



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Arena m mÖrnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 27 februari 2004

Antagen: Kommunfulläktige
21 juni 2004, § 99
Laga kraft: 15 juli 2004**Planbeskrivning****Handlingar**

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och illustration. Arenan illustreras även genom två fotomontage.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att uppföra en arena på Framnäsudden och reglera markanvändningen kring arenan.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap miljöbalken

Detaljplanen är förenlig med hushållningsbestämmelserna i 3, 4 och 5 kapitlet i Miljöbalken.

Kommunen har med hjälp av IVL Svenska Miljöinstitutet utrett hur luftkvaliteten i centrum kan påverkas av trafik till en arena på Framnäsudden och huruvida risk föreligger för överträdelse av miljökvalitetsnormer.

IVL's slutsats är att miljökvalitetsnormen sannolikt kommer att överskridas år 2006. Redan i nuläget bedömer IVL att det är sannolikt att miljökvalitetsnormen för kvävedioxid och bensen överskrids. Det primära skälet till detta bedöms vara den stora trafikbelastning som Örnsköldsvik har genom E4-ans dragning genom centrala stan. Den planerade byggnationen av en arena i hamnen bedöms av IVL inte komma att förvärra situationen nämnvärt under förutsättning att trafiken inte ökar mycket mer eller oftare än det som idag är planerat eller längs andra sträckningar.

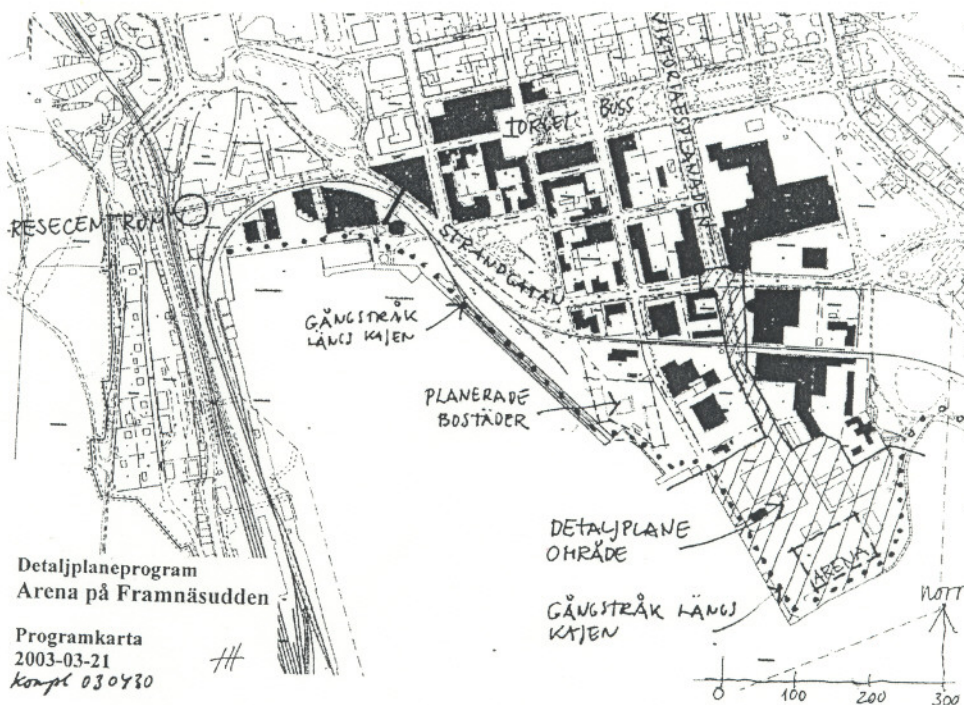
**Plan- och miljökontoret**

Läget på Framnäsudden och den trafik- och parkeringsplanering som görs medför endast marginell ökning av trafiken på E4 genom stan. Jämfört med dagens trafik vid ishockeymatcher kommer det nya arenaläget att generera mindre bilar på centrala delen av Centralesplanaden som har de högsta haltvärdena av kvävedioxid, bensen och stoft.

Det har inte konstaterats att genomförandet av detaljplanen bidrar till att gällande miljökvalitetsnormer överträds. Kommunen behöver följa utvecklingen och genom fortsatta mätningar och beräkningar visa att MKN för bensen kommer att uppfyllas år 2010. Halten av kvävedioxid ska kontrolleras genom mätningar vilka kan kompletteras med beräkningar då risk finns för överskridande av övre utvärderingströskeln för NO₂.

