



PLANBESKRIVNING

Datum
2018-08-23

Diarienummer
VGS-PL-2017-96

Laga kraft 2018-09-27

Antagande 2018-08-28 § 117

Detaljplan för Wij Förskola Vi 1:84, Ockelbo kommun i Gävleborgs län



Handlingar

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Bullerutredning

Tillsammans skapar vi framtidens samhälle i Hofors, Ockelbo och Sandviken.



Hofors Kommun



Sandvikens Kommun

Postadress
Sandvikens Kommun
Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsförvaltning
811 80 Sandviken

Besöksadress
Stadshuset, Odengatan 37

Telefon
026-24 00 00
Fax
026-27 07 75

E-post
vgs@sandviken.se
Hemsida
www.sandviken.se

Organisationsnr
212000-2346

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig förskola. Förskoleplatser är av ett stort allmänt intresse och kommunen behöver utöka antalet platser för att tillgodose en ökad efterfrågan.

Inom planområdet ligger en befintlig förskola med 3 stycken avdelningar med ca 45 förskoleplatser. Efter genomförandet av denna detaljplan ska förskolan kunna ge plats för upp mot 115 barn. Denna ökning ställer även krav på barnens utemiljö med stora ytor för utevistelse, vilket medför att jordbruksmark behöver tas i anspråk.

Förenligt med 3, 4, 5 kapitlet miljöbalken (MB)

Detaljplanen medför markanvändning som från allmän synpunkt och föreliggande behov är god hushållning. Detaljplanen bedöms därmed vara förenlig med miljöbalkens 3, 4 och 5 kap, avseende grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden.

Plandata

Lägesbestämning och areal



Översiktskarta, planområdet markerat med rött.

Planområdet är beläget i bostadsområdet Marstrands västra del. Söder och österut omges platsen av jordbruksmark och väster och norrut ligger bostäder.

Platsens avgränsning har gjorts utifrån rekommendationer på gårdsytor i förhållande till antal barn och för att ge möjlighet att arbeta fram en

fungerande trafiklösning vid hämtning/lämning av barn samt utrymmen för personalparkeringar, avfallshantering och varumottagning.

Planområdets areal är ca 1,3 ha.

Markägoförhållanden

Ockelbo kommun äger fastigheterna Vi 1:84 och del av Vi 1:16. Vi 1:249 ägs av Wij Maskincenter AB och fastighet Vi 1:256 ägs av en privatperson. Ockelbo kommun har för avsikt att köpa in den mark som ska utgöra planområdet och reglera fastigheterna till en sammanslagen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Översiktsplan för Ockelbo som antogs av kommunfullmäktige i maj 2013 pekar inte ut området för någon särskild användning. Planförslaget anses därmed gå i linje med intentionerna i gällande översiktsplan.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För området gäller följande stadsplan och detaljplaner:

Aktnr. 21-77:773, fastställd 1977-04-15

Aktnr. 21-P96:116 antagen 1996-09-16

Aktnr. 21-P92:174, laga kraft 1992-09-24

Angränsande detaljplaner:

Aktnr. 21-79:928, fastställd 1979-06-14

Aktnr. 21-74:921, fastställd 1974-05-06

Miljöbedömning

En behovsbedömning, vars syfte är att klargöra behov av miljöbedömning och i vissa fall miljökonsekvensbeskrivning (MKB), visar att planens genomförande inte leder till någon betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas.

Riksintressen

Planområdet är beläget i anslutning till riksintresse för kulturmiljön. Riksintresset tar främst upp området uppå åsen, längs med Södra Åsgatan, och kyrkan men skyddsområdet sträcker sig även över planområdet. Planförslaget bedöms inte påverka det utnämnda riksintresset men hänseende till avståndet till kyrkan med omnejd samt utformningen av förskolebyggnaden.

Öster om området ligger 3 större lador belägna, som tillsammans med landskapsbilden med vidsträckta jordbruksmarker skapar en karaktäristisk känsla för platsen. Byggnaderna har inget utnämnt skydd men ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till sin omgivning, bland annat genom våningshöjd och kulör.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Planförslaget

Den huvudsakliga markanvändningen reserveras för skolverksamhet, varpå förskola ingår, det är den användning som befintlig bebyggelse används för idag. Användningen har bestämmelsen **[S]** i plankartan. Planen medger även användningen vård **[D]**. På plankartan skrivs användningen **[SD]** ut.

