

S.D. nr 11:37 Inkom till
Länslantmätarkontoret i Kristianstad, den

20.5.1958

Länstyrelsen i Kristianstads län resolution uti här nedan angivna ärendes, given & landokamrät i Kristianstad den 12 september 1958.

Vid sammanträde den 4 juli 1958 har byggnadsnämnden i Åstorp köping antagit ett av stadsarkitekten Hogens Högenson, Hålsjöberg, upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Håsthovon i Åstorp köping, sådant förslaget Ackäsliggjorts & en av Högenson den 24 maj 1958 upprättat karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stadsplanbestämmelser.

Beslutet har därefter underställt länstyrelsen för fastställelse.

Länarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länstyrelsen har granskat handlingarna och finner sålunda fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Håsthovon i Åstorp köping, dock att från fastställelse undantages det med blå färg & den till ärendet hörande karten angivna området samt 1 § 1 mom. a) och 3 § 2 mom. i därtill hörande stadsplanbestämmelser, så lydande:

"Stadsplanbestämmelser.

1 §.

Stadsplanens område användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Inom med H betecknat område får inredas lokaler för handel, hotell och hantverk samt garage och smidesgarage.

2 §. Byggnadsföreskrift.

- 1 mom. Med S betecknat område, som omfattar mer än en tomt, får byggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden åger dock medge byggande indragning från grannens tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

1 avgift.

51-32-58.

1514.

2

5011

- Byggnadsnämnden må dock redgiva större höjd för byggnadsdel vare användning kräver större höjd.

Väningsentel.

- 5:3.**

Byggnad, som uppföres mot område betecknat med punktprickning eller ringprickning får mot sådant område oavsett byggnads läge relativt tomtgräns givas fasad med rätt till fönster, beträffande ringprickat område ovanom den byggnadshöjd, som å samma område så förekomma.

Omsiden, som ikke eller endog delvis få bebyggelse.

- 2 mom. Med ringprickning botecknat område får överbyggnad med terrassbyggnad och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdoplan eller terrassoplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gatans nivå vid tomtens lägsta belägna del."

Är och dag som ovan.

PA länstyrelsens vägnar:

43

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Bright Evening

16. JAN. 1958

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarterst
Hästhoven i Åstorps köping i Kristianstads län.

B e s k r i v n i n g.

Förslaget omfattar endast kvarteret Hästhoven inom
Åstorps köping.

För området finnes av Kungl. Maj:t den 5 december
1947 fastställd stadsplan upprättad i november 1946 av
länsarkitsktkontoret i Kristianstad.

Det nu föreliggande förslaget innebär endast en höj-
ning av bebyggelsen i kvarterets östra del från 2 till 3
våningar samt att viss del av kvartersmarken icke får be-
byggas istället för att tidigare vara avsedd för terrass-
och gårdsbyggnad. Ändringen har begärts av Åstorps kommu-
nalnämnd.

Till förslaget har utarbetats bestämmelser angående
sättet för utnyttjande av de olika i förslaget ingående
byggnadsområdena, vilka utformats i översynsstämmelse med
numera gällande normer.

Hälsingborg den 24 maj 1958.

Mogens Mogensen
Arkitskt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i
Åstorp köping beslut § 108
den 4/7 1958.

P. Johansson
ordförande

N:r III:1514. Tillhör läns-
styrelsens i Kristianstads
län resolution den 12 sep-
tember 1958.

På tjänstens vägnar:
Åke Walton

Rätt avskrivet bstygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

Handskrift