Plandata**Lägesbestämning**

Planområdet ligger på Framnäsudden, söder om Strandgatan, ca 500 meter söder om Örnsköldsviks centrum.



Programkarta, ur detaljplaneprogrammet 30 april 2003

Areal

Planområdet omfattar ca sju ha.

Markägförhållanden



Huvuddelen av marken ägs av Örnsköldsviks kommun. Loggen 3, 4 och 5, Köpmannen 1 och 2, Kompassen 3 samt Sextanten 2 är privatägda. Sextanten 1 ägs av det kommunägda Öviks Buss AB.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun antagen av kommunfullmäktige 16 juni 2003:

Arena

Modo Hockey och Arenabolaget (under bildande) planerar för en ny arena för ishockey och andra aktiviteter på Framnäsudden (se karta på föregående sida). I det detaljplaneprogram som har varit ute på samråd under 2003 har det föreslagna lägets samt alternativa lägens påverkan på miljö, trafik, parkering m.m. redovisats. Slutsatsen är att Framnäsudden är den mest lämpliga platsen för arenan.

Under förutsättning om beslut om genomförande kommer en detaljplan för området att upprättas som reglerar markanvändningen i det berörda området på Framnäsudden.

Detaljplaner och fastighetsplaner

De detaljplaner som delvis ersätts av föreliggande detaljplan blev fastställda 31 mars 1955, 5 augusti 1959, 16 juni 1971, 18 september 1974, 29 april 1987, 16 december 1988 respektive 24 mars 1997.

För Köpmannen 2, Kompassen 3 samt Loggen 3 och 4 gäller tomtindelningar fastställda 16 april 1956, 13 januari 1960 respektive 10 februari 1975 vilka upphävs genom denna detaljplan.

Program för planområdet

Detaljplanen grundar sig på ett detaljplaneprogram, daterat 30 april 2003.

Miljökonsekvensbeskrivning

En separat miljökonsekvensbeskrivning fogas till detaljplanen.



Kommunala beslut i övrigt

Kommunen har ansökt om EU-mål 1-medel för infrastrukturen kring arenan. Ansökan har beviljats. Den kommunala delfinansieringen är 13 Mkr. Infrastrukturåtgärderna är kostnadsberäknade till ca 60 Mkr.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Planområdet består huvudsakligen av hamn- och industrimark som är avgrusad eller asfalterad. Delar av kajen består av betong respektive trä.

I Strandparken är marken delvis gräsbevuxen. "Cirkusplatsen" är avgrusad. Befintlig gångväg är grusad och delvis kantad med buskar och träd.

Geotekniska förhållanden

Tyréns AB har under sommaren 2003 utfört geotekniska undersökningar i området samt gått igenom de undersökningar som gjorts under 1970-talet.

Undersökningen visar att området består av en 3-7 meter tjock fyllning. Under fyllningen finns sulfidhaltig lera ner till 6-13 meter under markytan. Leran underlagras av silt på morän. Fyllningen har delvis blandats med leran. Fyllningarna har legat mellan 30 och 100 år. Övervägande delen av fyllningen är minst 40 år.

Stopp vid hejarondering mot block eller berg har skett mellan 8 och 22 meter under markytan.

Grundvattenytan förväntas ligga i höjd med medelvattenytan i Örnsköldsviksfjärden: -0,69 m. Högsta högvattennivå är + 1,2 m.

Tyréns rekommenderar att grundläggning utförs på pålar med fribärande golvbjälklag. Erforderliga pållängder uppskattas till mellan 12 och 17 meter. Fyllningen bedöm svårforcerad. Icke bärande delar kan alternativt grundläggas med platta på mark efter urgrävning.

Den befintliga fyllningen bedöms vara icke tjällyftande och inga sättningar bedöms uppkomma i leran.

Förorenad mark

Tyréns har även gjort en miljögeoteknisk undersökning. Mot bakgrund av utförda analyser och riskbedömningar konstateras i rapporten att inga miljötek-

Postadress	Besöksadress	g:\a_vo-bygg\planering\håkan\detaljaner\arena be	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16		0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress		Fax	Bankgiro
Org nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se		0660-887 05	188-4774



niska åtgärder krävs inom området för arenan. Se vidare MKB och Tyréns rapport, daterad 2003-09-25.