I planområdet finns en befintlig byggnad uppförd i en våning. Utöver huvudbyggnaden finns även ett flertal komplementbyggnader som används som förråd. De planerade förskoleavdelningarna kommer att byggas ihop med den befintliga huvudbyggnaden. Byggrätten i det södra området begränsas till maximalt 2500m² bruttoarea **[e]** och byggnad får uppföras i en (1) våning **[I]**. Byggrättens begränsning har gjorts med anledning att tillfredställande gårdsytor ska kunna anordnas vad gäller storlek och kvalitet. Antalet våningar överensstämmer med omkringliggande bebyggelse i närområdet och tillkommande bebyggelse ska uppföras i trä och i en röd kulör **[fi]**. Utformningen regleras med avsikt att inte påverka kulturmiljön negativt och förvanska intrycket av de lador som finns i närområdet.

Tillkommande bebyggelse ska ha en takvinkel om 15 grader. I området är takvinklarna reglerade i detaljplan för varje gata vilket skapar en karaktär i området som ska bevaras.

Parkeringar är tänkt att anläggas i den östra delen av planområdet på kvartersmark inom användningen **[SD]**. Parkeringarna hör till verksamheten och platser kommer reserveras för personal men även för hämtning och lämning vid förskolan. Trafiken kommer ledas in via Härdvägen vilket betyder att en del av den befintliga gång- och cykelvägen kan komma att behöva breddas. Denna väg har beteckningen **[GATA]** på plankartan. Även om tanken är att trafik ska ledas till förskolan från väster via Härdvägen så medger planen att öppna upp för biltrafik från båda håll via en breddning av den befintliga gång- och cykelvägen för framtida eventuella behov.

I planområdet finns även ett flertal ledningar. I den östra delen sträcker sig bland annat en ledning för vatten och avlopp samt fjärrvärme. Marken reserveras för allmännyttiga underjordiska ledningar **[u]**.

För att säkerställa en tillfredsställande utemiljö på förskolan finns följande bestämmelse på plankartan: *"Gällande riktvärden för buller från väg- och spårtrafik på ny skolgård får inte överskridas på de delar av utemiljön som är avsedda för lek, vila eller pedagogisk verksamhet."*

I och med denna bestämmelse anses skolan kunna få en tillfredställande utemiljö gällande buller.

Bebyggelseområden inom och utom planområdet

Planområdets karaktär och koppling till omgivningen

Området har en strategiskt fördelaktig placering då förskolan är belägen i bostadsområdet Marstrands östligaste del med goda förbindelser till bostadsområdet Rabo. Förskolan får ett stort upptagningsområde med goda möjligheter för angöring till fots eller med cykel samt med kollektivtrafik.

Den befintliga förskolan smälter in med omkringliggande bebyggelse beträffande byggnadshöjd och fasad vilket även ska eftersträvas av tillkommande bebyggelse. Förskolan gör även utflykter till en närliggande naturskog, ca 400 meter norr om planområdet som nås via det befintliga gång- och cykelvägsnätet.

Kulturmiljö och landskapsbild

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljön. Ny bebyggelse ska uppföras med en lägre byggnadshöjd än de lador som är belägna nordöst om planområdet. Våningsantalet för förskolan begränsas till en (1) våning likt den befintliga byggnaden medan övrig bebyggelse tillåts uppföras i två våningar. Gestaltningen ska även anpassas med hänsyn till färgsättning och fasadmateriäl för att ge smälta in med omkringliggande bebyggelse.

Den nya bilvägen kommer att förläggas med samma sträckning som den befintliga gång- och cykelvägen och beräknas medföra en ökad biltrafik längs med ringvägen och den nya bilvägen till förskolan. Trafikmängden bedöms inte bli så betydande att kulturmiljön kommer påverkas negativt i och med att de största trafikflödena inträffar på vardagar i samband med hämtning och lämning på förskolan.

Offentlig och kommersiell service

Planområdet är lokaliserat till bostadsområdet Marstrands nordöstra del. I Ockelbos centrala delar finns ett brett utbud av service i form av livsmedelsbutik, apotek, systembolag, caféer och restauranger.

Utöver den kommersiella servicen finns här även hälsocentral, tandläkare, äldreboende och simhall. Allt på ett avstånd om ca 1,3 kilometer.

Mellan området och centrum finns befintlig infrastruktur för gång-, cykel- och biltrafik vilket skapar goda förutsättningar att ta sig runt i samhället.

