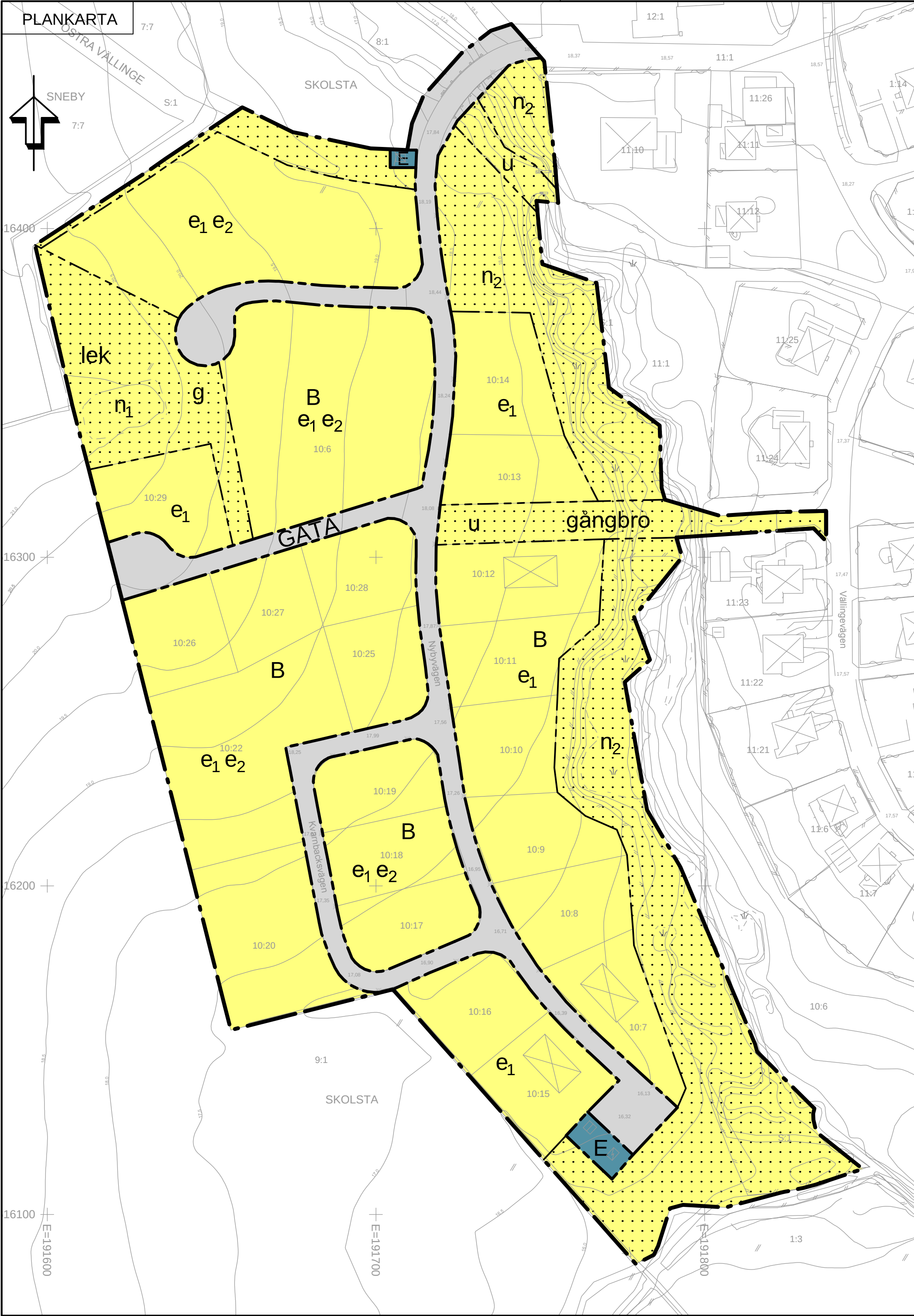




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1: Friliggande enbostadshus. Minsta fastighetsstorlek är 800 m². Max 20% av fastigheten får bebyggas, dock är största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad 200 m². Endast en huvudbyggnad per fastighet.
- e2: Flerbostadshus, radhus och/eller parhus. Minsta fastighetsstorlek är 900 m². Max 25% av fastigheten får bebyggas. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej förses med byggnad.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n1: Betydelsefull vegetation på åkerholmen ska bevaras.
- n2: Åtgärder får inte vidtas som påverkar markens höjdläge eller ravinkantens läge och naturkaraktär. Se även planbeskrivningen.
- lek: Lekplats skall finnas inom området, dock ej på åkerholmen.
- gångbro: Gång- och cykelbro över Fiskviks kanal

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns (undantag ges för parhus/radhus om byggnaden uppförs vid fastighetsgräns mot nästa parhus/radhus). Fristående komplementbyggnad eller garage får placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns med likartad byggnad på angränsande fastighet. Ny bebyggelse ska placeras minst 6 meter från gata.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,5 meter för enbostadshus och 10,5 meter för flerbostadshus. Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter.

Minsta resp. största taklutning är 23-35 grader.

Högst två våningar för huvudbyggnad och högst en våning för komplementbyggnad.

Byggnader ska upprättas med jordiga eller slamfärgade kulörer. Takmaterial ska vara av rött lertegel för att anpassas till kulturlandskapet.

GRUNDKARTA

över SKOLSTA 10:6 m.fl., Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 2016-10-14

Bo Ore
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väglant resp. kantsten
- Slätt
- Traktnamn
- Registrienummer
- Markhöjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000

Måttklass: II Skala 1:1000

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2016-10-06, rev. 2016-10-18
- Fastighetsförteckning, 2016-09-12
- Samrådsredogörelse, 2016-09-14
- Utlåtande, 2016-10-06

Planavgift tas ej ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling
Detaljplan för Skolsta 10:6 m.fl. Enköpings kommun - standardförfarande		Beslut om samråd 2016-04-14
Upprättad 2016-10-06, rev. 2016-10-18		KS Antagande 2016-11-22
Patrik Holm Plan- och exploateringschef		Laga kraft 2016-12-21
Maria Engelbrekts Planarkitekt		Genomförandetid 2016-12-21 - 2024-12-21
Skala 1:1000		Diarienummer KS2016/185
0 10 20 30 40 50 100 m		Plannummer DPL 2016/185

PLANBESTÄMMELSER, FORTS.

STÖRNINGSKYDD

Riktvärden för trafikbuller som normalt inte bör överskridas vid nybyggnation av bostäder:
- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus.
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid (får överskridas med 10 dB(A) fem gånger per natt).
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad).
- 50 dBA ekvivalentnivå vid uteplats i anslutning till bostad.
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad.

För en bostad på högst 35 kvm gäller istället för 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad) att bullret inte bör överskrida 60 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad).
Om ljudnivån som anges ändå överskrids bör:
1. minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
2. minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 8 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän plats.

ORIENTERINGSKARTA