Radon

Byggnad där personer stadigvarande vistas ska utformas så att radongashalten i inomhusluften klarar kraven i Boverkets byggregler 94 (nybyggnad 200 Bq/m³).

Bebyggelseområden

Bostäder

Intill planområdet har byggande av bostäder väster om Nygatan påbörjats under hösten 2003. Inflyttning beräknas kunna ske under 2004.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

På *Sextanten 1* finns ett hamnmagasin som delvis är uthyrt. Magasinet förutsätts flyttas för att ge plats åt parkering samt för att siktlinjen i Viktoriaesplanadens huvudriktning ska sluta i fjärden.

Norr om *Sextanten 1* finns lokaler och kajplats för kustbevakningen. Verksamheten utgör ett väsentligt inslag i den marina miljön och bevaras. Del av kajen och det ianspråktaga markområdet planläggs för hamnverksamhet. Området vid kajen kan hållas inhägnat.

Marken med Cementas silobyggnad på *Sextanten 2* planläggs som allmän plats. Verksamheten förutsätts fortgå till dess att företaget och kommunen gemensamt hittat en alternativ placering och kommit överens om flyttningen. En avsiktsförklaring om detta har underskrivits. Genomförandetiden föreslås börja gälla fem år från det att planen vunnit laga kraft, vilket innebär att under 2008 kan inlösen krävas av såväl kommunen som företaget. Fram till dess kan inlösen ske endast genom överenskommelse. Utformningen av kör- och parkeringsytorna nära silon möjliggör hämtning av cement. Tillfart kan ske via Nygatan och bussgatan. Så länge verksamheten är kvar avgränsas Cementas tomt med staket med erforderliga grindar.

Längst söder ut på udden, *Örnsköldsvik 9:1*, finns ett magasin och Tekniska kontorets upplagsytor för sand m m som måste flyttas. Vintertid förekommer snötippning i fjärden. Så länge detta är tillåtet enligt miljölagstiftningen förutsätts snötippning kunna ske från ytorna väster om arenan.

Inom *Loggen 6* finns Franzéns Industri- och motorteknik AB. Verksamheten måste lösas in eller flyttas för att ge plats åt arenan med kringytor.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774



Industriefastigheterna *Loggen 4 och 5* påverkas inte av arenan, men på sikt kan arenan medföra att fastigheterna ”förädlas” med större inslag av handel till följd. Detta regleras inte i föreliggande detaljplan utan får ske när det blir aktuellt. *Loggen 4* utvidgas något mot norr när järnvägsspåret avvecklas.

På *Loggen 3* finns Nordemans byggvaruhus och några andra företag inom VVS och målerisektorn. För att ge plats till Viktoriaesplanen med gångbanor och trädplantering behöver en mindre del av *Loggen 3* lösas in. *Loggen 3* kan utvidgas något mot norr, då nuvarande industrijärnväg inom kort tas ur bruk.

Köpmannen 1 innehåller kontor, försäljningsytor, ett gym samt en restaurang. Verksamheterna är i stort behov av parkeringsytor, varför tomtytan inte bör begränsas genom att allmän plats för en gångbana utläggs. I planen föreslås att gångtrafiken från arenan får passera på parkeringsplatsens manöveryta. Detta säkras genom att ett x-område utläggs. De befintliga popplarna i tomtgränsen kan därmed behållas.

Mellan *Köpmannen 1* och *Loggen 3* omvandlas en del av *järnvägsområdet* till lokalgata för gång- och cykeltrafik i blandtrafik med behöriga fordon till omgivande fastigheter. Fordon till parkeringarna på *Köpmannen 1* och *Loggen 3* tillåts nyttja ”GC-vägen” som manöveryta. Beteckningen LOKALGATA₁ används då det inte är möjligt att tillåta biltrafik om beteckningen GCVÄG valts. Motsvarande utvidgning görs av *Köpmannen 2* och *Loggen 4*. Fastigheternas utvidgning ges samman ändamålsbeteckning som finns i detaljplanen för resten av fastigheten.

Kompassen 3 innehåller kontor, restaurang m m. Ett mindre intrång mot Viktoriaesplanaden krävs för att vidga gångbanan öster om bygganden.

I gräns mellan den västra gångbanan och *Kompassen* föreslås att träd planteras i samråd med fastighetsägarna, för att få en avgränsning av ytorna och ett vackrare gaturum.