Tillgänglighet

Utvändig och invändig tillgänglighet regleras enligt BBR, Boverkets Byggregler och HIN, lagen om enkelt avhjälpna hinder.

Lokaler och utemiljö ska vara anpassade så att funktionshindrade kan vistas och röra sig obehindrat i området. Delar av utemiljön kan få svårigheter att uppnå tillgänglighetskraven till följd av naturliga nivåskillnader och en eftersträvan på naturlig terräng inom gårdsområdet. En naturlig gårdsstruktur påverkar tillgänglighetskravet men har positiva effekter för barnens inläring då miljön stimulerar till att upptäcka och utforska sin omgivning. Detta anses vara en värdefull resurs för förskolan.

Friytor

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av den befintliga förskolan, Wij förskola, med gårdsområde samt odlingsmark i norr och i öster. Terrängen är förhållandevis flack med ett fåtal upphöjda kullar i planområdets västra del.

Lek och rekreation

Enligt Boverkets *"Gör plats för barn och unga!"* bör varje barn ha ungefär 40 m² friyta att röra sig på. Dessa riktmärken tillgodoses genom att väl tilltagna ytor lämnas obebyggda i och med regleringen av byggrätten. Lekgårdar kan anordnas inom planområdet och sådana kan med fördel dra nytta av befintlig vegetation.

400 meter nordväst om planområdet finns en skolskog där förskolan gör regelbundna utflykter och på ca 800 meters avstånd ligger Wij Trädgårdar med tillgång till en större lekpark. Till områdena finns befintliga gång- och cykelvägar för trygg transport mellan utflyktsmålen.

Natur

Majoriteten av området är idag exploaterat av befintlig förskola med tillhörande gårdsområde. Den nya marken som kommer att tas i anspråk utgörs av jordbruksmark.

Geotekniska förhållanden

Markens beskaffenhet består till största del av svallsediment av grus utifrån jordartskartor framtagna av Sveriges geologiska undersökning, SGU. Geotekniska undersökningar ska föregå exploateringsarbetet med avsikt att säkra markens beskaffenhet och tillämpa lämplig byggnadsmetod i genomförandet.

Grundvatten

Planområdet är beläget ca 250 meter utanför skyddsområde för grundvattentäkt. Det finns inga vattendrag i områdets direkta närhet och den tänkta exploateringen bedöms inte påverka grundvattnets kvalitet.

Fornlämningar

Det finns inga fornlämningar inom planområdet. På fastigheten Vi 1:83 som ligger norr om planområdet finns enligt Riksantikvarieämbetet en fornlämning. Föreslagen detaljplan kommer ej att påverka fornlämningen. Det är förbjudet att utan tillstånd rubba, ta bort, gräva ur, täcka över eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning enligt kulturmiljölagen 2kap §6.

Miljökvalitetsnormer

Vatten

Planområdet varken angränsar eller innefattar några vattenområden eller vattendrag. Planförslaget anses därmed inte ha någon påverkan på vattenkvaliteten i Ockelbo och anses vidare inte påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten.

Luft

Luftkvaliteten i området är mycket god. En utökning av förskolan kan medföra att fler bilar trafikerar Valsverksvägen och Härdvägen. Trafikökningen bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för luft.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Det finns enbart en angöringsväg för biltrafik till området, via Valsverksvägen och Härdvägen. Den befintliga gång- och cykelvägen mellan Rabo- och Marstrandsområdet kommer i planen att få möjlighet att breddas och öppnas upp för biltrafik. Detta för framtida behov då det medför att boende i Rabo som angör till förskolan med bil inte längre kommer behöva åka runt Marstrand för att nå sin destination. Parallellt med den eventuellt nya bilvägen kan en gång- och cykelväg anläggas med anledning att skapa en trygg trafiklösning där konflikter mellan skyddade och oskyddade trafikanter motverkas.

Förutsättningarna att angöra förskolan till fots eller med cykel anses vara goda och några nya gång- och cykelvägar utöver ombyggnationen av den befintliga planeras inte i området.

Kollektivtrafik

Busslinje 26, 44 samt Kuxabussarna trafikerar Vigatan och närmaste busshållplats från förskolan ligger på ca 230 meters avstånd.

