. Som framgått av skriftlig redovisning som gjorts av markägaren Nibblestiftelsen och brukaren, Stiftelsen Vidarkliniken, föreligger samförstånd i frågan om husdjursskötsel - klinik vilket måste förutsättas gälla även fortsättningsvis.

Järna den 7 september 1983


Erik Olof Holmberg

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1983-10-31 § 402
betygas i tjänsten


~~Sven Wolldeck~~

INOM 11032

13 DEC 83 1524 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och upphävande av
byggnadsplan för VIDARKLINIKEN, del av fastigheten
Ytterjärna-Nibble 1:1, 2:1, 3:1 i Södertälje kommun, Stock-
holms län, upprättat i juli 1983

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med C betecknat område får användas endast för
allmännyttig institution och därmed samhörigt
ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

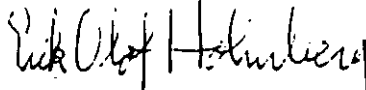
§ 3 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får
bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda
byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 4 BYGGNADS UTFORMNING

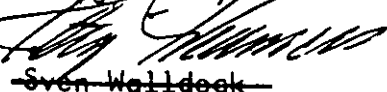
På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

Järna i juli 1983



Erik Olof Holmberg
arkitekt SAR

Antoget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1983-10-31 § 402
betyggs i tjänsten



~~Sven Wolldeek~~