Industrijärnvägen söder om *Kompassen* utläggs som GC-väg.

Tillgänglighet

Såväl arenan som omgivande offentlig miljö kommer att göras fullt tillgänglig för funktionshindrade. Platser lämpade för rullstolsburna kan ordnas på samtliga åskådarplan. De nedersta gradängerna i restaurangen kan dock inte göras tillgängliga, men hela den övre delen är möjlig att använda för rullstolsburna. Erforderligt antal parkeringsplatser kommer att reserveras intill arenan för personer med rörelsehinder. Dessa frågor bevakas vid byggsamrådet.

Postadress	Besöksadress	g:\a_vo-bygg\planering\håkan\detaljplaner\arena be.	
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	Telefon	Postgiro
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	Fax	Bankgiro
		0660-887 05	188-4774



Friytor

Torg

Norr och väster om arenan föreslås en öppen allmän plats, i planen betecknad TORG. Torget används dels för parkering under dagtid och vid evenemangstillfällen, dels som bussparkering, gångyta och angöringsyta i huvudsak enligt detaljplanens illustrationsgränser. Torget ska planteras och ges en markbegränsning som motiveras av användningen. Torget kan i lämpliga delar användas för uteverksamhet vid mässor och liknande. Delen närmast vattnet ska utformas som kaj och lämpliga säkerhetsåtgärder ska vidtagas. På del av kajen föreslås att en trappa anläggs för att ge möjlighet för besökarna att komma närmare vattenytan.

Ytan väster om arenan, som under säsongen är bussuppställning, kan under sommaren användas för annat ändamål. Till exempel kan ytan göras i ordning som rullskridskobana, minigolf och liknande.

Vattenområden

I planområdets sydöstra hörn och innersta delen av viken där småbåtshamnen ligger utläggs vattenområden. I detaljplanen från 29 april 1987 är områdena avsedda dels för hamn, dels för grönområde. Utfyllnaden i vattnet har inte utförts. Gällande detaljplan förutsätter en utvidgning av Framnäsudden mot söder. Denna förlängning av hamnområdet har heller inte kommit tillstånd och detaljplanen kommer att upphävas som ett separat planärende.

Gator och trafik

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Biltrafiken kommer till parkeringsplatserna nära arenan via Viktoriaesplanadens sydliga del. I ett inledningsskede kommer trafiksignalen i korsningen Strandgatan-Viktoriaesplanaden att föras med två styrprogram, ett för evenemangstillfällen och ett för den normala dagliga trafiken. Trafikutvecklingen kommer att studeras och vid behov kan korsningen byggas om till en cirkulationsplats.

Övriga korsningar längs Strandgatan har studerats och tillräcklig kapacitet finns för att ta hand om trafikökningen till följd av arenatrafiken.

För att underlätta evakueringen av trafiken föreslås att en körbar gång- och cykelväg byggs österut som är öppen för fordonstrafik endast när det är evenemang i arenan så att del av trafiken kan tas ut via Sjögatan. Utfarten kommer att byggas så att den avgrusade ytan i Strandparken (cirkusplatsen) tillfälligt kan upplåtas för parkering vid evenemang. Denna utrymningsväg markeras i planen som körbar GC-väg för att markera att huvudanvändningen är

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org.nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774



för gång- och cykeltrafik, men att allmän fordonstrafik kan tillåtas vid vissa tillfällen. Hinder mot fordonstrafik kommer att finnas när vägen inte är upplåten för fordonstrafik.

Den körbara gång- och cykelvägen är inte projekterad, varför smärre avvikelser från det läge som redovisas på plankartan kan komma att göras när vägen byggs.

Gång- och cykeltrafik

Cykelbana ingående i det övergripande cykelnätet finns längs Strandgatans norra sida och på båda sidor om Viktoriaesplanaden. Det övergripande nätet byggs inte ut mot arenan utan blivande cykelbanor inom planområdet kommer att tillhöra det lokala cykelnätet.

Gång- och cykelbanor byggs på båda sidorna av Viktoriaesplanaden och skiljs från körytan genom trädplantering i så stor utsträckning som möjligt. Söder om Strandgatan går cykeltrafiken i blandtrafik fram till nuvarande industri-spår vilket utnyttjas för gång- och cykeltrafik och manöveryta vid parkering när järnvägstrafiken avvecklats. Från detta gång- och cykelstråk leds cykeltrafiken som blandtrafik även på Nygatan och Storgatan. Öster om kv Loggen och Köpmannen finns en separat gång- och cykelväg som har förbindelse med det övergripande nätet norr om Strandgatan.