Parkering, varumottagning och utfarter

För förskolan planeras ca 20 nya parkeringsplatser att anordnas söder om gatan i den östra delen av planområdet, på kvartersmark, med plats för personal samt hämtning och lämning av barn. Parkering löses på kvartersmark inom användningsområdet [SD]. Handikappparkering ska finnas inom 25 meter från entré. Några av de befintliga parkeringarna som är belägna i vändplatsen framför förskolans västra entré kommer att flyttas närmare förskolebyggnaden medan övriga platser tas bort.

Varutransporter och sophämtning kommer fortsatt att ske vid den västra entrén i den befintliga förskolebyggnaden.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. VA-kapaciteten bedöms vara tillräcklig för en utbyggnad av förskolan. Dragning av nya ledningar eller flytt av ledning bekostas av den som initierar åtgärden och utförs av ledningsägaren.

Dagvatten

Inom planområdet ska ett lokalt omhändertagande av dagvatten eftersträvas. Befintliga dagvattenledningar finns i marken längs med Härdvägen.

Värme

Inom planområdet finns befintliga fjärrvärmeledningar som leder till den befintliga förskolebyggnaden. Ny bebyggelse är tänkt att ansluta till det befintliga ledningsnätet. Flytt av ledning bekostas av den som initierar flytten och genomförs av ledningsägaren.

El

Det finns inom och kring planområdet befintliga elledningar. Den nya förskolan är tänkt att ansluta till det befintliga elnätet. Flytt av ledning bekostas av den som initierar flytten och utförs av ledningsägaren.

Fiber/Tele

Gävle Energi har befintliga optoledningar inom planområdet. Flytt av ledning ska bekostas av den som initierar flytten och ska utföras av ledningsägaren.

Skanova har markförlagd kabel inom detaljplaneområdet. De önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Avfall

Avfall ska hanteras enligt gällande avfallsplan framtagna av Gästrike Återvinnare och antagna av kommunfullmäktige.

Kontakt bör tas med Gästrike Återvinnare i ett tidigt skede under projekteringen av området för utformning och placering av utrymmen för avfallshantering.

Idag hanteras avfallshantering i separata kärl med angöring för sopbil från Härdvägen.

Hälsa och säkerhet

Förutsättningar för räddningsingripande

Tillfartsvägarna Valsverksvägen och Härdvägen har en bredd på 7 meter och förutsättningarna för räddningsarbeten anses därmed vara goda i området då även större räddningsfordon kan ta sig till platsen. VAV P83 föreskrifter ska efterföljas och spolposter finns att tillgå inom behörigt avstånd.

Radon

Planområdet är beläget i anslutning till en rullstensås. Rullstensåsar anses ha en högre risk för markradon. Radonmätningar i samband med exploateringen kan komma att bli aktuellt med avsikt att garantera en radonfri förskolemiljö.

Förorenad mark

Det finns en identifierad slaggförekomst i närheten av planområdet det kan finnas en risk för förhöjda halter av metaller som lakats ut från denna i marken. Detta ska beaktas vid exploatering av område.

Buller

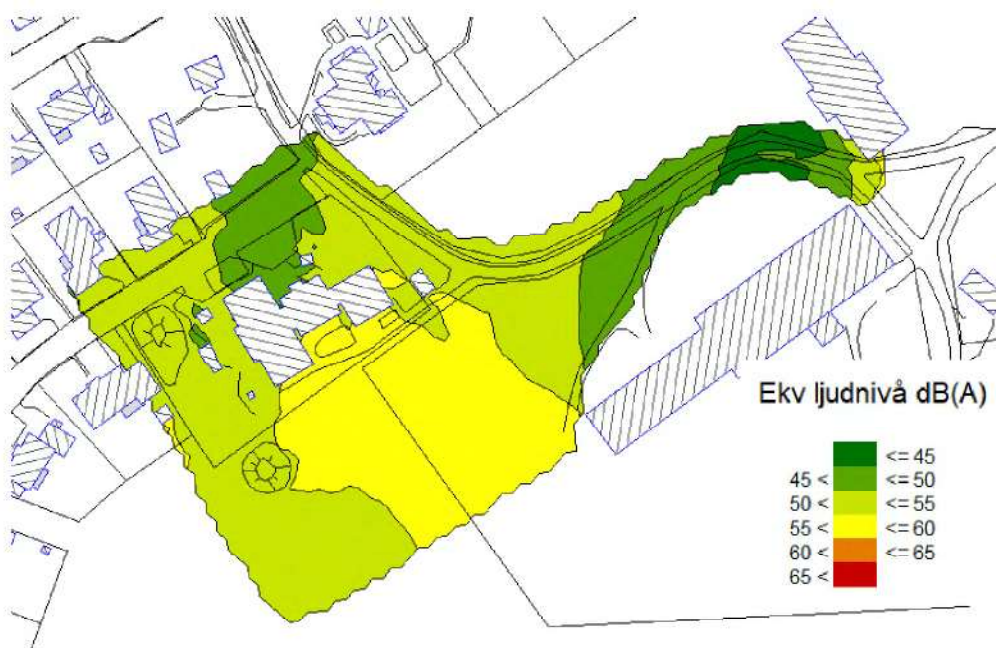
En bullerutredning har gjorts av Trivector Traffic AB.

