



Detaljplan för

DEL AV ÖRNSKÖLDSVIK 6:1

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1997-03-24

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1997-06-18, § 74 LAGA KRAFT: 1997-07-16
--

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och illustration.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra överförandet av marken till omgivande kvartersmark. Området är planlagt som park, men används redan idag för intilliggande fastigheters parkeringsbehov. Befintlig gångförbindelse genom området läggs fast i planen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget söder om Villagatan ca en kilometer nordost om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,1 ha.

Markägförhållanden

Marken är kommunägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I dispositionsplanen för centrum Örnsköldsvik, antagen av kommunfullmäktige 1985-12-16, är området avsatt som grönområde.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 1954-09-03. I denna utgörs området av parkmark med luftledning för högspänning. Omgivande kvartersmark är planlagd för bostadsändamål, fristående hus i tre våningar.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslutade 1996-11-05, § 25, att hos byggnadsnämnden hemställa att markområdet mellan kv Björkhagen och kv Granen ändras till kvartersmark avsedd för parkering och att tillgängligheten för allmän gång- och cykeltrafik tryggas genom bestämmelserna i detaljplanen.

Byggnadsnämnden uppdrog 1996-12-18, § 205, till plan- och byggkontoret att upprätta detaljplan för del av Örnsköldsvik 6:1

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet består av en relativt plan yta. Parkeringsplatsen är hårdgjord, gångförbindelsen grusad och övrig mark gräsbevuxen. Mitt i området finns en stor björk och söder därom några prydnadsbuskar. Dessa skyddas genom bestämmelser i planen. Söder om planområdet finns en större park med gräsmattor, träd och buskar samt lekplats.

Bebyggelseområden

Bostäder

Bostadsrättsföreningen Vattentornet omfattar 143 lägenheter. Området är utbyggt enligt gällande detaljplan från 1954. I området finns 60 ytparkeringar med motorvärmare och 30 garageplatser. Dessutom finns 33 gästparkeringar.

I planens sydöstra hörn ges möjlighet att bygga förråd för exempelvis cyklar eller kompostering/sopsortering. Detaljplanen innehåller i övrigt ingen ny bygg rätt.

Friytor*Lek och rekreation*

Söder om planområdet finns en planlagd park.

Gator och trafik*Gatunät, gång- och cykeltrafik*

Infart till parkeringen sker från Villagatan. Befintlig gångförbindelse genom området säkras i planen.

Parkering

Inom planområdet ryms ca 16 bilplatser.

Teknisk försörjning*Vatten och avlopp*

Vatten och avloppsledningar finns i Villagatan.

El

Området korsas av en elledning, för vilken u-område skapats.

Tele

Området korsas av telekablar, för vilka u-områden skapats.

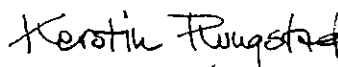
Administrativa frågor

Bygglov krävs ej för åtgärder som följer detaljplanens bestämmelser. Bygganmälan till byggnadsnämnden måste dock göras minst tre veckor före arbetenas påbörjande.

Örnsköldsvik 1997-03-24
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Kerstin Rungsted
arkitekt

Detaljplan för

DEL AV ÖRNSKÖLDSVIK 6:1

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1997-03-24

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1997-06-18, § 74 LAGA KRAFT: 1997-07-16
--

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under våren 1997.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år, då marken redan är ianspråktagen.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för plangenomförandet på kvartersmark.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planområdet läggs till Björkhagen 1 genom fastighetsreglering. Detta kan dock ske först när fastighetsplan för kvarteret Björkhagen, fastställd 1954-12-14, har upphävts.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

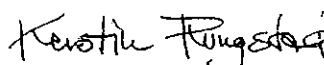
Detaljplanen förorsakar inga kommunala investeringar. Plankostnaden täcks delvis genom markpriset. Resterande del ses som en allmän nytta.

Örnsköldsvik 1997-03-24

PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Kerstin Rungstad
arkitekt