Gång- och cykeltrafik leds från Inre hamnen och stadscentrum via kajen och från öster via Strandparken. Gång- och cykelvägen längs kajen förlängs runt arenan och på sikt vidare mot Järved. Skulle en båt vid cementsilon lossa sin last vid evenemang i arenan kan gångtrafiken längs kajen dirigeras om via parkeringsytan.

Det är av stor vikt att säkra gångpassager ordnas där gångtrafik passerar Strandgatan, men detta ligger utanför denna detaljplan.

Kollektivtrafik

Lokaltrafikbussarna och landsbygdsbussarna har sin närmaste hållplats ca 600 meter från arenan. Charterbussar till arenan ges en separat in- och utfart via Nygatan med uppställningsplatser på torget väster om arenan. Plats finns för 30-40 bussar. Det är lämpligt att bussarna vid utfart kör norrut på Nygatan och att passagen av Strandgatan underlättas genom trafikdirigering. Busstillfarten kan även användas av lokalbussar och landsbygdsbussar om turerna läggs om vid evenemang. Taxi angör vid angöringsytan vid entrén.

Parkering, varumottag, utfarter

Totat bedöms parkeringsbehovet till ca 1 800 platser för åskådare och ca 100 för anställda, funktionärer m fl. Behovet täcks dels genom nyanläggning dels

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Plan- och miljökontoret	Nygatan 16	0660-880 00 vx	12 58 90 -4
SE-891 88 Örnsköldsvik	Förvaltningens e-postadress	Fax	Bankgiro
Org nr 212000-2445	planochmiljo@ornskoldsvik.se	0660-887 05	188-4774



genom att befintliga centrala parkeringsplatser används, såväl allmänna som privata, där överenskommelse träffats om upplåtelse vid evenemang. Tillfälligt kan lämpliga ytor användas, t ex cirkusplatsen i Strandparken, del av småbåtshamnen och liknande. Nära arenan anläggs ca 420 platser på parkeringsområdena och på torget. Inom arenaområdet ryms de 100 funktionärsplatserna. Nära entréer kommer erforderligt antal handikapparkeringar att iordningställas.

Utfart från parkeringarna vid arenan sker dels via Viktoriaesplanaden dels via tillfällig utfart via Strandparken mot Sjögatan. Genom denna avlastas korsningen Strandgatan-Viktoriaesplanaden, vilket ger bättre framkomlighet och säkerhet.

Angöring till arenan för taxi m fl sker via Viktoriaesplanaden till angöringsytan vid arenans entréfasad.

Funktionärer, spelarbuss, ambulans m fl fordon med tillstånd förutsätts parkera inom arenaområdet öster om arenan. Där sker även alla varuleveranser till arenan och finns en uppställningszon för TV-bussar m m.

Så länge verksamheten vid Cementas silo pågår förutsätts att tillfart till silon sker via Nygatan och bussgatan för såväl den tunga trafiken som personbilarna. Lastbilarna kan vända på bussytan söder om silon för att nå lastplatsen.

Störningar

Störningar i form av trafikbuller och utsläpp till luft har utretts och finns utförligare beskrivna i miljökonsekvensbeskrivningen.

Trafikbuller

Trafikbullret på Strandgatan, som får den högsta trafikökningen, ökar från 62 till 64 dB(A) i samband med evenemang i arenan. Bullervärdena är beräknade utifrån de trafiksiffror som gäller timmen före match, 1 450 fordon per timme. Vid dessa tillfällen är andelen tung trafik liten och hastigheten låg p g a trafikstockningar. Vid normal vardagstrafik är bullervärdet 66 dB(A) trots att trafiksiffrorna är lägre, 1 320 per dimensionerande timme, beroende främst på högre hastigheter och större andel tung trafik. Timmen efter match är trafiken 1 250 fordon per timme.

Luftföroreningar

Luftkvaliteten i centrala Örnsköldsvik har utretts av IVL Svenska Miljöinstitutet. Utredningen visar att det finns risk för att miljökvalitetsnormen för benzen överskrids i framtiden på Centralesplanaden, Strandgatan och Viktoriaesplanaden. Orsaken till den dåliga luften är den stora trafikbelastning som E4 genom centrala stan utgör. Enligt utredningen förvärras situationen inte



nämnvärt om en arena byggs på Framnäs under förutsättning att trafiken inte ökar mycket mer än som förutsatts och att antalet evenemang inte ökar mycket mer än som förutsatts (50 fullsatta arenor per år).