Området påverkas av trafikbuller från väg 576 - Södra Åsgatan, väg 272 - Norra Åsgatan och järnvägen i öster. Övriga vägar antas ge ett så litet bullertillskott att de inte ingår i denna bullerutredning.

Det finns inga regler för skolor och förskolegårdar vad gäller buller utomhus. Enligt Boverket kan ljudnivåerna som gäller för utemiljöer vid bostäder användas som en vägledning. Även naturvårdsverket anser att dessa värden bör användas som riktvärden vid buller på skolgårdar.

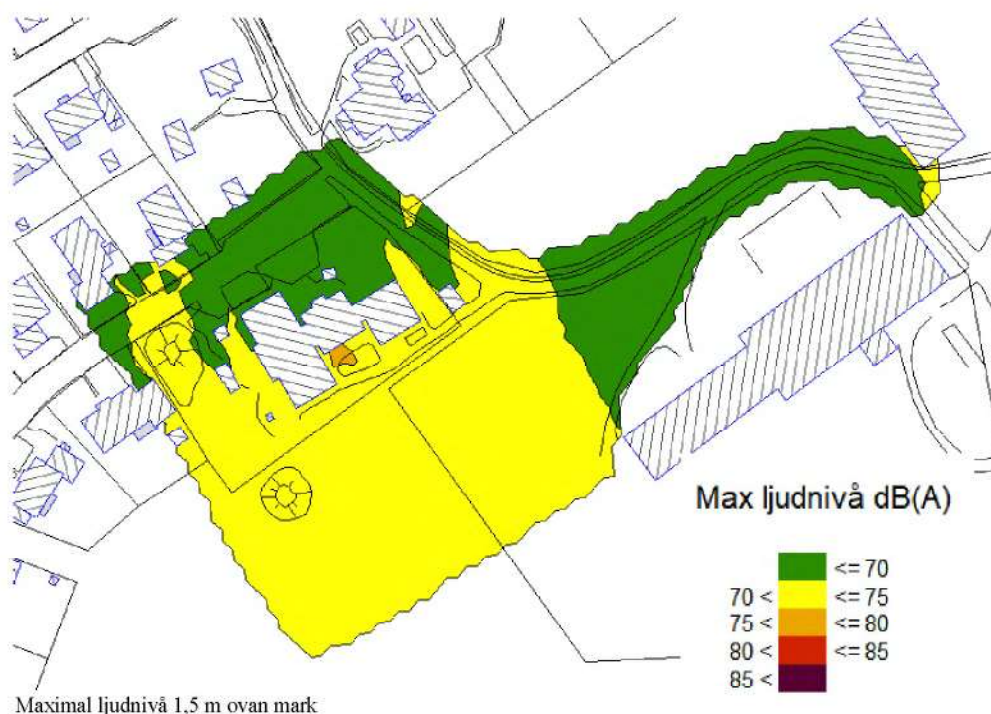
Den ekvivalenta buller-nivån 50 dBA bör underskridas på de delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Den maximala nivån 70 dBA bör underskridas på dessa ytor.

Naturvårdsverket anger vidare att en målsättning kan vara att övriga vistelseytor på skolgården har högst 55 dBA som ekvivalent nivå och att den maximala nivån 70 dBA överskrids maximalt 5 gånger per genomsnittlig maxtimme.



Ekvivalent ljudnivå 1,5 m ovan mark

Den första figuren visar den ekvivalenta ljudnivån för området. Figuren visar att endast på den norra sidan om den befintliga förskolan uppfylls riktlinjerna för ekvivalent buller på 50 dBA, som det ser ut idag.



