



Akt nr:
0181K-P1650A

AU\$0181K-P1650A



Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

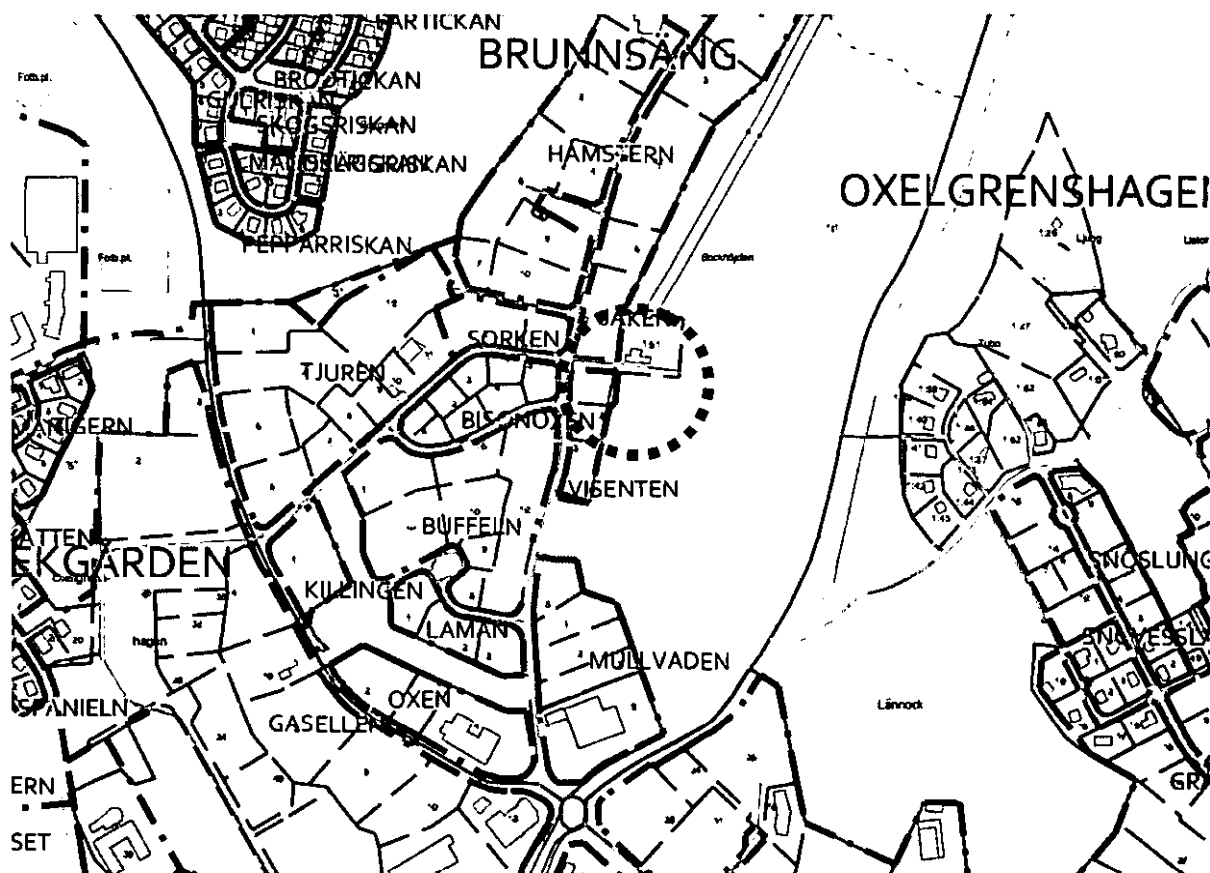
Upprättade år 2014	Ärendenummer P 1650 A
Ärende Detaljplan för del av fastigheterna Oxelgrenshagen 1:51 och 1:1 vid kv. Visenten	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

- 1 band
- 3 sidor
- 1 karta (A 3)

0181K-P 1650 A

LAGA KRAFTHANDLING



Handlingar

Till detaljplan hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning
- Detaljplankarta
- Granskningsutlåtande

PBL

Beslut om att upprätta detaljplanen fattades i SBN 2011-03-22 § 49.

PBL 2010:900 tillämpas.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att skapa en tomt för industriändamål.

Gällande detaljplan omfattar i huvudsak Parkmark (natur)

Miljöpåverkan

Bedömningen är, delvis med stöd av pågående markanvändning inom kv Visen-ten och angränsande kvarter, att föreslagen detaljplan, inte kommer att medföra så betydande miljöpåverkan att det kräver att man upprättar en miljökonse-kvensbeskrivning enligt Plan- och Bygglagen (PBL) eller MKB-förordningen.

Miljökvalitetsnormer

Detaljplanen bedöms inte påverka vattenförekomsterna eller leda till svårigheter att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten. Dagvatten inom planområdet skall tas omhand lokalt där så är möjligt. Där det finns risk för förorening av dagvatt-net skall vattnet genomgå rening, via oljeavskiljare eller annan reningsutrust-ning, innan LOD.

Ökade trafikrörelser bedöms vara marginella varför MKN för luft i området inte försämras.

Plandata

Areal

Planområdet omfattar ca 4000 m².

Markägoförhållanden

Marken ägs i huvudsak av Södertälje kommun.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner

För området gäller stadsplaner/detaljplaner som vunnit laga kraft 1954-04-30 och 1971-09-16. Gällande planer redovisar Parkmark och mark för elektrisk högspänningsledning.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Den parkmark som tas i anspråk för industriändamål utgörs av naturpark med blandskog. Grunden utgörs av berg och morän. Marken ligger ca 8 meter över Oxelgrensvägen.

Bebyggelseområde

Inom området finns ingen bebyggelse.

Bestämmelsen möjliggör att området kan användas för industriändamål.

Högsta totalhöjd är 12,0 meter och största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean.

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp ansluts till kommunens vatten- och avloppssystem i Oxelgrensvägen.

Gator och trafik

Tillfart till Visenten 1 och den nya tomten öster därom sker via servitut över tomtskift på Oxelgrenshagen 1:51, som ägs av Telge nät.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om att upprätta detaljplanen: 2011-03-22

Samråd och granskning: hösten 2013

Antagande: våren 2014

Genomförandetid

Genomförandetiden för föreslagen detaljplanen är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Detaljplanen utgör plan utan kommunalt huvudmannaskap

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Den nya tomten regleras till Visenten 1, alternativt bildar den en egen fastighet. Tillfart skapas via servitut över Oxelgrenshagen 1:51.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan

Urban Dahlberg

Plan-och bygglovchef

Bengt Lindskog

Arkitekt