Vatten och avlopp

Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns i Viktoriaesplanaden. Dessas standard och kapacitet kommer att utredas. Arenas sprinkleranläggning ställer krav på högt vattenflöde. Avloppspumpstation kommer att anläggas i arenan.

Dagvattenledning finns i Viktoriaesplanadens förlängning. Denna behöver läggas om samordnat med de nya dagvattenledningar som avvattnar arenans kringtytor och taktytor. U-område för dagvattenledningen är utlagt öster om arenan.

Område för befintlig pumpstation har lagts ut. För befintliga ledningar som berör västra delen av Köpmannen 1 har ett u-område utlagts.

Värme, kyla, ventilation, el och tele

Dessa system kommer att studeras som en helhet och överskottsenergi från istillverkning, belysning m m kommer att tas tillvara i fjärrvärmenätet.

Teleledningar finns i området, huvudsakligen inom allmänplats.

Administrativa frågor

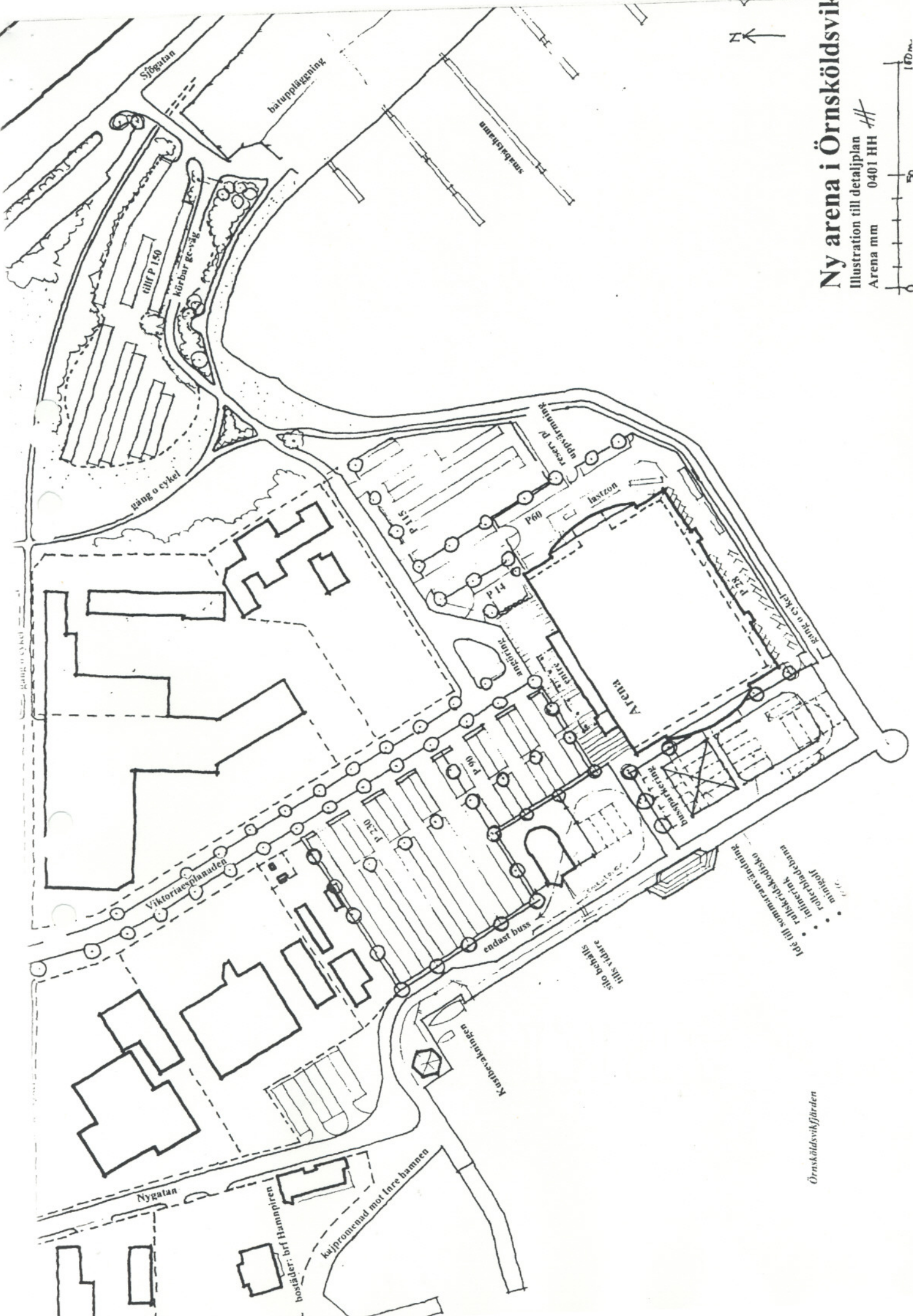
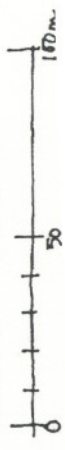
Då arenaprojektet är nära förestående, förutsatt att beslut om genomförande fattats, är genomförandetiden för huvuddelen av detaljplanen satt till fem år från laga kraft. För marken vid Cementas silo föreslås en senareläggning av genomförandetiden, för att tid ska finnas till att finna ett alternativt läge för anläggningen.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Håkan Heldner
arkitekt