Den andra figuren visar den maximala ljudnivån. Även här uppfylls riktvärdena som det ser ut idag, på 70 dBA, endast på den norra sidan av den befintliga byggnaden.

Bullerutredningen pekar på flera olika åtgärder som minskar bullret och som kan leda till en tillfredställande bullersituation på skolgården. En ny byggnad inom planområdet kan byggas på ett sådant sätt att den utgör ett skydd för buller.

Ett annat bullerdämpande alternativ är en bullerskärm. Bullerskärmar är ofta ett effektivt sätt att dämpa ljudnivåerna, framförallt för våning 1 och markplan. En sådan skärm kan dels ha formen av ett plank men det kan även vara en vall. En eventuell bullervall på skolgården skulle kunna integreras i skolgårdsmiljön och användas till lek. På det sättet kan ett bullerskydd även få andra kvaliteter än bara ett skydd mot buller, och det skulle upplevas som ett mindre ingrepp i miljön och den vidsträckta utsikten runt skolan som är en del av riksintresse för kulturmiljö. Det finns inom planområdet plats och möjlighet att uppföra bullerskydd som tex plank eller vall.

För att säkerställa att skolgården uppfyller de riktvärden som anges för buller finns följande bestämmelse på plankartan : *"Gällande riktvärden för buller från väg- och spårtrafik på ny skolgård får inte överskridas på de delar av utemiljön som är avsedda för lek, vila eller pedagogisk verksamhet."*

I och med denna bestämmelse anses skolan kunna få en tillfredställande utemiljö gällande buller.

Skyddsrum

Skyddsrum behöver för närvarande inte anordnas.

Tidplan

Detaljplanen upprättas med standardförfarande och beräknas preliminärt kunna antas av Västra Gästriklands samhällsbyggnadsnämnd hösten 2018.

Samråd vår/sommar 2018

Granskning sommar 2018

Antagande höst 2018

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagande förutsatt att den inte överklagas.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Fastighetsbildnings, lednings- samt anläggningsåtgärder

Med fastighetsbildnings, lednings- samt anläggningsåtgärder avses bl.a. nybildning av fastigheter, ändringar av fastighetsgränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Dessa åtgärder prövas i en lantmäteriförrättning som handläggs av den statliga Lantmäterimyndigheten.

Avstyckning och fastighetsreglering

De delar av fastigheterna Vi 1:16, 1:249 och 1:256 som ingår i planområdet ska regleras in i fastigheten Vi 1:84 och utgöra en fastighet. Hela planområdet kommer att ingå i fastigheten Vi 1:84. Ansökan om lantmäteriförrättning görs till den statliga Lantmäterimyndigheten.

Gemensamhetsanläggningen Säbyggeby ga:2 behöver omprövas för att även omfatta den nu planlagda vägen i gemensamhetsanläggningen. Detta görs genom en anläggningsförrättning.

Samfällighets-/vägföreningen, ägare till någon av de deläggande fastigheterna, markägaren som upplåter utrymme, eller kommunen kan ansöka om anläggningsförrättning hos Lantmäteriet. I förrättningen görs en prövning om det går att införliva den nya vägen i den befintliga gemensamhetsanläggningen. Alla deläggande fastigheter blir sakägare i förrättningen.

Ledningsrätt

Markreservat för allmännyttig underjordisk ledning, u-område finns utlagt för befintliga underjordiska ledningar. Att det finns ett markreservat för underjordiska ledningar i detaljplanen möjliggör att ledningsrätt kan bildas för dessa.

Kostnads- och ansvarsfördelning

Framdragning och anslutning till vatten och avlopp bekostas av initiativtagaren.

Lokalgator och eventuella gång- och cykelväg anläggs och bekostas av sökanden, Ockelbo kommun.

Kostnader för fastighetsbildning betalas av den som initierar förrättningen. Förrättningskostnader debiteras enligt lantmäteritaxan.

Gävle Energi och Skanova har ledningar inom planområdet. Kostnad för flytt av ledning betalas av den som initierar flytten. Ledningsägaren utför flytt av ledningar.

Avtal

Planavtal har tecknats mellan tekniska kontoret, Ockelbo kommun och Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning vilket reglerar kostnader och åtaganden för framtagande av detaljplanen.

Huvudmannaskap

Alla detaljplaner i Ockelbo kommun har enskilt huvudmannaskap då vägarna förvaltas av en vägförening och inte kommunen.. För att få en enhetlig förvaltning av vägarna anges huvudmannaskapet som enskilt för allmän plats även i denna detaljplan.

