



Plankarta skala 1:2000 (A1)



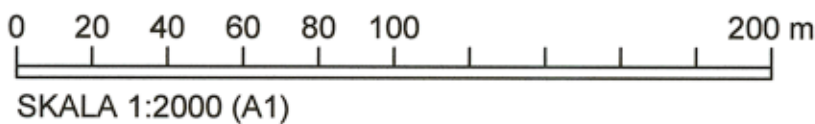
Illustration, skala 1:2000 (A1)

- Beteckningar GRUNDKARTA
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus resp uthus husliv
 - Bostadshus resp, uthus takkonturen
 - Annan byggnad
 - Transformator, skärmtak
 - Staket, häck
 - Stödmur, stenmur
 - Väggkant, kantsten
 - Nivåkurvor
 - Mått höjdpunkt

Grundkartan upprättad i december 2013

Benny Antonsson
Ingenjör

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
---	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde, dagvattendammar, gångstigar, belyst gc-väg, lek- och grillplats

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar
SR	Skola, kultur och fritid

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dagvattendamm	Dagvattendamm ska anordnas
bullerskydd 1,5	Bullerskydd till en höjd av 1,5 meter ska finnas
bullerskydd 2,5	Bullerskydd till en höjd av 2,5 meter ska finnas
tillfart	Tillfart

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

---	Byggnad får inte uppföras
---	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Dagvatten ska fördröjas innan det avleds till befintligt dike eller allmän dagvattenledning/damm

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

16	Högsta byggnadshöjd i meter
-	Nivå på färdigt golv ska vara minst + 4,5 meter över nollplanet

Byggnadsteknik

Byggnad skall uppföras i radonsäkert vid utförande normalmarkradon

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

---	Strandskydd upphävs
-----	---------------------



Beslutsdatum

Godkänd för samråd
2013-12-12 § 479

Godkänd för utställning
2014-12-11 § 472

Antagen KS/BN
2015-04-01 § 117

Laga kraft
2015-05-06

Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för
Skola och idrottshall i Trönninge
Göingegården 1:13
Varberg kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Datum 2013-12-12, Reviderad 2014-12-11 och 2015-04-01

Claus Pedersen
Planchef

Annika Eklöv
Planingenjör

L 104