Ny arena i Örnsköldsvik

Illustration till detaljplan
Arena mm 0401 HH



Örnsköldsvik/Järden



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Arena m mÖrnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 27 februari 2004

Antagen: Kommunfulläktige
21 juni 2004, § 99
Laga kraft: 15 juli 2004**Genomförandebeskrivning****Organisatoriska frågor****Tidplan**

Detaljplanen bedöms kunna antagas av kommunen under våren 2004, då byggstart av arenan sker. Arenan och huvuddelen av markarbetena kring denna beräknas vara klara till sommaren/hösten 2005.

Genomförandetid

Då genomförandet av arenaprojektet är omedelbart förestående är genomförandetiden för huvuddelen av detaljplanen satt till fem år. För genomförandet av torget på del av Sextanten 2 kan det krävas mer tid för att genomföra en flyttning av Cementas verksamhet i enlighet med den avsiktsförklaring som kommunen och företaget undertecknat. I detaljplanen anges att genomförandetiden ska vara fem år och börja gälla 2008.

Ansvarsfördelning

Arenabolaget (under bildande) ansvarar för uppförande och drift av arenan och mark inom arenaområdet. Kommunen ansvarar för att omgivande gatu-, torg- och parkeringsmark samt för erforderliga ledningar. Kommunen ansvarar för oförutsedda marksaneringsåtgärder som kan behöva genomföras.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för all allmän platsmark inom detaljplanen.



Avtal

Överenskommelse mellan kommunen och arenabolaget (under bildande) kommer att föreligga, som en förutsättning för kommunfullmäktiges antagande av detaljplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

För arenaområdet bildas en fastighet, vilken arrenderas av arenabolaget. Omgivande allmän plats och parkeringsområden läggs till kommunens fastighet Örnsköldsvik 9:1. För kustbevakningens verksamhet inom hamnområde bildas en fastighet, som antingen försäljs eller arrenderas. Reglering av fastigheterna inom kv Loggen, Köpmannen och Kompassen sker i enlighet med detaljplanens gränser.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kommunens kostnader för utredningar, marklösen och iordningställande av allmän platsmark inom planområdet och övriga åtgärder på allmän mark utom planområdet täcks av de medel som beviljats för projektet Arenaområdets infrastruktur inom EU-mål 1, totalt ca 60,8 Mkr, varav kommunens delfinansiering är ca 13 Mkr.

Inlösen och försäljning

Med stöd av detaljplanen kommer mark att lösas in för allmänt ändamål från fastigheterna Loggen 6 och 3, Kompassen 3 samt Sextanten 1 och 2.

Del av järnvägsområde kommer att säljas till fastigheterna Köpmannen 1 och 2 och Loggen 3 och 4.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

När beslut föreligger om uppförande av arenan kommer undersökning av kablens skick att göras liksom av ledningsnätets kapacitet. Projektering av den allmänna platsmarken kommer att påbörjas när beslut om genomförande föreligger.



Plan- och miljökontoret

När markarbeten och ledningsarbeten pågår ska eventuella markföroreningar åtgärdas vid behov.

Örnsköldsviks kommun

Plan- och miljökontoret

Håkan Heldner
arkitekt