Medverkande tjänsteman

Detaljplanen är upprättad av Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning.

Plan- och byggenheten

Henrik Modigh
Stadsarkitekt och enhetschef
Plan- och byggenheten

Mikael Bodinson
Planarkitekt

Fastighetsförteckning

2018-06-04

Ärendenummer

VGS-KL-2017-289, X186019

Handläggare

Oskar Vejkdal Thorsberg

Ärende Fastighetsförteckning över Wij förskola, Ockelbo Vi 1:84 mfl,
detaljplan ärendenr: VGS-PL-2017-96

Kommun: Ockelbo

Län: Gävleborg

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Vi 1:16	Ockelbo Kommun Teknik Och Service 816 80 OCKELBO	
Vi 1:84	Ockelbo Kommun Teknik Och Service 816 80 OCKELBO	
Vi 1:249	Wij Maskincenter AB Box 201 816 25 OCKELBO	
Vi 1:256	Katarina Bolander Ulvsta 91 816 94 OCKELBO	

Anläggningssamfälligheter inom området (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Säbyggeby GA:2	Ockelbo vägförening C/O Mattias Eklund Humlevägen 9 A 816 30 OCKELBO	VÄGFÖRENING

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
2101-16/5.1		Servitut, Optofiberkabel
	GÄVLE ENERGI AB kundservice@gavleenergi.se	

Belastar:

Vi 1:16	Ockelbo Kommun Teknik Och Service 816 80 OCKELBO	
Vi 1:84	Ockelbo Kommun Teknik Och Service 816 80 OCKELBO	
Vi 1:140	Anders Skogh Ringvägen 15 816 30 OCKELBO	
Vi 1:160	Ockelbogårdar Aktiebolag Box 88 816 23 OCKELBO	
Vi 1:256	Katarina Bolander Ulvsta 91 816 94 OCKELBO	
Vi 7:4	Carina Maria Petersson Ringvägen 4 816 30 OCKELBO	
Vi 20:1	Evalotta Wennlund Ringvägen 10 816 30 OCKELBO	
Vi 21:1	Eva Kristina Larsson Ekbo 1 816 30 OCKELBO	
Vi 22:1	Ingrid Helena Lindström Ringvägen 6 816 30 OCKELBO	
	Erik Arne Lindström Ringvägen 6 816 30 OCKELBO	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/ innehavare, adress	Övrigt
Vi 1:12	Lars Forsberg Ringvägen 23 816 30 OCKELBO	
Vi 1:14	Anna Linder Ringvägen 27 816 30 OCKELBO	
	Joaquim Linder Ringvägen 27 816 30 OCKELBO	
Vi 1:15	Hans Gustafsson Ringvägen 29 816 30 OCKELBO	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Gun-Britt Aaltonen Ringvägen 29 816 30 OCKELBO	
Vi 1:16	Ockelbo Kommun Teknik Och Service 816 80 OCKELBO	
Vi 1:24	Lisbeth Hedlund Hammarvägen 2 816 30 OCKELBO	
Vi 1:53	Daniel Hallstensson-Gyllner Smedjevägen 1 816 30 OCKELBO	
Vi 1:83	Lena Sundström Bruksvägen 18 816 30 OCKELBO	
Vi 1:85	Ulla-Britt Forsbäck Härdvägen 4 816 30 OCKELBO	
	Bengt Rune Forsbäck Härdvägen 4 816 30 OCKELBO	
Vi 1:86	Anna Stark Härdvägen 2 816 30 OCKELBO	
	Johan Erik Stark Härdvägen 2 816 30 OCKELBO	
Vi 1:87	Jan Tommy Spjut Härdvägen 1 816 30 OCKELBO	
	Ulla-Britt Irene Grönberg Härdvägen 1 816 30 OCKELBO	
Vi 1:88	Sheela John Härdvägen 3 816 30 OCKELBO	
	Nick John Härdvägen 3 816 30 OCKELBO	
Vi 1:89	Thomas Björling Härdvägen 5 816 30 OCKELBO	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Vi 1:90	Anders Christer Forsling Härdvägen 7 816 30 OCKELBO	
	Hjördis Gunilla Forsling Härdvägen 7 816 30 OCKELBO	
Vi 1:91	Eva Ferm Härdvägen 9 816 30 OCKELBO	
	Tommy Lingblom Härdvägen 9 816 30 OCKELBO	
Vi 1:97	Anneli Eklund Smältvägen 36 816 30 OCKELBO	
	Lars-Göran Eklund Smältvägen 36 816 30 OCKELBO	
Vi 1:104	Siv Blom Smältvägen 1 816 30 OCKELBO	
	Arne Blom Smältvägen 1 816 30 OCKELBO	
Vi 1:108	Ockelbo Kommun Teknik Och Service 816 80 OCKELBO	
Vi 1:137	Karl Inge Lind Agronomvägen 7 816 30 OCKELBO	
	Berit Kristina Lind Agronomvägen 7 816 30 OCKELBO	
Vi 1:138	Hans Engman Ringvägen 9 816 30 OCKELBO	
	Monica Engman Ringvägen 9 816 30 OCKELBO	
Vi 1:139	Sölve Rosén Ringvägen 13 816 30 OCKELBO	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Inga Carina Rosén Ringvägen 13 816 30 OCKELBO	
Vi 1:140	Anders Skogh Ringvägen 15 816 30 OCKELBO	
Vi 1:141	Ockelbo Kommun 816 80 OCKELBO	
Vi 1:143	Hans Örjan Forss Ringvägen 1 816 30 OCKELBO	
	Åström Eva Margareta Forss Ringvägen 1 816 30 OCKELBO	
Vi 1:144	Roger Larsson Ringvägen 3 816 30 OCKELBO	
Vi 1:160	Ockelbogårdar Aktiebolag Box 88 816 23 OCKELBO	
Vi 1:249	Wij Maskincenter AB Box 201 816 25 OCKELBO	
Vi 1:256	Katarina Bolander Ulvsta 91 816 94 OCKELBO	
Vi 7:4	Carina Maria Petersson Ringvägen 4 816 30 OCKELBO	
Vi 20:1	Evalotta Wennlund Ringvägen 10 816 30 OCKELBO	
Vi 21:1	Eva Kristina Larsson Ekbo 1 816 30 OCKELBO	
Vi 22:1	Ingrid Helena Lindström Ringvägen 6 816 30 OCKELBO	
	Erik Arne Lindström Ringvägen 6 816 30 OCKELBO	

Anläggningssamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Säbyggeby GA:2	Ockelbo vägförening C/O Mattias Eklund Humlevägen 9 A 816 30 OCKELBO	VÄGFÖRENING

Rättigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
2101-16/5.1		Servitut, Optofiberkabel
	GÄVLE ENERGI AB kundservice@gavleenergi.se	
Belastar:		
Vi 1:16	Ockelbo Kommun Teknik Och Service 816 80 OCKELBO	
Vi 1:84	Ockelbo Kommun Teknik Och Service 816 80 OCKELBO	
Vi 1:140	Anders Skogh Ringvägen 15 816 30 OCKELBO	
Vi 1:160	Ockelbogårdar Aktiebolag Box 88 816 23 OCKELBO	
Vi 1:256	Katarina Bolander Ulvsta 91 816 94 OCKELBO	
Vi 7:4	Carina Maria Petersson Ringvägen 4 816 30 OCKELBO	
Vi 20:1	Evalotta Wennlund Ringvägen 10 816 30 OCKELBO	
Vi 21:1	Eva Kristina Larsson Ekbo 1 816 30 OCKELBO	
Vi 22:1	Ingrid Helena Lindström Ringvägen 6 816 30 OCKELBO	

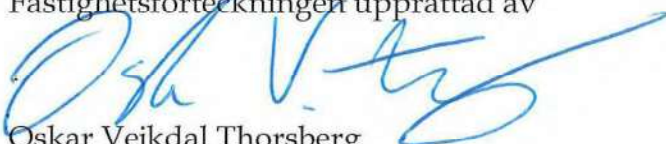
	Erik Arne Lindström Ringvägen 6 816 30 OCKELBO	
--	--	--

Upplysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.

Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av



Oskar Vejkdal Thorsberg



KARTA TILL FASTIGHETSFÖRTECKNING

Tillhörande grundkarta för

VI 1:84 m.fl.

OCKELBO

Dnr fastighetsförteckning: VGS-KL-2017-289

Dnr detaljplan: VGS-PL-2017-96

Dnr grundkarta: VGS-PL-2017-288

2018-06-04

Planområde

SKALA 1:3000